



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 170 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTESTOVA AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	4 751 385	4 600 000
Annen driftsinntekt	3	2 881 208	1 648 628
Sum inntekter		7 632 593	6 248 628
Kostnader			
Varekostnad	4	4 196 574	4 196 574
Avskrivning	5	772 108	115 500
Annen driftskostnad	6	1 805 008	1 121 471
Sum kostnader		6 773 690	5 433 545
Driftsresultat		858 903	815 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 366	1
Sum finansinntekter		8 366	1
Annen finanskostnad		921 893	609 497
Sum finanskostnader		921 893	609 497
Netto finans		-913 527	-609 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 624	205 587
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 017	45 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 607	159 766
Årsresultat		-42 607	159 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-42 607	159 766
Sum overføringer og disponeringer		-42 607	159 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	73 859 926	8 971 200
Sum varige driftsmidler		73 859 926	8 971 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	9	70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		537 748	467 748
Sum anleggsmidler		74 397 674	9 438 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		69 726 314
Fordringer			
Kundefordringer		39 293	4 662 441
Andre fordringer	8	29 720	46 944
Sum fordringer		69 013	4 709 385
Sum omløpsmidler		69 013	74 435 699
SUM EIENDELER		74 466 687	83 874 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	10	2 284 223	2 284 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 955 996	2 955 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 700 295	3 742 902
Sum opptjent egenkapital		3 700 295	3 742 902
Sum egenkapital		6 656 291	6 698 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	830 554	875 673
Sum avsetninger for forpliktelser		830 554	875 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		830 554	875 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 632	27 563
Betalbar skatt	7	33 102	14 188
Annen kortsiktig gjeld	8	66 919 108	76 258 325
Sum kortsiktig gjeld		66 979 842	76 300 076
Sum gjeld		67 810 396	77 175 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 466 687	83 874 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144165

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 170 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTESTOVA AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 931 170 759
GJESTESTOVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	4 751 385	4 600 000
Annen driftsinntekt	3	2 881 208	1 648 628
Sum inntekter		7 632 593	6 248 628
Kostnader			
Varekostnad	4	4 196 574	4 196 574
Avskrivning	5	772 108	115 500
Annen driftskostnad	6	1 805 008	1 121 471
Sum kostnader		6 773 690	5 433 545
Driftsresultat		858 903	815 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 366	1
Sum finansinntekter		8 366	1
Annen finanskostnad		921 893	609 497
Sum finanskostnader		921 893	609 497
Netto finans		-913 527	-609 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 017	45 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 607	159 766
Årsresultat		-42 607	159 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-42 607	159 766
Sum overføringer og disponeringer		-42 607	159 766



Organisasjonsnr: 931 170 759
GJESTESTOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 73 859 926 8 971 200
Sum varige driftsmidler 73 859 926 8 971 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8 467 748 467 748
Investeringer i tilknyttet selskap 9 70 000
Sum finansielle anleggsmidler 537 748 467 748

Sum anleggsmidler 74 397 674 9 438 948

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 69 726 314

Fordringer

Kundefordringer 39 293 4 662 441
Andre fordringer 8 29 720 46 944
Sum fordringer 69 013 4 709 385

Sum omløpsmidler 69 013 74 435 699

SUM EIENDELER 74 466 687 83 874 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 200 000 200 000
Overkurs 10 471 773 471 773
Annen innskutt egenkapital 10 2 284 223 2 284 223
Sum innskutt egenkapital 2 955 996 2 955 996

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 700 295 3 742 902
Sum opptjent egenkapital 3 700 295 3 742 902

Sum egenkapital 6 656 291 6 698 898



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	830 554	875 673
Sum avsetninger for forpliktelser		830 554	875 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		830 554	875 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 632	27 563
Betalbar skatt	7	33 102	14 188
Annen kortsiktig gjeld	8	66 919 108	76 258 325
Sum kortsiktig gjeld		66 979 842	76 300 076
Sum gjeld		67 810 396	77 175 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 466 687	83 874 647



Organisasjonsnr: 931 170 759
GJESTESTOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	20000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØNSETH EIENDOM AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Forvaltningshonorar: Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 436 681 (for 2020 kr 247 294.) Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gjestestova AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjestestova AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Perneo Dokumentnøkkel: GG3TV-EXBDF-VEEIT-UV3HE-Q8NV5-GEZDS



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. mars 2022
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Rogstad

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-03-10 08:08:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG3TV-EXBDF-VEEIT-UV3HE-Q8V5-GE2D5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gjestestova AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: NV5VQ-0V42G-AE0ZX-Q76T6-1EANL-KN6PY



Gjestestova AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	4 751 385	4 600 000
Annen driftsinntekt	3	2 881 208	1 648 628
Sum driftsinntekter		<u>7 632 593</u>	<u>6 248 628</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	4 196 574	4 196 574
Avskrivning	5	772 108	115 500
Annen driftskostnad	6	1 805 008	1 121 471
Sum driftskostnader		<u>6 773 690</u>	<u>5 433 545</u>
Driftsresultat		<u>858 903</u>	<u>815 083</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 366	1
Annen finanskostnad		921 893	609 497
Netto finansposter		<u>-913 527</u>	<u>-609 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 624</u>	<u>205 587</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-12 017</u>	<u>45 821</u>
Årsresultat		<u>-42 607</u>	<u>159 766</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-42 607</u>	<u>159 766</u>

Pemso Dokumentnøkkel: NV5VQ-OV4ZG-AE0ZX-Q76T6-1EANL-KN6PY



Gjestestova AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	73 859 926	8 971 200
Sum varige driftsmidler		73 859 926	8 971 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	9	70 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		537 748	467 748
Sum anleggsmidler		74 397 674	9 438 948
Omløpsmidler			
Varer	4	0	69 726 314
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 293	4 662 441
Andre fordringer	8	29 720	46 944
Sum fordringer		69 013	4 709 385
Sum omløpsmidler		69 013	74 435 699
Sum eiendeler		74 466 687	83 874 647

Pemso Dokumentnøkkel: NV5VQ-OV42G-AE0ZX-Q76T6-1EANL-KN6PY



Gjestestova AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	10	2 284 223	2 284 223
Sum innskutt egenkapital		<u>2 955 996</u>	<u>2 955 996</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	3 700 295	3 742 902
Sum opptjent egenkapital		<u>3 700 295</u>	<u>3 742 902</u>
Sum egenkapital		<u>6 656 291</u>	<u>6 698 898</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	830 554	875 673
Sum avsetning for forpliktelser		<u>830 554</u>	<u>875 673</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 632	27 563
Betalbar skatt	7	33 102	14 188
Annen kortsiktig gjeld	8	66 919 108	76 258 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 979 842</u>	<u>76 300 076</u>
Sum gjeld		<u>67 810 396</u>	<u>77 175 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 466 687</u>	<u>83 874 647</u>

Molde, 9. mars 2022

Trond Lønseth
Styreleder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: NV5VQ-OV42G-AEOZX-Q76T6-1EANL-KN6PY



Gjestestova AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på grunnlag av signerte kontrakter og overdragelses tidspunkt. Andel av forventet kostander ved bygging av leilighetene utgiftsføres på samme tidspunkt. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av bygningsprosjekt av leiligheter og næringsdel. Disse er vurdert til full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gjestestova AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.

Note 3 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av leiligheter	4 751 385	4 600 000
<i>Geografisk fordeling</i>		
Molde	4 751 385	4 600 000
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Leie inntekter	2 833 602	1 610 944
Vidrefakturert kostnader	47 605	37 684
	<u>2 881 207</u>	<u>1 648 628</u>

Note 4 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	0	69 726 314

Vedrører prosjekt i forbindelse med oppgradering av bygg. Andel av kostnader for solgte enheter er beregnet til kr 4 196 574 (kr 4 196 574 for 2020). Hele prosjektet er nå ferdig og ikke solgte leiligheter er utleid og aktivert i selskapets balanse.



Gjestestova AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 653 500	11 653 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	65 660 834	65 660 834
Anskaffelseskost 31.12.	77 314 334	77 314 334
Akk.avskrivning 31.12.	-3 454 408	-3 454 408
Balanseført pr. 31.12.	73 859 926	73 859 926
Årets avskrivninger	772 108	772 108
Økonomisk levetid	50-100 År	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Forvaltningshonorar:

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 436 681 (for 2020 kr 247 294.) Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.



Gjestestova AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	33 102	14 188
Endring utsatt skatt	-45 119	31 633
Årets totale skattekostnad	<u>-12 017</u>	<u>45 821</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 624	205 587
Permanente forskjeller	0	2 689
Endring i midlertidige forskjeller	205 086	-143 786
Årets skattegrunnlag	<u>150 462</u>	<u>64 490</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 102	14 188
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 850 246	3 980 332
Utestående fordringer	-75 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 775 246</u>	<u>3 980 332</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	830 554	875 673

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	10 628	10 628
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	467 748	467 748
Sum	<u>478 376</u>	<u>478 376</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	66 809 628	76 210 524

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 16 851'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS.

Gjestestova AS har pr. 31.12 et innskudd på kr 0 og en kassekreditt/byggelån på kr 59 381' og dette er klassifisert som en kortsiktig gjeld på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.



Gjestestova AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering Sameiet Øvre vei 10-12	0	0	70 000	70 000

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	471 773	2 284 223	3 742 902	6 698 898
Årsresultat	0	0	0	-42 607	-42 607
Egenkapital 31.12.2021	200 000	471 773	2 284 223	3 700 295	6 656 291

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	20 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LØNSETH EIENDOM AS	10	100 %	100 %

Note 12 - Garantiansvar

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 404 750



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Lønseth

Daglig leder

På vegne av: Gjestestova AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-03-09 12:47:55 UTC



Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Gjestestova AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-03-09 12:47:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NV5VQ-OV4ZG-AE0ZX-Q76T6-1EANL-KN6PY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>