



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMOBILIA AS  
Forretningsadresse: Lammenes 72  
1680 SKJÆRHOLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JOHAN ERIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 357	79 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 357</b>	<b>79 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 357</b>	<b>-79 104</b>
Annen rentekostnad			462
Annen finanskostnad			849
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 310</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 357	-80 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 057
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 6	7 254 110	7 246 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 254 110</b>	<b>-7 246 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 754 110</b>	<b>-5 746 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 077 852	104 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 676 258	5 646 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 110</b>	<b>5 751 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 110</b>	<b>5 751 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 328
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 110</b>	<b>5 752 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMOBILIA AS  
Forretningsadresse: Lammenes 72  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JOHAN ERIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 974 491 044  
IMOBILIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 357	79 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 357</b>	<b>79 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 357</b>	<b>-79 104</b>
Annen rentekostnad			462
Annen finanskostnad			849
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 310</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 357	-80 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>



Organisasjonsnr: 974 491 044  
IMOBILIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 057
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			4 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 6	7 254 110	7 246 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 254 110</b>	<b>-7 246 752</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 754 110</b>	<b>-5 746 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 077 852	104 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 676 258	5 646 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 110</b>	<b>5 751 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 110</b>	<b>5 751 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 328
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 110</b>	<b>5 752 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>



Organisasjonsnr: 974 491 044  
IMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Imobilia AS

Org.nr.: 974 491 044



## RESULTATREGNSKAP

### IMOBILIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 357	79 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 357</b>	<b>79 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 357</b>	<b>-79 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	462
Annen finanskostnad		0	849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 310</b>
Resultat før skattekostnad		-7 357	-80 415
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 357	80 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 357</b>	<b>-80 415</b>



**BALANSE**

**IMOBILIA AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>



## BALANSE

### IMOBILIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5, 6	-7 254 110	-7 246 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 254 110</b>	<b>-7 246 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 754 110</b>	<b>-5 746 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 077 852	104 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 676 258	5 646 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 110</b>	<b>5 751 243</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 110</b>	<b>5 752 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 819</b>

Hvaler, 11.06.2024  
Styret i Imobilia AS

SVENDSEN JOHAN ERIK  
styreleder

Anette Svendsen  
styremedlem



IMOBILIA AS

974 491 044

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Imobilia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 357	-80 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 234	75 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 877	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 121</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	240 936	301 170	60 234
<b>Sum</b>	<b>240 936</b>	<b>301 170</b>	<b>60 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 644	-353 521	-52 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 708	52 351	-7 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IMOBILIA AS

SIDE 5



IMOBILIA AS

974 491 044

**Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Selskapet eier 100 % av Hvaler Resort AS.

Kostpris på aksjene er kr. 5 170 000,-

Disse aksjene er nedskrevet til 0,-.

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I IMOBILIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN JOHAN ERIK	1 500	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
SVENDSEN JOHAN ERIK	styreleder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-7 246 752	-5 746 752
Årets resultat		-7 357	-7 357
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-7 254 109</b>	<b>-5 754 109</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Aksjonær finansierer driften ved behov.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

IMOBILIA AS

SIDE 6



<b>IMOBILIA AS</b>	<b>974 491 044</b>
<b>Note 7 Fordringer og gjeld</b>	
	<b>2023</b>
<hr/>	
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Lån til foretak i samme konsern	1 077 852
<b>Sum</b>	<b>1 077 852</b>

**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær.  
Lånet har ikke blitt renteberegnet i 2023.