



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 757 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTLANDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 24  
8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjarne Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 493	13 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 493</b>	<b>13 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 993</b>	<b>-13 916</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 993</b>	<b>-13 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 618	-7 862
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-16 375</b>	<b>-6 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 375</b>	<b>-6 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 375</b>	<b>-6 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 375	-6 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 375</b>	<b>-6 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		7 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 585	1 025 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 025 585</b>	<b>1 025 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 585</b>	<b>1 033 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 874	
Konsernfordringer	5	1 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 874</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 622	140 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 622</b>	<b>140 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 496</b>	<b>140 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 345 081</b>	<b>1 174 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		672 126	672 126



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		919 625	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 752</b>	<b>1 172 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 091 752</b>	<b>1 172 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 809	1 959
Betalbar skatt	3	251 520	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 329</b>	<b>1 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 329</b>	<b>1 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 081</b>	<b>1 174 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 757 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSTLANDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 24  
8064 RØST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjarne Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		43 493	13 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 493</b>	<b>13 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 993</b>	<b>-13 916</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 993</b>	<b>-13 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 618	-7 862
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-16 375</b>	<b>-6 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 375</b>	<b>-6 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 375</b>	<b>-6 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 375	-6 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 375</b>	<b>-6 054</b>



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 7 862  
Sum immaterielle eiendeler 7 862

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 025 585 1 025 585  
Sum varige driftsmidler 2 1 025 585 1 025 585

Sum anleggsmidler 1 025 585 1 033 447

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 874  
Konsernfordringer 5 1 200 000  
Sum fordringer 1 201 874

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 117 622 140 638  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 117 622 140 638

Sum omløpsmidler 1 319 496 140 638

SUM EIENDELER 2 345 081 1 174 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 672 126 672 126  
Annen innskutt egenkapital 919 625  
Sum innskutt egenkapital 2 091 752 1 172 126

Sum egenkapital 4 2 091 752 1 172 126

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 809	1 959
Betalbar skatt	3	251 520	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 329</b>	<b>1 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 329</b>	<b>1 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 345 081</b>	<b>1 174 085</b>



Organisasjonsnr: 931 757 717  
RØSTLANDVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Røstlandveien 45 AS**

Org.nr.:931 757 717



<b>Resultatregnskap</b>				
Røstlandveien 45 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		22 500	0	
Sum driftsinntekter		<u>22 500</u>	<u>0</u>	
Annen driftskostnad		43 493	13 916	
Sum driftskostnader		<u>43 493</u>	<u>13 916</u>	
Driftsresultat		<u>-20 993</u>	<u>-13 916</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Resultat før skattekostnad		-20 993	-13 916	
Skattekostnad på resultat	3	-4 618	-7 862	
Årsresultat	4	<u>-16 375</u>	<u>-6 054</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital		16 375	6 054	
Sum overføringer		<u>-16 375</u>	<u>-6 054</u>	

Røstlandveien 45 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Røstlandveien 45 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	7 862
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>7 862</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 025 585	1 025 585
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 025 585</u>	<u>1 025 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 025 585</u>	<u>1 033 447</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 874	0
Konsernfordringer	5	1 200 000	0
Sum fordringer		<u>1 201 874</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 622	140 638
Sum omløpsmidler		<u>1 319 496</u>	<u>140 638</u>
Sum eiendeler		<u>2 345 081</u>	<u>1 174 085</u>

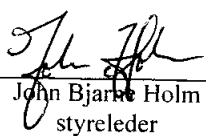
Røstlandveien 45 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Røstlandveien 45 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		672 126	672 126
Annen innskutt egenkapital		919 625	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 091 752</u>	<u>1 172 126</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 091 752</u>	<u>1 172 126</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 809	1 959
Betalbar skatt	3	251 520	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 329</u>	<u>1 959</u>
Sum gjeld		<u>253 329</u>	<u>1 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 345 081</u>	<u>1 174 085</u>

Styret i Røstlandveien 45 AS 17/6-2025

  
John Bjarne Holm  
styreleder

Røstlandveien 45 AS Side 4



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 025 585	1 025 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 025 585</b>	<b>1 025 585</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 025 585</b>	<b>1 025 585</b>

Boligeiendommen avskrives ikke, da det ikke forventes verdiforringelse på eiendommen. Det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 520	0
Endring i utsatt skatt	-256 138	-7 862
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 618</b>	<b>-7 862</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 993	-13 916
Permanente forskjeller	0	-21 820
Mottatt konsernbidrag	1 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 736	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 143 272</b>	<b>-35 736</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 480	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 520</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 736	-35 736
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-35 736</b>	<b>-35 736</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-7 862</b>	<b>-7 862</b>



## Noter 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital/	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	672 126	0	1 172 126
Årets resultat			-16 375	-16 375
Konsernbidrag mottatt			936 000	936 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>672 126</b>	<b>919 625</b>	<b>2 091 752</b>

### Note 5 Nærstående parter

Selskapet har fordring på konsernbidrag til morselskapet på kr. 1 200 000.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røstlandveien 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J Holm Holding AS	100	100,0	100,0