



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 518 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 60B AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	747 330	311 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 330</b>	<b>311 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 330</b>	<b>-311 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		349	1 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>1 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		39 514
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349</b>	<b>-37 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-746 981</b>	<b>-349 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 712	-76 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-836 693</b>	<b>-272 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-836 693</b>	<b>-272 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-273 000
Overføringer annen egenkapital	3	-836 693	434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-836 693</b>	<b>-272 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		89 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>89 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>89 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskaper i samme konsern	5		666 650
<b>Sum fordringer</b>			<b>666 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>7 777</b>	<b>343 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 777</b>	<b>1 010 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 777</b>	<b>1 099 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-846 938	-10 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-846 938</b>	<b>-10 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-743 938</b>	<b>92 755</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 350	75 438
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	100 000	751 483
Annen kortsiktig gjeld		542 365	180 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 715</b>	<b>1 007 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 715</b>	<b>1 007 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 777</b>	<b>1 099 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 518 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 60B AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 912 518 965  
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	747 330	311 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 330</b>	<b>311 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 330</b>	<b>-311 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		349	1 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>1 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		39 514
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349</b>	<b>-37 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-746 981</b>	<b>-349 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 712	-76 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-836 693</b>	<b>-272 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-836 693</b>	<b>-272 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-273 000
Overføringer annen egenkapital	3	-836 693	434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-836 693</b>	<b>-272 566</b>



Organisasjonsnr: 912 518 965  
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 89 712

Sum immaterielle eiendeler 89 712

Sum anleggsmidler 0 89 712

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Fordringer på selskaper i samme konsern 5 666 650

Sum fordringer 666 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 7 777 343 501

Sum omløpsmidler 7 777 1 010 151

**SUM EIENDELER 7 777 1 099 863**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Overkurs 3 3 000 3 000

Sum innskutt egenkapital 103 000 103 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -846 938 -10 245

Sum opptjent egenkapital -846 938 -10 245

Sum egenkapital -743 938 92 755

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 109 350 75 438

Gjeld til selskaper i samme konsern 5 100 000 751 483

Annen kortsiktig gjeld 542 365 180 187

Sum kortsiktig gjeld 751 715 1 007 108



Sum gjeld	751 715	1 007 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 777	1 099 863



Organisasjonsnr: 912 518 965  
ØSTRE STRANDGATE 60B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til selskapets styre.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter jf avsnitt over.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	-10 245	92 755
Årsresultat	0	0	-836 693	-836 693
Egenkapital 31.12.	100 000	3 000	-846 938	-743 938

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen pr 31.12.21 er finansiert av morselskapet. Det er reist sak mot selskapet, samt flere underleverandører til et gjennomført byggeprosjekt i Holbergsgate. Kravet er knyttet til setningskader. Det er vurdert at kravet ikke vil føre frem og det er derfor ikke avsatt for negativt utfall. Utfall av saken vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er usikker.



## Østre Strandgate 60B AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	89 712	122
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-77 000
Årets totale skattekostnad	<u>89 712</u>	<u>-76 878</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-746 981	-349 444
Endring i midlertidige forskjeller	<u>362 177</u>	<u>68 188</u>
Alminnelig inntekt	-384 804	-281 256
Skatt på alminnelig inntekt		-61 876
Anvendt fremførbart underskudd	0	-68 744
Mottatt konsernbidrag	0	350 000
Årets skattegrunnlag	<u>-384 804</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-542 365</u>	<u>-180 188</u>
Sum	<u>-542 365</u>	<u>-180 188</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-612 397</u>	<u>-227 593</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 154 762	-407 781
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 154 762</u>	<u>0</u>
Sum	0	-407 781
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	-89 712

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Skeie Eiendom AS	0	666 650
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Slottsquartalet AS	0	751 483
Gjeld til Skeie Eiendom AS	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>100 000</u>	<u>751 483</u>



**Østre Strandgate 60B AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note 7 - Bundne midler**

Selskapet har ikke skattetrekk og ingen bundne midler



**Østre Strandgate 60B AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Østre Strandgate 60B AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	747 330	311 665
Driftsresultat		-747 330	-311 665
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		349	1 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	39 514
Netto finansposter		349	-37 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 981	-349 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 712	-76 878
<b>Årsresultat</b>		<b>-836 693</b>	<b>-272 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	-273 000
Overføringer annen egenkapital	3	-836 693	434
Sum disponert		-836 693	-272 566



**Østre Strandgate 60B AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	89 712
Sum immaterielle eiendeler		0	89 712
Sum anleggsmidler		0	89 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskaper i samme konsern	5	0	666 650
Sum fordringer		0	666 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 777	343 501
Sum omløpsmidler		7 777	1 010 151
Sum eiendeler		7 777	1 099 863

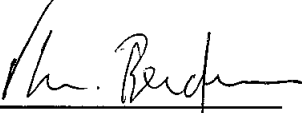


## Østre Strandgate 60B AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-846 938</u>	<u>-10 245</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-846 938</u>	<u>-10 245</u>
Sum egenkapital		<u>-743 938</u>	<u>92 755</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		109 350	75 438
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	100 000	751 483
Annen kortsiktig gjeld		<u>542 365</u>	<u>180 187</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>751 715</u>	<u>1 007 108</u>
Sum gjeld		<u>751 715</u>	<u>1 007 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 777</u>	<u>1 099 863</u>

Kristiansand, 10. mai 2022

  
Tom Chr. Bredesen  
Enestyre



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av komplisitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter jf avsnitt over.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



## Østre Strandgate 60B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Østre Strandgt. 60B AS inngår i konsernregnskapet til Skeiegruppen AS, regnskapet kan hentes på brreg.no.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	-10 245	92 755
Årsresultat	0	0	-836 693	-836 693
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>-846 938</b>	<b>-743 938</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen pr 31.12.21 er finansiert av morselskapet. Det er reist sak mot selskapet, samt flere underleverandører til et gjennomført byggeprosjekt i Holbergsgate. Kravet er knyttet til setningskader. Det er vurdert at kravet ikke vil føre frem og det er derfor ikke avsatt for negativt utfall. Utfall av saken vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er usikker.



### Østre Strandgate 60B AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	89 712	122
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-77 000
Årets totale skattekostnad	<u>89 712</u>	<u>-76 878</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-746 981	-349 444
Endring i midlertidige forskjeller	<u>362 177</u>	<u>68 188</u>
Alminnelig inntekt	-384 804	-281 256
Skatt på alminnelig inntekt		-61 876
Anvendt fremførbart underskudd	0	-68 744
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>350 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-384 804</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-542 365</u>	<u>-180 188</u>
Sum	<u>-542 365</u>	<u>-180 188</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-612 397</u>	<u>-227 593</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 154 762	-407 781
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 154 762</u>	<u>0</u>
Sum	0	-407 781
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	-89 712

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Skeie Eiendom AS	0	666 650
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Slottsquartalet AS	0	751 483
Gjeld til Skeie Eiendom AS	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>100 000</u>	<u>751 483</u>



**Østre Strandgate 60B AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note 7 - Bundne midler**

Selskapet har ikke skattetrekk og ingen bundne midler