



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 129 229	6 044 785
Sum inntekter		6 129 229	6 044 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	246 362	230 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 222	79 222
Annen driftskostnad	2,3,4	4 618 162	15 642 930
Sum kostnader		4 943 746	15 953 098
Driftsresultat		1 185 483	-9 908 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		131 795	104 369
Sum finanskostnader		2 257 772	1 161 597
Netto finans		2 125 976	1 057 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 483	-9 908 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 483	-9 908 313
Årsresultat	5	-940 494	-10 965 541



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	86 590 745	86 590 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	121 419	200 641
Sum varige driftsmidler		86 712 164	86 791 386

Sum anleggsmidler **86 712 165** **86 791 386**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 757	306 618
Andre fordringer		551 107	543 937
Sum fordringer		627 864	850 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114 014	7 030 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114 014	7 030 194

Sum omløpsmidler **3 741 879** **7 880 748**

SUM EIENDELER **90 454 043** **94 672 135**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		6 900	6 900

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 117 633	7 058 127
Sum opptjent egenkapital		6 117 633	7 058 127
Sum egenkapital	7	6 124 533	7 065 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 367 046	50 193 028
Øvrig langsiktig gjeld		33 890 000	33 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 257 046	84 083 028
Sum langsiktig gjeld		83 257 046	84 083 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797 268	3 121 275
Skyldige offentlige avgifter		7 227	8 439
Annen kortsiktig gjeld		267 970	394 365
Sum kortsiktig gjeld		1 072 464	3 524 080
Sum gjeld		84 329 510	87 607 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 454 043	94 672 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384756

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 977 572 436
BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 129 229	6 044 785
Sum inntekter		6 129 229	6 044 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	246 362	230 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 222	79 222
Annen driftskostnad	2,3,4	4 618 162	15 642 930
Sum kostnader		4 943 746	15 953 098
Driftsresultat		1 185 483	-9 908 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		131 795	104 369
Sum finanskostnader		2 257 772	1 161 597
Netto finans		2 125 976	1 057 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 483	-9 908 313
Årsresultat	5	-940 494	-10 965 541



Organisasjonsnr: 977 572 436
BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	86 590 745	86 590 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	121 419	200 641
Sum varige driftsmidler		86 712 164	86 791 386

Sum anleggsmidler		86 712 165	86 791 386
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 757	306 618
Andre fordringer		551 107	543 937
Sum fordringer		627 864	850 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114 014	7 030 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 114 014	7 030 194

Sum omløpsmidler		3 741 879	7 880 748
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 454 043	94 672 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		6 900	6 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 117 633	7 058 127
Sum opptjent egenkapital		6 117 633	7 058 127

Sum egenkapital	7	6 124 533	7 065 027
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	49 367 046
Øvrig langsiktig gjeld		50 193 028
Sum annen langsiktig gjeld		33 890 000
		84 083 028
Sum langsiktig gjeld		83 257 046
		84 083 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		797 268
Skyldige offentlige avgifter		3 121 275
Annen kortsiktig gjeld		7 227
Sum kortsiktig gjeld		267 970
		8 439
Sum gjeld		1 072 464
		3 524 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 329 510
		87 607 108
		90 454 043
		94 672 135



Organisasjonsnr: 977 572 436
BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		6 113 424	5 993 544	6 357 848
Lading el-bil		15 805	51 241	45 000
Sum inntekter		6 129 229	6 044 785	6 402 848
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	246 362	230 946	263 300
Avskrivninger	6	79 222	79 222	0
Forretningsførerhonorar		137 688	132 779	144 300
Tilleggstjenester forretningsfører		108 611	120 737	108 580
Revisjonshonorar	2	14 911	8 945	14 000
Drift og vedlikehold	3	2 025 117	1 637 807	1 911 400
TV og/feller internett		310 543	330 305	340 000
Renovering	4	320 344	11 602 093	0
Forsikringer		242 247	225 743	261 114
Kommunale avgifter		822 314	793 432	944 600
Energi/strøm		609 305	762 265	700 000
Kontingent Boligbyggelag		20 700	20 700	20 700
Administrasjonskostnader		6 382	8 124	4 700
Sum kostnader		4 943 746	15 953 098	4 712 694
Driftsresultat		1 185 483	-9 908 313	1 690 154
Finansielle poster				
Renteinntekter		131 795	104 369	100 000
Rentekostnader		2 257 772	1 161 597	2 801 367
Netto finanskostnader		2 125 976	1 057 228	2 701 367
Resultat	5	-940 494	-10 965 541	-1 011 213

Årsregnskap



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	5 032 505	5 032 505
Bygninger	6	81 558 240	81 558 240
Andre driftsmidler	6	121 419	200 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 712 165	86 791 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		76 757	306 618
Forskuddsbetalte kostnader		254 186	235 380
Forskuddsbetalt strøm		281 750	301 046
Andre fordringer		15 171	7 511
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 114 014	7 030 194
Sum omløpsmidler		3 741 879	7 880 748
SUM EIENDELER		90 454 043	94 672 135

Balance 2023



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital		6 117 633	7 058 127
Sum egenkapital	7	6 124 533	7 065 027
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	49 367 046	50 193 028
Borettsinnskudd		33 890 000	33 890 000
Sum langsiktig gjeld		83 257 046	84 083 028
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 748	23 509
Innbetalt strøm		49 934	69 786
Leverandørgjeld		797 268	3 121 275
Skyldig off. avgifter		7 227	8 439
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 180	11 376
Påløpne renter		28 619	20 297
Annen kortsiktig gjeld		149 489	269 397
Sum kortsiktig gjeld		1 072 464	3 524 080
Sum gjeld		84 329 510	87 607 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 454 043	94 672 135

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Lunde
Styreleder

Per-Kristian Persen
Styremedlem

David Ersdal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	130 918	122 907
Styrehonorar	85 000	79 500
Arbeidsgiveravgift	30 444	28 539
Sum personalkostnader	246 362	230 946

Boligselskapet har to deltidsansatte. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 568 450	1 215 269
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	261 342	221 100
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 374	16 548
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	159 826	163 361
6900 Elektronisk kommunikasjon	22 126	21 528
Sum	2 025 117	1 637 807

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rehabilitering av tak	0	11 602 093
Oppgradering av lekeplass	320 344	0
Sum	320 344	11 602 093

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-940 494	-10 965 541
Opptak av lån	0	50 800 000
Avdrag på lån	-825 982	-42 144 913
Tilbakeføring av avskrivning	79 222	79 222
Endring disponible midler	-1 687 254	-2 231 231
Omløpsmidler	3 741 879	7 880 748
Kortsiktig gjeld	1 072 464	3 524 080
Disponible midler	2 669 414	4 356 668

Note 6 - Varige driftsmidler

	Huskestativ	El-bil ladeanlegg	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 739	270 969	260 625	81 558 240	5 032 505
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 739	270 969	260 625	81 558 240	5 032 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 739	162 581	247 594	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	108 388	13 031	81 558 240	5 032 505
Årets avskrivninger :	0	27 097	52 125	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019	2000	2000
Antatt levetid i år :	3	10	5		

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 900	0	6 900
Egenkapital	6 117 633	-940 494	7 058 127
Sum Egenkapital	6 124 533	-940 494	7 065 027

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365445714
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	50 800 000
Lånesaldo 01.01:	50 193 028
Avdrag i perioden:	825 982
Lånesaldo 31.12:	49 367 046
Saldo 5 år frem i tid:	45 178 040

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 83 257 046 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 86 712 165.

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gauselbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gauselbakken

Styreleder	Thomas Lunde (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	David Ersdal (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Per-Kristian Persen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gauselbakken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gauselbakken som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LYWHV-7FSED-EDGIF-1401-4-HUBZS-BZDA4N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LYWHV-7FSED-EDGJF-1401-4-HUBZS-BZDA4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:02:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYWHV-7FSED-EDGJF-1401-4-HUBZS-BZD4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>