



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 35B  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	723 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>723 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		156 740	167 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 740</b>	<b>167 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 260</b>	<b>555 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		197 226	229 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 226</b>	<b>229 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 226</b>	<b>-229 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 034</b>	<b>326 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 851	71 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Konsernbidrag		192 270	42 744
Avsatt til annen egenkapital			11 464
Overført fra annen egenkapital		-13 087	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 680 750	5 680 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 680 750</b>	<b>5 680 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 680 750</b>	<b>5 680 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 384	800 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 384</b>	<b>800 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 384</b>	<b>800 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 033 134</b>	<b>6 481 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 801	103 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 801</b>	<b>103 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>190 801</b>	<b>203 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 417 166	5 631 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	142 152	361 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 559 318</b>	<b>5 992 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 559 318</b>	<b>5 992 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	52 697	59 741
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		30 318	25 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 015</b>	<b>284 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 842 333</b>	<b>6 277 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 033 134</b>	<b>6 481 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 35B  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 318 288  
T 35 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	723 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>723 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		156 740	167 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 740</b>	<b>167 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 260</b>	<b>555 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		197 226	229 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 226</b>	<b>229 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 226</b>	<b>-229 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	106 851	71 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Konsernbidrag		192 270	42 744
Avsatt til annen egenkapital			11 464
Overført fra annen egenkapital		-13 087	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 183</b>	<b>254 208</b>



Organisasjonsnr: 995 318 288  
T 35 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 680 750	5 680 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 680 750</b>	<b>5 680 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 680 750</b>	<b>5 680 750</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 384	800 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 384</b>	<b>800 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 384</b>	<b>800 896</b>

**SUM EIENDELER** **6 033 134** **6 481 646**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 801	103 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 801</b>	<b>103 889</b>

**Sum egenkapital** **6** **190 801** **203 889**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 417 166	5 631 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	142 152	361 886



Sum annen langsiktig gjeld	5 559 318	5 992 886
Sum langsiktig gjeld	5 559 318	5 992 886
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	52 697
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		30 318
Sum kortsiktig gjeld	283 015	284 871
Sum gjeld	5 842 333	6 277 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 033 134</b>	<b>6 481 646</b>



Organisasjonsnr: 995 318 288  
T 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
T 35 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		840 000	723 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>723 000</u>
Annen driftskostnad		156 740	167 578
Sum driftskostnader		<u>156 740</u>	<u>167 578</u>
Driftsresultat		<u>683 260</u>	<u>555 422</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		197 226	229 430
Resultat av finansposter		<u>-197 226</u>	<u>-229 417</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		486 034	326 005
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 851	71 797
Ordinært resultat		<u>379 183</u>	<u>254 208</u>
Årsoverskudd		<u>379 183</u>	<u>254 208</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt konsernbidrag		192 270	42 744
Avsatt til annen egenkapital		0	11 464
Overført fra annen egenkapital		13 087	0
Sum overføringer		<u>379 183</u>	<u>254 208</u>



## Balanse

T 35 Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 680 750	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 680 750</u>	<u>5 680 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 680 750</u>	<u>5 680 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 384	800 896
Sum omløpsmidler		<u>352 384</u>	<u>800 896</u>
Sum eiendeler		<u>6 033 134</u>	<u>6 481 646</u>

T 35 Eiendom AS

Side 2



## Balanse

### T 35 Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>90 801</u>	<u>103 889</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>90 801</b></u>	<u><b>103 889</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>190 801</b></u>	<u><b>203 889</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 417 166	5 631 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>142 152</u>	<u>361 886</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 559 318</b></u>	<u><b>5 992 886</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	52 697	59 741
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 318</u>	<u>25 130</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>283 015</b></u>	<u><b>284 871</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 842 333</b></u>	<u><b>6 277 757</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 033 134</b></u>	<u><b>6 481 646</b></u>

Oslo, 20.06.2022  
Styret i T 35 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kevin Thomas Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine Monsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Talseth Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Grøttum  
styremedlem



## T 35 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 – Aksjer

Selskapet eier 6 aksjer i Kvindernes Boligselskap AS. Aksjene er bokført til kostpris.

#### Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

#### Selskapets aksjonærer

Theresesgate 35 AS

#### Eierandel

100%

Selskapet har i 2021 avsatt utbytte til morselskapet med kr. 200.000, og konsernbidrag med 246.500. Pr. 31.12.21 hadde selskapet (inkl. utbytte/konsernbidrag) netto gjeld på morselskapet på kr. 342.152.

#### Note 4 – Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr.5.417.166 sikret ved pant.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:  
Aksjer

5.586.070



**T 35 Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2021 forts.

**Note 5 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	59.741
Skatt på konsernbidrag	12.056
Sum skattekostnad	<u>71.797</u>

**Note 6 – Egenkapital**

Egenkapital 01.01	203.889
Årets overskudd	379.183
Avgitt konsernbidrag (netto)	-192.270
Avsatt utbytte	-200.000
Egenkapital 31.12	<u>190.801</u>