



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 812 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRAL II AS
Forretningsadresse: Vangsgata 44
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kløve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 950	198 000
Sum inntekter		209 950	198 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		829 778	123 967
Sum kostnader		875 778	169 967
Driftsresultat		-665 828	28 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 608	18 292
Annen finansinntekt		3 745	3 519
Sum finansinntekter		25 353	21 811
Annen rentekostnad		16 633	0
Annen finanskostnad		175	0
Sum finanskostnader		16 808	0
Netto finans		8 545	21 811
Resultat før skattekostnad		-657 283	49 844
Skattekostnad		0	13 589
Årsresultat		-657 283	36 255
Annen egenkapital		-657 283	36 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 305 575	654 000
Sum varige driftsmidler		1 305 575	654 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 305 575	654 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570 333	548 809
Sum fordringer		570 333	548 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 002	95 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 002	95 190
Sum omløpsmidler		733 335	643 999
SUM EIENDELER		2 038 910	1 297 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 427	1 023 710
Sum opptjent egenkapital		366 427	1 023 710
Sum egenkapital		594 427	1 251 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 349 283	0
Leverandørgjeld		62 500	0
Betalbar skatt		0	13 589
Annen kortsiktig gjeld		32 700	32 700
Sum kortsiktig gjeld		1 444 483	46 289
Sum gjeld		1 444 483	46 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 910	1 297 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325944

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 812 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRAL II AS
Forretningsadresse: Vangsgata 44
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kløve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 812 421
CENTRAL II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 950	198 000
Sum inntekter		209 950	198 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		829 778	123 967
Sum kostnader		875 778	169 967
Driftsresultat		-665 828	28 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 608	18 292
Annen finansinntekt		3 745	3 519
Sum finansinntekter		25 353	21 811
Annen rentekostnad		16 633	0
Annen finanskostnad		175	0
Sum finanskostnader		16 808	0
Netto finans		8 545	21 811
Resultat før skattekostnad		-657 283	49 844
Skattekostnad		0	13 589
Årsresultat		-657 283	36 255
Annen egenkapital		-657 283	36 255



Organisasjonsnr: 975 812 421
CENTRAL II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 305 575	654 000
Sum varige driftsmidler		1 305 575	654 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 305 575	654 000
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570 333	548 809
Sum fordringer		570 333	548 809

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 002	95 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 002	95 190

Sum omløpsmidler		733 335	643 999
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 038 910	1 297 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 427	1 023 710



Sum opptjent egenkapital	366 427	1 023 710
Sum egenkapital	594 427	1 251 710
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	1 349 283	0
Betalbar skatt	62 500	0
Annen kortsiktig gjeld	0	13 589
Sum kortsiktig gjeld	32 700	32 700
Sum gjeld	1 444 483	46 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 038 910	1 297 999



Organisasjonsnr: 975 812 421
CENTRAL II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har i

året hatt drift av fast eiendom i samsvar med føremål i Voss Herad.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1433200.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	697575.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1305575.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1349283.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1305575.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
CENTRAL II AS

975812421

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CENTRAL II AS
975 812 421

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 950	198 000
Sum driftsinntekter		209 950	198 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 000	-46 000
Annen driftskostnad		-829 778	-123 967
Sum driftskostnader		-875 778	-169 967
Driftsresultat		-665 828	28 033
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 608	18 292
Annen finansinntekt		3 745	3 519
Sum finansinntekter		25 353	21 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 633	0
Annen finanskostnad		-175	0
Sum finanskostnader		-16 808	0
Netto finans		8 545	21 811
Resultat før skattekostnad		-657 283	49 844
Skattekostnad		0	-13 589
Årsresultat		-657 283	36 255
Overføringer			
Annen egenkapital		-657 283	36 255
Sum overføringer		-657 283	36 255



CENTRAL II AS
975 812 421

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 305 575	654 000
Sum varige driftsmidler		1 305 575	654 000
Sum anleggsmidler		1 305 575	654 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570 333	548 809
Sum fordringer		570 333	548 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 002	95 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 002	95 190
Sum omløpsmidler		733 335	643 999
SUM EIENDELER		2 038 910	1 297 999



CENTRAL II AS
975 812 421

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 427	1 023 710
Sum opptjent egenkapital		366 427	1 023 710
Sum egenkapital		594 427	1 251 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 349 283	0
Leverandørgjeld		62 500	0
Betalbar skatt		0	13 589
Annen kortsiktig gjeld		32 700	32 700
Sum kortsiktig gjeld		1 444 483	46 289
Sum gjeld		1 444 483	46 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 910	1 297 999

VOSS, 03.03.2026

Anders Kløve
styrets leder



CENTRAL II AS
975 812 421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har i året hatt drift av fast eiendom i samsvar med føremål i Voss Herad.



CENTRAL II AS
975 812 421

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 433 200
Tilgang i året	697 575
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 130 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-825 200
Balanseført verdi per 31.12.	1 305 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 000

Note 2 - Anleggsmidler under utførelse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anskaffelseskost 01.01	Anskaffelseskost 31.12
OMBYGGING LEILIGHETER		697 575
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom under utførelse		697 575

Mer om anleggsmidler under utførelse

Selskapet har i året utført ombygging av leiligheter, arbeidet var ikke ferdig pr. 31.12.25

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 349 283
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 305 575
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.