



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 388 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunemsvegen 20
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Steen- Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 777	150 000
Annen driftsinntekt		717 620	1 251 380
Sum inntekter		1 867 397	1 401 380
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 168	213 114
Annen driftskostnad		268 877	192 454
Sum kostnader		619 045	405 568
Driftsresultat		1 248 352	995 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		770	
Sum finansinntekter		770	
Annen rentekostnad		442 484	101 226
Sum finanskostnader		442 484	101 226
Netto finans		-441 714	-101 226
Ordinært resultat før skattekostnad		806 638	894 586
Skattekostnad	2	122 984	90 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 654	803 616
Årsresultat		683 654	803 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	168 302	803 616
Annen egenkapital	3	515 352	
Sum overføringer og disponeringer		683 654	803 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 160 479	8 984 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	206 250	
Sum varige driftsmidler		9 366 729	8 984 226
Sum anleggsmidler		9 366 729	8 984 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		982 250	1 197 130
Andre fordringer		4 778	4 618
Konsernfordringer	5	125 000	
Sum fordringer		1 112 028	1 201 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 098	253 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 098	253 275
Sum omløpsmidler		1 221 126	1 455 023
SUM EIENDELER		10 587 855	10 439 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 352	
Udekket tap			168 302
Sum opptjent egenkapital		515 352	-168 302
Sum egenkapital	3	545 352	-138 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 792 059	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	837 320	837 320
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 379	9 837 320
Sum langsiktig gjeld		9 629 379	9 837 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 847	524 817
Betalbar skatt	2	122 984	90 970
Skyldige offentlige avgifter		116 293	124 443
Sum kortsiktig gjeld		413 124	740 230
Sum gjeld		10 042 503	10 577 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 855	10 439 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493098

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 388 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunemsvegen 20
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Steen- Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 777	150 000
Annen driftsinntekt		717 620	1 251 380
Sum inntekter		1 867 397	1 401 380
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 168	213 114
Annen driftskostnad		268 877	192 454
Sum kostnader		619 045	405 568
Driftsresultat		1 248 352	995 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		770	
Sum finansinntekter		770	
Annen rentekostnad		442 484	101 226
Sum finanskostnader		442 484	101 226
Netto finans		-441 714	-101 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	806 638	894 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 984	90 970
Årsresultat		683 654	803 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	168 302	803 616
Annen egenkapital	3	515 352	
Sum overføringer og disponeringer		683 654	803 616



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 160 479	8 984 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	206 250	
Sum varige driftsmidler		9 366 729	8 984 226
Sum anleggsmidler		9 366 729	8 984 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		982 250	1 197 130
Andre fordringer		4 778	4 618
Konsernfordringer	5	125 000	
Sum fordringer		1 112 028	1 201 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 098	253 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 098	253 275
Sum omløpsmidler		1 221 126	1 455 023

SUM EIENDELER

10 587 855 10 439 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		515 352	
Udekket tap			168 302
Sum opptjent egenkapital		515 352	-168 302



Sum egenkapital	3	545 352	-138 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 792 059	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	837 320	837 320
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 379	9 837 320
Sum langsiktig gjeld		9 629 379	9 837 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 847	524 817
Betalbar skatt	2	122 984	90 970
Skyldige offentlige avgifter		116 293	124 443
Sum kortsiktig gjeld		413 124	740 230
Sum gjeld		10 042 503	10 577 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 855	10 439 249



Organisasjonsnr: 923 388 893
SANNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	837320.00	837320.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7792059.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



8792059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9160479.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Sanni Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 711 493	7 950 057		9 661 550
Tilgang i året	0	507 671	225 000	732 671
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 711 493	8 457 728	225 000	10 394 221
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(677 324)		(677 324)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 008 742)	(18 750)	(1 027 492)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 711 493	7 448 986	206 250	9 366 729
Årets avskrivninger		(331 418)	(18 750)	(350 168)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	806 638	894 586
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(247 621)	(365 168)
- Fremførbart underskudd		(115 918)
Årets skattegrunnlag	559 017	413 500
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	122 984	90 970
Sum	122 984	90 970
Skattekostnad i resultatregnskapet	122 984	90 970
Betalbar skatt i skattekostnad	122 984	90 970
Betalbar skatt i balansen	122 984	90 970

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(168 302)	(138 302)
Årets resultat		515 352	168 302	683 654
Egenkapital 31.12.2022	30 000	515 352	0	545 352

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 792 059
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 792 059
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 160 479

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	125 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	837 320	837 320



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MYRVOLD AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	518 111	578 429	(60 319)
Omløpsmidler	(9 000)	(9 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(936 507)	(749 205)	(187 302)
Netto forskjeller	(427 396)	(179 776)	(247 621)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	427 396	179 776	247 621
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 551