



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 2  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Schou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 400	
Annen driftsinntekt		607 670	986 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 070</b>	<b>986 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 719	31 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	349 209	349 209
Annen driftskostnad		760 450	493 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 378</b>	<b>873 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 308</b>	<b>112 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		191 160	169 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 160</b>	<b>169 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 158</b>	<b>-169 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 466</b>	<b>-56 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 353	-10 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 113</b>	<b>-45 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 113</b>	<b>-45 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 113</b>	<b>-45 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-311 113	-45 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 113</b>	<b>-45 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		160 472	72 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 472</b>	<b>72 119</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 257 519	1 496 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	221 088	331 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 478 607</b>	<b>1 827 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 079</b>	<b>1 899 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	239 040	361 996
Andre kortsiktige fordringer	4,5	137 535	82 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 576</b>	<b>444 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	67 476	214 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 476</b>	<b>214 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 052</b>	<b>659 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 131</b>	<b>2 559 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	3	2 759	2 759



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 759</b>	<b>102 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	766 267	455 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-766 267</b>	<b>-455 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-663 508</b>	<b>-352 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 509 583	2 650 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 583</b>	<b>2 650 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 583</b>	<b>2 650 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094	38 494
Skyldig offentlige avgifter		1 303	1 136
Annen kortsiktig gjeld	5	233 659	221 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 057</b>	<b>261 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 746 639</b>	<b>2 911 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 131</b>	<b>2 559 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 2  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Schou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 206 274  
BJØRKELANGEN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 400	
Annen driftsinntekt		607 670	986 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 070</b>	<b>986 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 719	31 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	349 209	349 209
Annen driftskostnad		760 450	493 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 378</b>	<b>873 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 308</b>	<b>112 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		191 160	169 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 160</b>	<b>169 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 158</b>	<b>-169 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-88 353</b>	<b>-10 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 113</b>	<b>-45 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 113</b>	<b>-45 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 113</b>	<b>-45 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-311 113	-45 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 113</b>	<b>-45 661</b>



Organisasjonsnr: 913 206 274  
BJØRKELANGEN HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 160 472 72 119  
Sum immaterielle eiendeler 160 472 72 119

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 257 519 1 496 196  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,4 221 088 331 620  
Sum varige driftsmidler 1 478 607 1 827 816

Sum anleggsmidler 1 639 079 1 899 935

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 239 040 361 996  
Andre kortsiktige fordringer 4,5 137 535 82 677  
Sum fordringer 376 576 444 673

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 67 476 214 610  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 476 214 610

Sum omløpsmidler 444 052 659 282

SUM EIENDELER 2 083 131 2 559 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Overkurs 3 2 759 2 759  
Sum innskutt egenkapital 102 759 102 759

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 766 267 455 155  
Sum opptjent egenkapital -766 267 -455 155



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-663 508</b>	<b>-352 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 509 583	2 650 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 509 583</b>	<b>2 650 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 509 583</b>	<b>2 650 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 094	38 494
Skyldig offentlige avgifter	1 303	1 136
Annen kortsiktig gjeld 5	233 659	221 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 057</b>	<b>261 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 746 639</b>	<b>2 911 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 083 131</b>	<b>2 559 217</b>



Organisasjonsnr: 913 206 274  
BJØRKELANGEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Bjørkelangen Hotell AS**

**Foretaksnr. 913206274**



Bjørkelangen Hotell AS



BankID Signing  
Oluf Schou  
2023-06-21

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		320 400	0
Annen driftsinntekt		607 670	986 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>928 070</b>	<b>986 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 719	31 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	349 209	349 209
Annen driftskostnad		760 450	493 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 378</b>	<b>873 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(208 308)</b>	<b>112 541</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		191 160	169 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 160</b>	<b>169 191</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(191 158)</b>	<b>(169 191)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(399 466)</b>	<b>(56 650)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(88 353)	(10 989)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(311 113)</b>	<b>(45 661)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(311 113)</b>	<b>(45 661)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(311 113)	(45 661)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(311 113)</b>	<b>(45 661)</b>



Bjørkelangen Hotell AS



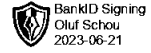
BankID Signing  
Oluf Schou  
2023-06-21

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		160 472	72 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 472</b>	<b>72 119</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Torster, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 257 519	1 496 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	221 088	331 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 478 607</b>	<b>1 827 816</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 639 079</b>	<b>1 899 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	239 040	361 996
Andre kortsiktige fordringer	4,5	137 535	82 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 576</b>	<b>444 673</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	67 476	214 610
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>444 052</b>	<b>659 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 131</b>	<b>2 559 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	3	2 759	2 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 759</b>	<b>102 759</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(766 267)	(455 155)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(766 267)</b>	<b>(455 155)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(663 508)</b>	<b>(352 396)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 509 583	2 650 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 509 583</b>	<b>2 650 447</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 509 583</b>	<b>2 650 447</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 094	38 494
Skyldig offentlige avgifter		1 303	1 136
Annen kortsiktig gjeld	5	233 659	221 537
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>237 057</b>	<b>261 167</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 746 639</b>	<b>2 911 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 131</b>	<b>2 559 217</b>



Bjørkelangen Hotell AS



**Balanse pr. 31.12.2022**

Note

31.12.2022

31.12.2021

Bjørkelangen, 21. juni 2023

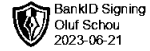
Oluf Schou  
Styreleder

Årsregnskap for Bjørkelangen Hotell AS

Organisasjonsnr. 913206274



Bjørkelangen Hotell AS



BankID Signing  
Oluf Schou  
2023-06-21

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leien inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad og andre kostnader

	I år	I fjor
Lønn	23 418	27 522
Arbeidsgiveravgift	3 302	3 881
<b>Totalt</b>	<b>26 719</b>	<b>31 403</b>

Selskapet har hatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 563 025	1 959 767	4 522 792
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 025	1 959 767	4 522 792
Akk. av/bedskr. pr 1/1	1 066 829	1 487 021	2 553 850
+ Ordinære avskrivninger	238 677	251 659	490 336
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilhørført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/bedskr. pr. 31/12	1 305 506	1 738 679	3 044 185
Balansført verdi pr 31/12	1 257 519	221 088	1 478 607
Prosentstaf for ord/avskr	3-10	10-20	

### Note 3 - Egenkapitalbevegelse

Fremført udekket tap	-311 113
<b>Totalt</b>	<b>-311 113</b>

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000			2 759
-Til årets resultat				-311 113
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>			<b>2 759</b>
				<b>-455 155-352 396</b>
				<b>-311 113</b>
				<b>-766 267-663 508</b>



Bjørkelangen Hotell AS



## Noter 2022

### Note 4 - Bankinnskudd, fordringer og gjeld

#### Bankinnskudd

#### Fordringer

#### Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 1 609 210 og pr 31.12. i fjor ca kr 1 811 807.

#### Pantsettelse

I år I fjor

Gjeld sikret med pant

2 509 582

2 650 447

#### Pantsatte eiendeler:

Driftsmidler (Bokført verdi)

1 478 607

1 827 816

### Note 5 - Nærstående parter

Oluf Schou skylder selskapet kr 137 535,- pr 31.12.2022. Beløpet er ikke renteberegnet.

Selskapet skylder Komnes AS kr 200 000,- pr 31.12.2022. Beløpet er ikke renteberegnet.