



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Terrasseveien 31 0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 448	6 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 448</b>	<b>6 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 448</b>	<b>-6 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253 348	602 364
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		640 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 348</b>	<b>602 364</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			460 000
Annen rentekostnad		842	61
Annen finanskostnad		422 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 834</b>	<b>460 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 515</b>	<b>142 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>
Skattekostnad	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-137 933	-364 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	361 895	476 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 896</b>	<b>476 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 896</b>	<b>476 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 197 877	2 231 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 197 877</b>	<b>2 231 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.	9	172 044	61 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 044</b>	<b>61 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 369 923</b>	<b>2 293 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 819</b>	<b>2 769 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 022 812	2 160 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 812</b>	<b>2 160 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 131 819</b>	<b>2 269 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	600 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 819</b>	<b>2 769 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438563

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 176 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Terrasseveien 31  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Holmesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 448	6 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 448</b>	<b>6 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 448</b>	<b>-6 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		253 348	602 364
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		640 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 348</b>	<b>602 364</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			460 000
Annen rentekostnad		842	61
Annen finanskostnad		422 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 834</b>	<b>460 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 515</b>	<b>142 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>
Skattekostnad	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-137 933	-364 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 067</b>	<b>135 525</b>



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	361 895	476 619
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 896</b>	<b>476 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 896</b>	<b>476 620</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	2 197 877	2 231 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 197 877</b>	<b>2 231 637</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l.	9	172 044	61 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 044</b>	<b>61 493</b>

**Sum omløpsmidler** **2 369 923** **2 293 133**

**SUM EIENDELER** **2 731 819** **2 769 752**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 022 812	2 160 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 812</b>	<b>2 160 745</b>



Sum egenkapital		2 131 819	2 269 752
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	600 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		600 000	500 000
Sum gjeld		600 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 731 819	2 769 752



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Inntekter*

Gevinster ved avgang av investeringer i aksjer inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Utbytte og annen avkastning inntektsføres når krav på vederlag oppstår.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Noterte markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje, og som har god eierspredning og likviditet, vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### *Anleggsaksjer*

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### *Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2025

Note nr. 2 - Aksjer i datterselskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Bokført
	aksjer/andeler		verdi	verdi
Starfactor Limited, Kypros	670	66,67 %	9 121	1

Kostnadsført verdiregulering av aksjer i datterselskaper utgjør i perioden kr. 0.

Det er gitt lån til datterselskap med kr. 2.968.592. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet var regnskap for datterselskap ikke klart. På grunn av usikkerhet knyttet til prosjektet på Kypros, er hovedstolen og utestående renter nedskrevet til kr 1,-. Det er ikke beregnet rente i år.

#### Note nr. 3 - Andre aksjer /andeler

	Antall	Kostpris	Bokført	Utbytte i
	aksjer/andeler			
Blue Bay Club AS	48 392	520 814	85 169	0
Verdispar Croatian Property II AS	20 147	677 165	227 165	0
Nye Granåsen Eiendom AS	252 357	19 571	19 571	0
M 33 Invest AS	1	529 990	29 990	0
		1 747 540	361 895	0

Netto inntektsført verdiregulering utgjør i perioden kr. 0

#### Note nr. 4 - Markedsbaserte verdipapirer

	Markedsverdi /		Utbytte
	Kostpris	Bokført verdi	
Aksjer	0	0	0
Fondsandeler	1 117 877	2 197 877	0
Sum	1 117 877	2 197 877	0



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 100.000, bestående av to aksjeklasser. A-aksjene har 100 stemmer pr. aksje og B-aksjene har 1 stemme pr. aksje. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall</i>	<i>Type</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Verv</i>
Christian Holmesland	10	A-aksjer	10,00 %	91,74 %	Styreleder
Christian Holmesland	30	B-aksjer	30,00 %	2,75 %	Styreleder
Christian Nicolay Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Alexander Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Elisabeth Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
	100		100,00 %	100,00 %	

#### Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke forpliktet til og har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til selskapets styre

#### Note nr. 7 - Skattekostnad

Den betalbare skatt er beregnet til 22 % av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	462 067	135 525
Permanente forskjeller	-	-
Gevinst ved realisasjon av aksjer (netto)	-253 330	-614 360
Tap ved realisasjon av aksjer (netto)	422 992	12 000
Skattefri del av mottatt utbytte	-	-
Nedskrivning finansielle driftsmidler	-	-
Verdijustering verdi aksjer	-640 000	460 000
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	-8 271	-6 835
Betalbar skatt er beregnet til 22 % herav:	-	-
Skatteoppgjør tidligere år	-	-
Fordring på skatt pga tilbakeført underskudd mot tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad</b>	-	-



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note nr. 7 - Skattekostnad - fortsatt

<i>Utsatt skatt:</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>Endring</i>
Midlertidige forskjeller			
Andre fordringer	(2 968 593)	(2 968 593)	0
Derav ikke fradragsberettiget tap	2 968 593	2 968 593	0
Aksjer	0	0	0
Fremførbart underskudd	(2 096 922)	(2 091 651)	(5 271)
Netto grunnlag	(2 096 922)	(2 091 651)	(5 271)
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	(461 323)	(460 163)	(1 160)

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, da det er usikkert om selskapet kan utnytte denne.

#### Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01.	100 000	9 007	2 160 745	2 269 752
Utbetalt tilleggsgutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	462 067	462 067
Avsatt til utbytte	-	-	-600 000	-600 000
Pr. 31.12.	100 000	9 007	2 022 812	2 131 819

#### Note nr. 9 - Kontanter og bankinnskudd

Herav bundet for skattetrekk kr. 914.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		7 448	6 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 448</u>	<u>6 778</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 448</u>	<u>-6 778</u>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		253 348	602 364
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		640 000	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	460 000
Annen rentekostnad		842	61
Annen finanskostnad		422 992	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>469 515</u>	<u>142 303</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>462 067</u>	<u>135 525</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>462 067</u>	<u>135 525</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	600 000	500 000
Overført fra annen egenkapital	8	137 933	364 475
<b>Sum overføringer</b>		<u>-462 067</u>	<u>-135 525</u>
Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler:</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	361 895	476 619
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<u>361 896</u>	<u>476 620</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>361 896</u>	<u>476 620</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<u>2</u>	<u>2</u>
Markedsbaserte aksjer	4	2 197 877	2 231 637
<b>Sum investeringer</b>		<u>2 197 877</u>	<u>2 231 637</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>	9	<u>172 044</u>	<u>61 493</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 369 923</u>	<u>2 293 133</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 731 819</u>	<u>2 769 752</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	2 022 812	2 160 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 022 812</b>	<b>2 160 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 131 819</b>	<b>2 269 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Utbytte	8	600 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 819</b>	<b>2 769 752</b>
Oslo, 08.05.2026 Styret i Clan Invest AS			
<hr/> Christian Holmesland styreleder			
Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161			Side 2