



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			48 672
Leieinntekter		52 856 447	95 285 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 856 447</b>	<b>95 333 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 464 000	45 660 307
Vedlikeholdskostnader		761 232	1 123 898
Andre driftskostnader	5	7 098 744	8 966 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 323 976</b>	<b>55 750 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 532 471</b>	<b>39 583 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	684 639	1 406 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>684 639</b>	<b>1 406 582</b>
Annen rentekostnad		8 229	2 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 229</b>	<b>2 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>676 410</b>	<b>1 404 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 208 881</b>	<b>40 987 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 923 913	14 175 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 284 968</b>	<b>26 811 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 284 968</b>	<b>26 811 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 284 968	26 811 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 284 968</b>	<b>26 811 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 263 057 991	1 275 582 774
Maskiner og anlegg	3	51 239 514	33 234 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 297 505</b>	<b>1 308 817 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 097 505</b>	<b>1 310 617 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		664 538	
Andre fordringer		879 638	27 958
Konsernfordringer	4,7	76 600 992	112 178 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 145 168</b>	<b>112 206 293</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 145 168</b>	<b>112 206 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 242 673</b>	<b>1 422 823 525</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	31 210 212	31 210 212
Overkurs	2	1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital	2	8 964 980	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 408 191</b>	<b>1 438 443 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-66 999 366	-82 284 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 999 366</b>	<b>-82 284 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 380 408 825</b>	<b>1 356 158 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 576 775	124 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 576 775</b>	<b>124 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 576 775</b>	<b>124 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 978 628	2 526 374
Kortsiktig konserngjeld	4	278 444	64 013 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 257 072</b>	<b>66 540 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 833 847</b>	<b>66 664 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 242 672</b>	<b>1 422 823 525</b>



## STENERSGATA 1 AS

### ÅRSBERETNING 2020

Stenersgata 1 AS ble stiftet 19. februar 2016 ved en fisjon av Oslo City Kjøpesenter AS. Samtlige aksjer i selskapet er eiet av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av kontorlokale i tilknytning til kjøpesenteret Oslo City. Eiendommen har et brutto kontorareal på 33 750 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2020 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se [www.entra.no](http://www.entra.no). Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 52,9 i 2020 mot MNOK 95,3 i 2019. Selskapet fikk i 2020 et driftsresultat på MNOK 19,5 mot MNOK 39,6 i 2019.

Selskapets resultat for 2019 viser et overskudd etter skatt på MNOK 15,3 mot et overskudd etter skatt på MNOK 26,8 i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 47,6 i 2020 mot MNOK 85,7 i 2019. Selskapet mottar et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt på MNOK 9,0.

Det har ikke intrådt forhold etter 31. desember 2020 som påvirker årsregnskapet for 2020.

Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021

Halgeir Østrem  
Styremedlem

Knut Sørngård  
Styremedlem



## Stenersgata 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		52 856 447	95 285 296
Salgsinntekter		-	48 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 856 447</b>	<b>95 333 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		761 232	1 123 898
Av- og nedskrivninger	3	25 464 000	45 660 307
Andre driftskostnader	5	7 098 744	8 966 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 323 977</b>	<b>55 750 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 532 471</b>	<b>39 583 032</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern	8	684 639	1 406 582
Rentekostnad		-8 229	-2 432
<b>Netto finansposter</b>		<b>676 410</b>	<b>1 404 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 208 881</b>	<b>40 987 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 923 913	14 175 461
<b>Årsresultat</b>		<b>15 284 968</b>	<b>26 811 720</b>



## Stenersgata 1 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 263 057 991	1 275 582 774
Anlegg under utførelse	3	51 239 514	33 234 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 297 505</b>	<b>1 308 817 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 097 505</b>	<b>1 310 617 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		664 538	-
Fordringer på konsernselskaper	4,7	76 600 992	112 178 335
Andre kortsiktige fordringer		879 638	27 958
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>78 145 167</b>	<b>112 206 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 145 167</b>	<b>112 206 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 394 242 673</b>	<b>1 422 823 525</b>




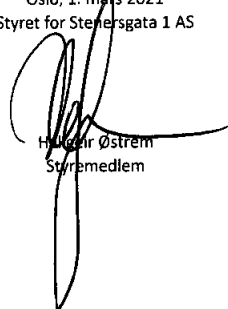
## Stenersgata 1 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	31 210 212	31 210 212
Overkurs	2	1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital	2	8 964 980	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 408 191</b>	<b>1 438 443 211</b>
Annen egenkapital	2	-66 999 366	-82 284 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 999 366</b>	<b>-82 284 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 380 408 825</b>	<b>1 356 158 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 576 775	124 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 576 775</b>	<b>124 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 978 628	2 526 374
Gjeld til konsernselskaper	4	278 444	64 013 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 257 072</b>	<b>66 540 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 833 847</b>	<b>66 664 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 394 242 673</b>	<b>1 422 823 525</b>

Oslo, 1. mars 2021  
Styret for Stenersgata 1 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Håvard Østrem  
Styremedlem

  
Knut Springård  
Styremedlem



## Stenersgata 1 AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		20 208 881	40 987 181
Ordinære avskrivninger	3	25 464 000	45 660 307
Endring i kundefordringer		-664 538	22 781
Endring i leverandørgjeld		3 452 254	-1 084 467
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-851 680	80 725
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>47 608 917</b>	<b>85 666 528</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-30 944 273	-16 836 652
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-30 944 273</b>	<b>-16 836 652</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i konsernkonto ordning		47 204 368	-12 932 140
Utbetaling av konsernbidrag	4	-63 869 013	-55 897 737
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-16 664 645</b>	<b>-68 829 876</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Stenersgata 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	31 210 212	1 407 232 999	-	-82 284 334	1 356 158 877
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	8 964 980	-	8 964 980
Årets resultat	-	-	-	15 284 968	15 284 968
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>31 210 212</b>	<b>1 407 232 999</b>	<b>8 964 980</b>	<b>-66 999 366</b>	<b>1 380 408 825</b>

Aksjekapitalen består av 31 210 212 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Stenersgata 1 AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	1 093 766 400	33 234 458	364 081 905	1 491 082 763
Tilgang	0	30 944 273	-	30 944 273
Tilgang fra anlegg under utførelse	12 939 217	-	-	12 939 217
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-12 939 217	-	-12 939 217
Anskaffelseskost per 31.12	1 106 705 617	51 239 514	364 081 905	1 522 027 037
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	182 265 531	-	-	182 265 531
Årets avskrivninger	25 464 000	-	-	25 464 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	207 729 531	-	-	207 729 531
Balanseført verdi per 31.12	898 976 086	51 239 514	364 081 905	1 314 297 505
Økonomisk levetid	20 år/50 år	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	-	-	-

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	11 493 564	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	65 107 428	112 178 335
Fordringer på konsernselskaper	76 600 992	112 178 335
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	309 888	-
Avgitt konsernbidrag	-	63 869 013
Annen gjeld	278 444	144 983
Gjeld til konsernselskaper	278 444	64 013 996

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	23 300	22 700



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	14 051 183
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-2 528 584	-
Endring i utsatt skatt	7 452 497	124 278
Sum skattekostnad	4 923 913	14 175 461

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	20 208 881	40 987 181
Endring i midlertidige forskjeller	-31 702 445	22 881 832
Mottatt konsernbidrag	11 493 564	-
Avgitt konsernbidrag	-	-63 869 013
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-31 702 445	725 523 653	693 821 208
Sum	-31 702 445	725 523 653	693 821 208
22 % utsatt skatt		159 615 204	152 640 666
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		-152 038 429	-152 516 388
Bokført 22 % utsatt skatt		7 576 775	124 278

Selskapet ble stiftet i 2016 ved en fisjon. Transaksjonen ble regnskapsmessig gjennomført til virkelig verdi, mens den skattemessig ble gjennomført til kontinuitet. Selskapet balansefører derfor ikke utsatt skatt knyttet til overdratte verdier ved fisjonen.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	4 445 954	9 017 180
Nedjustering av netto føring utsatt skatt	477 959	5 158 281
Beregnet skattekostnad	4 923 913	14 175 461
Effektiv skattesats *	24,4 %	34,6 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

### Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	684 639	1 406 582
Sum			684 639	1 406 582



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stenersgata 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stenersgata 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 284 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ECY5A-7XZJ1-83ZM4-NE63T-UJ4M-CGKXW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stenersgata 1 AS

som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECV5A-7XZJ1-83ZM4-NE63T-UJUT4M-CGXKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECY5A-7XZJ1-83ZM4-NE63T-UUT4M-CGXXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>