



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 643 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS
Forretningsadresse: Holmsildgata 13
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 682 075	6 544 289
Annen driftsinntekt	11	115 173	
Sum inntekter		5 797 248	6 544 289
Kostnader			
Varekostnad		2 348 189	2 980 894
Lønnskostnad	2	2 485 798	3 213 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 800	9 700
Annen driftskostnad	2	1 495 016	1 718 002
Sum kostnader		6 338 802	7 922 478
Driftsresultat		-541 554	-1 378 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	774 789	194 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			851 431
Sum finansinntekter		774 789	1 045 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 267 181	
Annen finanskostnad	3	654	1 019
Sum finanskostnader		1 267 836	1 019
Netto finans		-493 047	1 044 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 034 601	-333 391
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 601	-333 391
Årsresultat	9	-1 034 601	-333 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 601	-333 391
Totalresultat		-1 034 601	-333 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 034 601	-333 391
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 601	-333 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	110 100	119 900
Sum varige driftsmidler		110 100	119 900
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		110 100	119 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	401 144	453 000
Sum varer		401 144	453 000
Fordringer			
Kundefordringer		65 417	113 244
Andre kortsiktige fordringer		101 165	306 707
Sum fordringer		166 582	419 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	2 771 027	4 249 120
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		2 771 027	4 249 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	830 728	1 156 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 728	1 156 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 169 482	6 278 168
SUM EIENDELER		4 279 582	6 398 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 257 100	4 291 701
Sum opptjent egenkapital		3 257 100	4 291 701
Sum egenkapital	9	3 357 100	4 391 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 719	1 171 822
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		285 379	364 444
Annen kortsiktig gjeld		308 384	470 102
Sum kortsiktig gjeld		922 482	2 006 368
Sum gjeld		922 482	2 006 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 279 582	6 398 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703394

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 643 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS
Forretningsadresse: Holmsildgata 13
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 643 083
APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 682 075	6 544 289
Annen driftsinntekt	11	115 173	
Sum inntekter		5 797 248	6 544 289
Kostnader			
Varekostnad		2 348 189	2 980 894
Lønnskostnad	2	2 485 798	3 213 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 800	9 700
Annen driftskostnad	2	1 495 016	1 718 002
Sum kostnader		6 338 802	7 922 478
Driftsresultat		-541 554	-1 378 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	774 789	194 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			851 431
Sum finansinntekter		774 789	1 045 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 267 181	
Annen finanskostnad	3	654	1 019
Sum finanskostnader		1 267 836	1 019
Netto finans		-493 047	1 044 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 034 601	-333 391
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 601	-333 391
Årsresultat	9	-1 034 601	-333 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 601	-333 391
Totalresultat		-1 034 601	-333 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 034 601	-333 391



Sum overføringer og
disponeringer

-1 034 601

-333 391



Organisasjonsnr: 938 643 083
APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	110 100	119 900
Sum varige driftsmidler		110 100	119 900
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		110 100	119 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	401 144	453 000
Sum varer		401 144	453 000
Fordringer			
Kundefordringer		65 417	113 244
Andre kortsiktige fordringer		101 165	306 707
Sum fordringer		166 582	419 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	2 771 027	4 249 120
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		2 771 027	4 249 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	830 728	1 156 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 728	1 156 098
Sum omløpsmidler		4 169 482	6 278 168



SUM EIENDELER		4 279 582	6 398 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 257 100	4 291 701
Sum opptjent egenkapital		3 257 100	4 291 701
Sum egenkapital	9	3 357 100	4 391 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 719	1 171 822
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		285 379	364 444
Annen kortsiktig gjeld		308 384	470 102
Sum kortsiktig gjeld		922 482	2 006 368
Sum gjeld		922 482	2 006 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 279 582	6 398 069



Organisasjonsnr: 938 643 083
APARTEMENTHOTELL NEPTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Apartementhotell Neptun AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Apartementhotell Neptun AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 24.08.2021

BDO AS

Thor Martin Eidem
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Apartementhotell Neptun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 643 083



Resultatregnskap

Apartementhotell Neptun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 682 075	6 544 289
Annen driftsinntekt	11	115 173	0
Sum driftsinntekter		5 797 248	6 544 289
Varekostnad		2 348 189	2 980 894
Lønnskostnad	2	2 485 798	3 213 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 800	9 700
Annen driftskostnad	2	1 495 016	1 718 002
Sum driftskostnader		6 338 802	7 922 478
Driftsresultat		-541 554	-1 378 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	774 789	194 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	851 431
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 267 181	0
Annen finanskostnad	3	654	1 019
Resultat av finansposter		-493 047	1 044 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 034 601	-333 391
Årsresultat	9	-1 034 601	-333 391
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 034 601	333 391
Sum overføringer		-1 034 601	-333 391



Balanse Apartementhotell Neptun AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	110 100	119 900
Sum varige driftsmidler		110 100	119 900
Sum anleggsmidler		110 100	119 900
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	401 144	453 000
Sum varer		401 144	453 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 417	113 244
Andre kortsiktige fordringer		101 165	306 707
Sum fordringer		166 582	419 950
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 771 027	4 249 120
Sum investeringer		2 771 027	4 249 120
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	830 728	1 156 098
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		830 728	1 156 098
Sum omløpsmidler		4 169 482	6 278 168
Sum eiendeler		4 279 582	6 398 069



Balanse

Apartementhotell Neptun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 257 100	4 291 701
Sum opptjent egenkapital		3 257 100	4 291 701
Sum egenkapital	9	3 357 100	4 391 701
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		328 719	1 171 822
Skyldig offentlige avgifter		285 379	364 444
Annen kortsiktig gjeld		308 384	470 102
Sum kortsiktig gjeld		922 482	2 006 368
Sum gjeld		922 482	2 006 368
Sum egenkapital og gjeld		4 279 582	6 398 069

Fosnavåg den
Styret i Apartementhotell Neptun AS

Otto Sande
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 168 934	2 814 425
Arbeidsgiveravgift	223 756	317 860
Pensjonskostnader	22 691	25 428
Andre ytelser	70 416	56 168
Sum	2 485 798	3 213 881

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	603 135
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	607 527

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 000
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	48 000

Note 3 Poster som er sammenslått

Finansinntekter	2020	2019
Aksjeutbytte	66 230	183 730
Annen renteinntekt	2 732	10 657
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	705 827	0
Sum andre finansinntekter	774 789	194 387

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	654	1 019
Sum andre finansinntekter	654	1 019

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	95 188	54 785



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar	Kunst	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	262 493	98 500	173 168	534 161
- Avgang i året			173 168	173 168
= Anskaffelseskost 31.12.20	262 493	98 500	0	360 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	250 893			250 893
= Bokført verdi 31.12.20	11 600	98 500	0	110 100
Årets ordinære avskrivninger	9 800			9 800
Økonomisk levetid	5-10 år	Evig	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 6 Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2020	2019
Varelager Hotell	0	65 252
Varelager Bryggen	401 144	387 748
Sum	401 144	453 000

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

	Anskaffelseskost	Balanseført	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	1 466 578	2 771 027	2 771 027
Sum	1 466 578	2 771 027	2 771 027



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 034 601	-333 391
Permanente forskjeller	500 611	-1 029 649
Endring i midlertidige forskjeller	-77 140	-11 243
Skattepliktig inntekt	-611 130	-1 374 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 484	-46 655	-77 140
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	5 484	-71 655	-77 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 405 983	-4 794 853	611 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 400 498	4 866 508	-533 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 188 110	-1 070 632	117 478

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	4 291 701	4 391 701
Årets resultat		-1 034 601	-1 034 601
Pr. 31.12.2020	100 000	3 257 100	3 357 100



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apartementhotell Neptun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Sande	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Otto Sande	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 11 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	Mars-august 2020	16 193
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 2	Brønnøysundregistrene	September-desember 2020	18 980
Totalt			35 173