



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 063 448
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BASTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Valborgs vei 4 0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		341 203	274 450
Annen driftsinntekt		409 185	254 777
Sum inntekter		750 388	529 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 231 663	2 500 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 332	21 148
Annen driftskostnad	1	1 534 426	1 199 371
Sum kostnader		3 785 421	3 721 482
Driftsresultat		-3 035 033	-3 192 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 623	764 118
Annen renteinntekt		10 443 505	7 730 806
Annen finansinntekt		2 000 738	17 136 391
Sum finansinntekter		13 287 866	25 631 315
Gevinst og tap verdipapirer	3	-7 240 936	-27 786 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 365	211 178
Annen rentekostnad		9 540 419	7 673 690
Annen finanskostnad		3 402 544	1 635 869
Sum finanskostnader		5 994 392	-18 265 455
Netto finans		7 293 474	43 896 771
Ordinært resultat før skattekostnad		4 258 441	40 704 515
Skatt på ordinært resultat	4	1 774 543	851 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 483 898	39 852 701
Årsresultat		2 483 898	39 852 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 483 898	39 852 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 483 898	39 852 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 698 470	869 320
Konsernbidrag		-1 546 316	-894 033
Avgitt konsernbidrag		7 028 710	4 063 787
Overført til/fra annen egenkapital		-4 696 966	35 813 627
Sum overføringer og disponeringer	5	2 483 898	39 852 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	258 124	486 351
Sum immaterielle eiendeler		258 124	486 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 086 805	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 487	51 819
Sum varige driftsmidler		1 343 292	1 362 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 252 838	283 720 258
Lån til foretak i samme konsern	6	12 310 040	11 327 395
Investeringer i tilknyttet selskap	6	796 853	806 603
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		98 286 371	104 952 118
Andre lån		42 626 880	40 386 684
Sum finansielle anleggsmidler		437 272 982	441 193 058
Sum anleggsmidler		438 874 397	443 042 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		667 654	227 835
Fordring på foretak i samme konsern	6	25 382 391	19 188 768
Andre kortsiktige fordringer		3 066 997	3 979 133
Sum fordringer		29 117 043	23 395 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 946 410	3 041 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 410	3 041 990
Sum omløpsmidler		32 063 453	26 437 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		470 937 850	469 479 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		505 080	104 535
Beholdning av egne aksjer		-2 440	-505
Overkurs		8 496 460	10 194 930
Sum innskutt egenkapital	5, 8	8 999 100	10 298 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 549 292	260 065 394
Sum opptjent egenkapital	5	262 549 292	260 065 394
Sum egenkapital		271 548 392	270 364 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	174 926 173	185 242 846
Sum annen langsiktig gjeld		174 926 173	185 242 846
Sum langsiktig gjeld		174 926 173	185 242 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 982	58 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		184 292	173 966
Kortsiktig konserngjeld	6	21 805 689	12 101 109
Annen kortsiktig gjeld		2 298 323	1 538 717
Sum kortsiktig gjeld		24 463 286	13 872 559
Sum gjeld		199 389 459	199 115 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 937 850	469 479 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512710

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 97A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		341 203	274 450
Annen driftsinntekt		409 185	254 777
Sum inntekter		750 388	529 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 231 663	2 500 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 332	21 148
Annen driftskostnad	1	1 534 426	1 199 371
Sum kostnader		3 785 421	3 721 482
Driftsresultat		-3 035 033	-3 192 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		843 623	764 118
Annen renteinntekt		10 443 505	7 730 806
Annen finansinntekt		2 000 738	17 136 391
Sum finansinntekter		13 287 866	25 631 315
Gevinst og tap verdipapirer 3			
		-7 240 936	-27 786 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		292 365	211 178
Annen rentekostnad		9 540 419	7 673 690
Annen finanskostnad		3 402 544	1 635 869
Sum finanskostnader		5 994 392	-18 265 455
Netto finans		7 293 474	43 896 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 258 441	40 704 515
Skatt på ordinært resultat 4		1 774 543	851 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 483 898	39 852 701
Årsresultat		2 483 898	39 852 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 483 898	39 852 701
Totalresultat		2 483 898	39 852 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 698 470	869 320



Konsernbidrag		-1 546 316	-894 033
Avgitt konsernbidrag		7 028 710	4 063 787
Overført til/fra annen egenkapital		-4 696 966	35 813 627
Sum overføringer og disponeringer	5	2 483 898	39 852 701



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	258 124	486 351
Sum immaterielle eiendeler		258 124	486 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 086 805	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 487	51 819
Sum varige driftsmidler		1 343 292	1 362 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 252 838	283 720 258
Lån til foretak i samme konsern	6	12 310 040	11 327 395
Investeringer i tilknyttet selskap	6	796 853	806 603
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		98 286 371	104 952 118
Andre lån		42 626 880	40 386 684
Sum finansielle anleggsmidler		437 272 982	441 193 058
Sum anleggsmidler		438 874 397	443 042 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		667 654	227 835
Fordring på foretak i samme konsern	6	25 382 391	19 188 768
Andre kortsiktige fordringer		3 066 997	3 979 133
Sum fordringer		29 117 043	23 395 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 946 410	3 041 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 410	3 041 990
Sum omløpsmidler		32 063 453	26 437 726



SUM EIENDELER		470 937 850	469 479 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		505 080	104 535
Beholdning av egne aksjer		-2 440	-505
Overkurs		8 496 460	10 194 930
Sum innskutt egenkapital	5, 8	8 999 100	10 298 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 549 292	260 065 394
Sum opptjent egenkapital	5	262 549 292	260 065 394
Sum egenkapital		271 548 392	270 364 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	174 926 173	185 242 846
Sum annen langsiktig gjeld		174 926 173	185 242 846
Sum langsiktig gjeld		174 926 173	185 242 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 982	58 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		184 292	173 966
Kortsiktig konserngjeld	6	21 805 689	12 101 109
Annen kortsiktig gjeld		2 298 323	1 538 717
Sum kortsiktig gjeld		24 463 286	13 872 559
Sum gjeld		199 389 459	199 115 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 937 850	469 479 759



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bastia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bastia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 483 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktig regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SNFON-B33DT-E67C4-JV1AY-6NES6-S7EPK



Revisors beretning 2023 for Bastia Eiendom AS



Oslo, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Id: SNFON-B33DT-E67C4-JV1AY-6NE56-57EPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 08:28:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNFON-B33DT-E67C4-JV1AY-6NES6-S7EPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bastia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 063 448



Resultatregnskap

Bastia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Honorarinntekter		341 203	274 450
Annen driftsinntekt		409 185	254 777
Sum driftsinntekter		750 388	529 227
Lønnskostnad	1	2 231 663	2 500 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 332	21 148
Annen driftskostnad	1	1 534 426	1 199 371
Sum driftskostnader		3 785 421	3 721 482
DRIFTSRESULTAT		-3 035 033	-3 192 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		843 623	764 118
Annen renteinntekt		10 443 505	7 730 806
Annen finansinntekt		2 000 738	17 136 391
Gevinst og tap verdipapirer	3	7 240 936	27 786 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 365	211 178
Annen rentekostnad		9 540 419	7 673 690
Annen finanskostnad		3 402 544	1 635 869
Resultat av finansposter		7 293 474	43 896 771
RESULTAT FØR SKATT		4 258 441	40 704 515
Skatt på ordinært resultat	4	1 774 543	851 814
Resultat		2 483 898	39 852 701
ÅRSRESULTAT		2 483 898	39 852 701
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 698 470	869 320
Skatteeffekt konsernbidrag		1 546 316	894 033
Avsatt konsernbidrag		7 028 710	4 063 787
Overført til/fra annen egenkapital		-4 696 966	35 813 627
SUM OVERFØRINGER	5	2 483 898	39 852 701



Balanse

Bastia Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	258 124	486 351
Sum immaterielle eiendeler		258 124	486 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 086 805	1 086 805
Kunst	2	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 487	51 819
Sum varige driftsmidler		1 343 292	1 362 624
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	283 252 838	283 720 258
Lån til foretak i samme konsern	6	12 310 040	11 327 395
Investeringer i tilknyttet selskap	6	796 853	806 603
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		98 286 371	104 952 118
Andre lån		42 626 880	40 386 684
Sum finansielle anleggsmidler		437 272 982	441 193 058
Sum anleggsmidler		438 874 397	443 042 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		667 654	227 835
Fordring på foretak i samme konsern	6	25 382 391	19 188 768
Andre kortsiktige fordringer		3 066 997	3 979 133
Sum fordringer		29 117 043	23 395 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 946 410	3 041 990
Sum omløpsmidler		32 063 453	26 437 726
SUM EIENDELER		470 937 850	469 479 759



Balanse

Bastia Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		505 080	104 535
Egne aksjer		-2 440	-505
Overkurs		8 496 460	10 194 930
Sum innskutt egenkapital	5, 8	8 999 100	10 298 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 549 292	260 065 394
Sum opptjent egenkapital	5	262 549 292	260 065 394
Sum egenkapital		271 548 392	270 364 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	174 926 173	185 242 846
Sum annen langsiktig gjeld		174 926 173	185 242 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 982	58 767
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 805 689	12 101 109
Skyldig offentlige avgifter		184 292	173 966
Annen kortsiktig gjeld		2 298 323	1 538 717
Sum kortsiktig gjeld		24 463 286	13 872 559
Sum gjeld		199 389 459	199 115 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 937 850	469 479 759

Oslo, 24.5.24
Styret i Bastia Eiendom AS


Tore Solbakken
styreleder

Odd Arild Nyholt
styremedlem


Ludvik Solbakken
styremedlem


Bastian Solbakken
styremedlem



Bastia Eiendom AS

Noter 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Konsernbidrag på aksjer fra datterselskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Konsernbidrag som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Gevinst og tap ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 823 109	2 043 281
Arbeidsgiveravgift	264 665	302 143
Pensjonskostnad	40 771	43 499
Andre ytelser	103 117	112 040
Sum	2 231 663	2 500 963

Gjennomsnittlig antall årsverk 4 4

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er opprettet og oppfylder kravene til denne loven.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr 109 313 inkl. mva. Herav annen bistand er med kr 41 250.



Bastia Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Kunst	Maskiner, inventar, biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 025 287	61 518	224 000	469 671	1 780 476
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-325 228	-325 228
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 025 287	61 518	224 000	144 443	1 455 248
Avskrivninger pr. 01.01.2023	0	0	0	-92 624	-92 624
Årets avskrivninger	0	0	0	-19 332	-19 332
Balansført verdi pr 31.12.2023	1 025 287	61 518	224 000	32 487	1 343 292

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 3 Gevinst og tap verdipapirer

	2023	2022
Innteksført konsernbidrag	10 299 797	5 719 374
Reversering tidligere nedskrivninger	3 150 081	3 295 632
Årets nedskrivning aksjer	-6 189 938	-4 552 719
Gevinst v/realisasjon	-19 004	23 322 406
Tap v/realisasjon	0	1 500
Gevinst og tap verdipapirer	7 240 936	27 786 193

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	1 546 316	847 590
Endring utsatt skatt	228 227	4 224
Skattekostnad ordinært resultat	1 774 543	851 814

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 258 441	40 704 515
Permanente forskjeller	-7 517 420	-42 552 003
Endring midlertidige forskjeller	-12 108	-19 201
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 271 087	-1 866 688
Mottatt konsernbidrag	10 299 797	5 719 374
Avgitt konsernbidrag	-7 028 710	-3 852 686
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Bastia Eiendom AS

Noter 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-1 037 394	-397 661	-1 435 055
Fordringer	0	-775 632	-775 632
Sum	-1 037 394	-1 173 293	-2 210 687
Utsatt skatt/skattefordel	228 227	-258 124	-486 351

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital 1. januar 2023	104 535	-505	10 194 930	260 065 394	270 364 354
Kapitaløkning	400 545	-1 935	0	0	398 610
Tilleggsutbytte	0	0	-1 698 470	0	-1 698 470
Årsresultat	0	0	0	2 483 898	2 483 898
Egenkapital 31. desember 2023	505 080	-2 440	8 496 460	262 549 292	271 548 392

Note 6 Finansielle anleggsmidler og mellomværende med foretak i samme konsern

Datterselskap	Eierandel	EK	Resultat	Balanseført		
				verdi	Fordring	Gjeld
Torshovgata 46 AS	100 %	29 050 720	7 734 583	282 736 000	10 299 797	-14 247 337
Sport & Classic Invest AS	100 %	100 000	-1 131 134	100 000	8 914 256	-779 735
LTeknikk AS	100 %	34 334	-4 838	16 838	0	-114 380
Bastia Marine Ltd.	100 %	200 000	503 740	200 000	2 321 316	-2 521 316
Daydream Ltd.	100 %	200 000	-2 402 714	200 000	3 847 023	-4 142 921
Vindö Hamn & Förvaring AB	100 %	-4 305 043	-604 758	0	12 310 040	0
Sum				283 252 838	37 692 432	-21 805 689

Tilknyttede selskap	Eierandel	EK	Resultat	Balanseført
				verdi
Nummer 20 AS	50 %	-233 726	-232 035	55 000
Varden Eiendomsutvikling A!	25 %	806 700	126 617	27 500
Solvil Eiendom AS	50 %	38 554 098	-603 790	35 000
JOT Eiendom AS	33 %	-1 175 307	-740 221	13 000
Fjell og Fjordtid AS	33 %	-376 836	-313 864	10 000
Asenso AS	33 %	600 915	-1 052 812	233 333
Almco AS	34 %	172 000	-101 000	423 020
Sum				796 853



Bastia Eiendom AS

Noter 2023

Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023:	2 946 410
Herav bundne bankinnskudd:	62 792

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkskontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2023.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	488,00	48 800
B-aksjer	935	488,00	456 280
Sum	1 035		505 080

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2023 var :

Aksjonær	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Tore Solbakken	Styrets leder	38	14	38,0 %	5,0 %
Bastia Eiendom AS		5	0	5,0 %	0,5 %
Jenny Solbakken		19	307	19,0 %	31,5 %
Ludvik Solbakken	Styremedlem	19	307	19,0 %	31,5 %
Bastian Solbakken	Styremedlem	19	307	19,0 %	31,5 %
Totalt antall aksjer		100	935	100,0 %	100,0 %

Note 9 Pantstillelser

Selskapet har følgende lån:

Lån og næringskreditt i DNB Bank ASA 174 926 173

Lånene i DNB er sikret med pant i datters eiendom. Bokført verdi av eiendommen pr. 31.12.2023 er kr 23 635 580.