



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vegsund
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs. A. Aspehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 602	3 497 264
Sum inntekter		1 917 602	3 497 264
Kostnader			
Varekostnad		1 290 334	2 330 000
Annen driftskostnad	5	311 706	301 645
Sum kostnader		1 602 040	2 631 645
Driftsresultat		315 561	865 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		5 548	3 282
Sum finansinntekter		5 548	3 340
Annen rentekostnad		2 664	846
Sum finanskostnader		2 664	846
Netto finans		2 884	2 493
Ordinært resultat før skattekostnad		318 445	868 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 066	189 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 379	678 312
Årsresultat	3, 8	248 379	678 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 379	678 312
Totalresultat		248 379	678 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		248 414	672 925
Avsatt til annen egenkapital			5 387
Overført fra annen egenkapital		-35	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		248 379	678 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 950 333	6 990 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 650	12 181
Andre kortsiktige fordringer	6	133 058	
Konsernfordringer	6	5 990 772	5 955 000
Sum fordringer		6 139 480	5 967 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 478	196 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 478	196 561
Sum omløpsmidler		12 128 292	13 153 742
SUM EIENDELER		12 128 292	13 153 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 515	57 550
Sum opptjent egenkapital		57 515	57 550
Sum egenkapital	3, 8	87 515	87 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 650 000	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 650 000	11 650 000
Sum langsiktig gjeld		11 650 000	11 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 146	43 872
Betalbar skatt	4	1	
Kortsiktig konserngjeld		318 479	1 364 228
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 151	8 093
Sum kortsiktig gjeld	6	390 777	1 416 193
Sum gjeld		12 040 777	13 066 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 128 292	13 153 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860418

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vegsund
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs. A. Aspehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 099 030
BJORLI EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 917 602	3 497 264
Sum inntekter		1 917 602	3 497 264
Kostnader			
Varekostnad		1 290 334	2 330 000
Annen driftskostnad	5	311 706	301 645
Sum kostnader		1 602 040	2 631 645
Driftsresultat		315 561	865 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		5 548	3 282
Sum finansinntekter		5 548	3 340
Annen rentekostnad		2 664	846
Sum finanskostnader		2 664	846
Netto finans		2 884	2 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 066	189 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 379	678 312
Årsresultat	3, 8	248 379	678 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 379	678 312
Totalresultat		248 379	678 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		248 414	672 925
Avsatt til annen egenkapital			5 387
Overført fra annen egenkapital		-35	
Sum overføringer og disponeringer		248 379	678 312



Organisasjonsnr: 917 099 030
BJORLI EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	5 950 333	6 990 000
Fordringer			
Kundefordringer		15 650	12 181
Andre kortsiktige fordringer	6	133 058	
Konsernfordringer	6	5 990 772	5 955 000
Sum fordringer		6 139 480	5 967 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 478	196 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 478	196 561
Sum omløpsmidler		12 128 292	13 153 742
SUM EIENDELER		12 128 292	13 153 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 515	57 550
Sum opptjent egenkapital		57 515	57 550
Sum egenkapital	3, 8	87 515	87 550
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 650 000	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 650 000	11 650 000
Sum langsiktig gjeld		11 650 000	11 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 146	43 872
Betalbar skatt	4	1	
Kortsiktig konserngjeld		318 479	1 364 228
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 151	8 093
Sum kortsiktig gjeld	6	390 777	1 416 193
Sum gjeld		12 040 777	13 066 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 128 292	13 153 742



Organisasjonsnr: 917 099 030
BJORLI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bjorli Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: F31M4-HEOLC-Y5FF0-K68NG-OFFEG-NCJN3

Org.nr.: 917 099 030



KPMG AS
Langefandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjorli Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjorli Eiendommer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molda	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaflvik	Sandnessjøen	Tyrset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneco Dokumentnrskkkel: J8YUN-K65G5-PYOPL-687XE-BKEE8-58TCZ



Uavhenglig revisors beretning - Bjørll Elendommer AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 28. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 18YUN-K65G5-PYOPL-687XE-BKEE8-58TC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 09:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8YUN-K6SG5-PYDPL-687XE-BKKE8-58TCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

BJØRVI EENDOMMER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 917 602	3 497 264
Sum driftsinntekter		1 917 602	3 497 264
Varekostnad		1 290 334	2 330 000
Annen driftskostnad	5	311 706	301 645
Sum driftskostnader		1 602 040	2 631 645
Driftsresultat		315 561	865 619
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		5 548	3 282
Annen rentekostnad		2 664	846
Resultat av finansposter		2 884	2 493
Ordinært resultat før skattekostnad		318 445	868 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 066	189 800
Ordinært resultat		248 379	678 312
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 8	248 379	678 312
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		248 414	672 925
Avsatt til annen egenkapital		0	5 387
Overført fra annen egenkapital		35	0
Sum overføringer		248 379	678 312

Penneo Dokumentnr: F3 1M4-HEOLC-Y3FF0-K68NG-0FFE6-NCJN3



BALANSE

BJØRVI EENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 950 333	6 990 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 650	12 181
Andre kortsiktige fordringer	6	133 058	0
Konsernfordringer	6	5 990 772	5 955 000
Sum fordringer		6 139 480	5 967 181
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 478	196 561
Sum omløpsmidler		12 128 292	13 153 742
Sum eiendeler		12 128 292	13 153 742

Penneo Dokumentnr: F31M4-HEOLC-Y5FF0-K68NG-0FFEG-NCJN3

**BALANSE****BJORLI EIENDOMMER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 515	57 550
Sum opptjent egenkapital		57 515	57 550
Sum egenkapital	3, 8	87 515	87 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 650 000	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 650 000	11 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	71 146	43 872
Betalbar skatt	4	1	0
Konserngjeld		318 479	1 364 228
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 151	8 093
Sum kortsiktig gjeld	6	390 777	1 416 193
Sum gjeld		12 040 777	13 066 193
Sum egenkapital og gjeld		12 128 292	13 153 742

Ålesund, den _____,
Styret i Bjorli Eiendommer AS

Johs. A. Aspehaug
Styreleder

Torbjørn M Slettedal
Styremedlem



BJORLU EIENDOMMER AS 2021

917 099 030

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSEKAPITALEN I BJORLU EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porolon Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	57 550	87 550
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	57 550	87 550
Årets resultat				248 379	248 379
Konsernbidrag avgitt				-248 414	-248 414
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	57 515	87 515

Fennco Dokumentnøkkel: F31M4-HEOLC-Y5FF0-K68NG-0FFE5-NCJN3



BJORLI EIENDOMMER AS 2021

917 099 030

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 066	189 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 066	189 800
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	318 445	868 112
Permanente forskjeller	0	-55
Endring i midlertidige forskjeller	34	-5 333
Avgitt konsernbidrag	-318 479	-862 725
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 066	189 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 065	-189 800
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-702	-667	34
Sum	-702	-667	34
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701	667	-34
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Bjorli Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 750.

Penneo Dokumentnøkkel: F3_M4-HEOLC-Y5FF0-K68NG-OFFEG-NCJN3



BJORLI BENDOMMERAS 2021

917 099 030

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 990 772	5 955 000
Sum	5 990 772	5 955 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	318 479	1 364 228
Sum	318 479	1 364 228

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap på kr -11 650 000.

Note 7 Hytter Bjorli

	2021	2020
Hytter Bjorli	5 950 333	6 990 000
Sum	5 950 333	6 990 000

Selskapet eier 5 hytter på Bjorli i Løsja kommune. Hyttene ble anskaffet for kr 5 950 333. Hyttene er bokført som varelager da hyttene skal selges.

Note 8 Fortsatt drift mv

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 248 379 etter skatt, mot kr. 678 312 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Eter styrets mening har den verdensomspennende Koronapandemien i 2021 ikke hatt noen vesentlig negativ innvirkning på selskapets drift eller stilling.

Pennco Dokumentnøkkel: F31M4-HEOLC-Y5FF0-K68NG-OFFEG-NCJN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Arve Aspehaug

Styreleder

På vegne av: Bjorli Eiendommer AS
Serienummer: 9578-5999-4-1110695
IP: 185.122.xxx.xxx
2022-06-27 11:59:50 UTC



Torbjørn Marius Slettedal

Styremedlem

På vegne av: Bjorli Eiendommer AS
Serienummer: 9578-5993-4-2748366
IP: 147.12.xxx.xxx
2022-06-27 12:51:49 UTC



Penneo Dokumentnr: F31M4HEOLC:Y5FF0-K68NG-0FFE6-NCJN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>