



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 600	
Sum inntekter		33 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 555	
Sum kostnader		97 555	0
Driftsresultat		-63 955	0
Annen rentekostnad	2	78 368	
Sum finanskostnader		78 368	
Netto finans		-78 368	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 323	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 323	0
Årsresultat		-142 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-142 323	
Sum overføringer og disponeringer		-142 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 893 842	
Sum varige driftsmidler		7 893 842	
Sum anleggsmidler		7 893 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 100	
Sum fordringer		16 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 950	
Sum omløpsmidler		314 050	0
SUM EIENDELER		8 207 892	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-142 323	
Sum egenkapital		2 352 107	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 382 770	
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 770	
Sum langsiktig gjeld		5 382 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 725	
Annen kortsiktig gjeld	4	426 290	
Sum kortsiktig gjeld		473 015	
Sum gjeld		5 855 785	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 207 892	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547141

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Wardberg Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 971 787
WARDBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 600	
Sum inntekter		33 600	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 555	
Sum kostnader		97 555	0
Driftsresultat		-63 955	0
Annen rentekostnad	2	78 368	
Sum finanskostnader		78 368	
Netto finans		-78 368	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 323	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 323	0
Årsresultat		-142 323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-142 323	
Sum overføringer og disponeringer		-142 323	



Organisasjonsnr: 929 971 787
WARDBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

7 893 842
7 893 842

Sum anleggsmidler

7 893 842

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

16 100
16 100

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

297 950
297 950

Sum omløpsmidler

314 050

0

SUM EIENDELER

8 207 892

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 500 000
-5 570
2 494 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

142 323
-142 323

Sum egenkapital

2 352 107

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	5 382 770	
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 770	
Sum langsiktig gjeld		5 382 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 725	
Annen kortsiktig gjeld	4	426 290	
Sum kortsiktig gjeld		473 015	
Sum gjeld		5 855 785	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 207 892	0



Organisasjonsnr: 929 971 787
WARDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

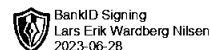
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Wardberg Invest AS**

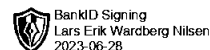
Organisasjonsnr. 929971787

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 984734387



Wardberg Invest AS



Resultatregnskap

	Note	aug-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		33 600	0
Sum driftsinntekter		33 600	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	97 555	0
Sum driftskostnader		97 555	0
DRIFTSRESULTAT		-63 955	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	78 368	0
Sum finanskostnader		78 368	0
NETTO FINANSPOSTER		-78 368	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-142 323	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		-142 323	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-142 323	0
SUM OVERF. OG DISP.		-142 323	0



Wardberg Invest AS

BankID Signing
Lars Erik Wardberg Nilsen
2023-06-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 893 842	0
Sum varige driftsmidler		7 893 842	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 893 842	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 100	0
Sum fordringer		16 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 950	0
SUM OMLØPSMIDLER		314 050	0
SUM EIENDELER		8 207 892	0



Wardberg Invest AS

BankID Signing
Lars Erik Wardberg Nilsen
2023-06-28

Balanse pr. 31.12.2022

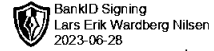
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-142 323	0
Sum opptjent egenkapital		-142 323	0
SUM EGENKAPITAL		2 352 107	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 382 770	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 382 770	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 382 770	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 725	0
Annen kortsiktig gjeld	4	426 290	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		473 015	0
SUM GJELD		5 855 785	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 207 892	0

Lillehammer, 28.06.2023

Lars Erik Wardberg Nilsen
Styrets leder



Wardberg Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsesverdi. Det er ikke foretatt avskrivning av eiendom.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

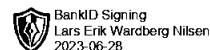
Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre, ledende personer m.v.



Wardberg Invest AS



Noter 2022

Note 2 - Annen rentekostnad

DNB har ytet lån til selskapet med pant i selskapets eiendom, Storgata 171 i Lillehammer Kommune. Lånebeløp pr. 31.12.2022 er på kr 5.382.770. Tilbakebetaling over 25 år. Pantsatt eiendom har en bokført verdi på kr 7.893.842 pr. 31.12.2022.

Det er kostnadsført kr 77.506,57 i renter på lånet.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-142 323	-142 323
Andre transaksjoner:	2 500 000	-5 570	2 494 430
Pr 31.12.	2 500 000	-147 893	2 352 107

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld, er kr 400.000 lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.