



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HECA INVEST AS
Forretningsadresse: Havreveien 3
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 000 | 25 000 |
| Annen driftsinntekt | | 229 983 | 943 099 |
| Sum inntekter | | 254 983 | 968 099 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 619 | 619 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 46 000 | 41 917 |
| Annen driftskostnad | 1 | 410 355 | 253 165 |
| Sum kostnader | | 456 974 | 295 701 |
| Driftsresultat | | -201 991 | 672 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 187 119 | 271 034 |
| Annen finansinntekt | | 33 573 | 9 837 700 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 1 198 676 | |
| Sum finansinntekter | | 1 419 368 | 10 108 734 |
| Annen rentekostnad | | 118 431 | 112 829 |
| Annen finanskostnad | | 669 | |
| Sum finanskostnader | | 119 100 | 112 829 |
| Netto finans | | 1 300 268 | 9 995 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 098 278 | 10 668 304 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | -12 451 | 63 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 110 729 | 10 604 908 |
| Årsresultat | | 1 110 729 | 10 604 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 110 729 | 10 604 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 550 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer annen egenkapital | | 510 729 | 10 054 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 110 729 | 10 604 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 32 734 | 22 614 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 734 | 22 614 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 4 454 000 | 4 500 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 5 500 | 5 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 459 500 | 4 505 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 075 | 1 075 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 500 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 501 075 | 4 001 075 |
| Sum anleggsmidler | | 7 993 309 | 8 529 189 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 366 | 5 851 |
| Sum fordringer | | 84 366 | 5 851 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 16 097 538 | |
| Sum investeringer | | 16 097 538 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 448 778 | 17 589 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 448 778 | 17 589 612 |
| Sum omløpsmidler | | 16 630 682 | 17 595 463 |
| SUM EIENDELER | | 24 623 991 | 26 124 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 6 478 299 | 6 478 299 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 478 299 | 6 478 299 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 13 501 016 | 12 990 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 501 016 | 12 990 287 |
| Sum egenkapital | | 19 979 315 | 19 468 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 555 000 | 2 695 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 555 000 | 2 695 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 555 000 | 2 695 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 040 | 38 444 |
| Betalbar skatt | 4 | | 2 750 884 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 619 | 23 987 |
| Utbytte | | 600 000 | 550 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 490 097 | 597 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 089 676 | 3 961 066 |
| Sum gjeld | | 4 644 676 | 6 656 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 623 991 | 26 124 652 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687206

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HECA INVEST AS
Forretningsadresse: Havreveien 3
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 988 032 441
HECA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 000 | 25 000 |
| Annen driftsinntekt | | 229 983 | 943 099 |
| Sum inntekter | | 254 983 | 968 099 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 619 | 619 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 46 000 | 41 917 |
| Annen driftskostnad | 1 | 410 355 | 253 165 |
| Sum kostnader | | 456 974 | 295 701 |
| Driftsresultat | | -201 991 | 672 399 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 187 119 | 271 034 |
| Annen finansinntekt | | 33 573 | 9 837 700 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 1 198 676 | |
| Sum finansinntekter | | 1 419 368 | 10 108 734 |
| Annen rentekostnad | | 118 431 | 112 829 |
| Annen finanskostnad | | 669 | |
| Sum finanskostnader | | 119 100 | 112 829 |
| Netto finans | | 1 300 268 | 9 995 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | -12 451 | 63 396 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 110 729 | 10 604 908 |
| Årsresultat | | 1 110 729 | 10 604 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 110 729 | 10 604 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 550 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 510 729 | 10 054 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 110 729 | 10 604 908 |



Organisasjonsnr: 988 032 441
HECA INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 32 734 | 22 614 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 734 | 22 614 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 4 454 000 | 4 500 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 5 500 | 5 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 459 500 | 4 505 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 075 | 1 075 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 500 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 501 075 | 4 001 075 |
| Sum anleggsmidler | | 7 993 309 | 8 529 189 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 366 | 5 851 |
| Sum fordringer | | 84 366 | 5 851 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 16 097 538 | |
| Sum investeringer | | 16 097 538 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 448 778 | 17 589 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 448 778 | 17 589 612 |
| Sum omløpsmidler | | 16 630 682 | 17 595 463 |
| SUM EIENDELER | | 24 623 991 | 26 124 652 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 6 478 299 | 6 478 299 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 478 299 | 6 478 299 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 13 501 016 | 12 990 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 501 016 | 12 990 287 |
| Sum egenkapital | | 19 979 315 | 19 468 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 555 000 | 2 695 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 555 000 | 2 695 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 555 000 | 2 695 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 040 | 38 444 |
| Betalbar skatt | 4 | | 2 750 884 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 619 | 23 987 |
| Utbytte | | 600 000 | 550 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 490 097 | 597 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 089 676 | 3 961 066 |
| Sum gjeld | | 4 644 676 | 6 656 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 623 991 | 26 124 652 |



Organisasjonsnr: 988 032 441
HECA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 6478299.00 | 1.00 | 6478299.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Henrik Iversen | 3174366.00 | 49.00% | Ordinære aksjer |
| Camilla Iversen | 3174366.00 | 49.00% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 129567.00 | 2.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 6478299.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Heca Invest AS**

Organisasjonsnr. 988032441



Heca Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgssinntekt | | 25 000 | 25 000 |
| Annen driftsinntekt | | 229 983 | 943 099 |
| Sum driftsinntekter | | 254 983 | 968 099 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 619 | 619 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 46 000 | 41 917 |
| Annen driftskostnad | 1 | 410 355 | 253 165 |
| Sum driftskostnader | | 456 974 | 295 701 |
| DRIFTSRESULTAT | | (201 991) | 672 399 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 1 198 676 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 187 119 | 271 034 |
| Annen finansinntekt | | 33 573 | 9 837 700 |
| Sum finansinntekter | | 1 419 369 | 10 108 734 |
| Finanskostnader | | 119 100 | 112 829 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 300 268 | 9 995 905 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 098 278 | 10 668 304 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | (12 451) | 63 396 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 110 729 | 10 604 908 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 110 729 | 10 604 908 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 600 000 | 550 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 510 729 | 10 054 908 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 110 729 | 10 604 908 |

Årsregnskap for Heca Invest AS

Organisasjonsnr. 988032441



Heca Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 32 734 | 22 614 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 734 | 22 614 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 4 454 000 | 4 500 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 5 500 | 5 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 459 500 | 4 505 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 075 | 1 075 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 500 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 501 075 | 4 001 075 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 993 309 | 8 529 189 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 366 | 5 851 |
| Sum fordringer | | 84 366 | 5 851 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 16 097 538 | 0 |
| Sum investeringer | | 16 097 538 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 448 778 | 17 589 612 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 16 630 682 | 17 595 463 |
| SUM EIENDELER | | 24 623 991 | 26 124 652 |



Heca Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 6 478 299 | 6 478 299 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 478 299 | 6 478 299 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 13 501 016 | 12 990 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 501 016 | 12 990 287 |
| SUM EGENKAPITAL | | 19 979 315 | 19 468 586 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 555 000 | 2 695 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 555 000 | 2 695 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 555 000 | 2 695 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (1 040) | 38 444 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 2 750 884 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 619 | 23 987 |
| Utbytte | | 600 000 | 550 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 1 490 097 | 597 751 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 089 676 | 3 961 066 |
| SUM GJELD | | 4 644 676 | 6 656 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 623 991 | 26 124 652 |

Kristiansand, 19.08.2021
Styret i Heca Invest AS

Vidar Iversen

Camilla Iversen

Lilian Iversen



Heca Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler, herunder også langsiktige aksjeplasseringer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Årets nedskrivning fremkommer i egen linje i resultatregnskapet. Reversering av tidligere års nedskrivning fremkommer eventuelt i samme linjen som tidligere nedskrivning.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>619</u> | <u>619</u> |
| Sum | 619 | 619 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

| <u>Ytelser til ledende personer</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styremedlem</u> |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Ytelser til revisor

Det er valgt revisor med virkning fra regnskapsavleggelsen 2020, men det er ingen kostnad i 2020 regnskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Heca Invest AS

Organisasjonsnr. 988032441

72



Heca Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 602 794 | 73 962 | 4 676 756 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 602 794 | 73 962 | 4 676 756 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 102 794 | 68 462 | 171 256 |
| + Ordinære avskrivninger | 46 000 | 0 | 46 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 148 794 | 68 462 | 217 256 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 454 000 | 5 500 | 4 459 500 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-1 | 20-33 | |

Note 3 - Markedsbaserte aksjer, fonds, strukturerte produkter

Aksjer / aksjefond / strukturerte produkter er vurdert til markedsverdi per 31/12.

Verdiendringer fremkommer som finansinntekt eller finanskostnad i linjene "Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler" dersom det er urealisert verdiøkning i porteføljen, eller i linjen "Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler" dersom det er en urealisert verdireduksjon.

Eventuelle realiserte gevinster eller tap ved salg av disse produktene fremgår som en del av linjene "Annen finansinntekt" og "Annen finanskostnad".

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 098 278 |
| + Permanente og andre forskjeller | -1 154 875 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 46 000 |
| = Inntekt | -10 597 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -2 331 |
| = Sum betalbar skatt | -2 331 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -10 120 |
| = Ordinær skattekostnad | -12 451 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |



Heca Invest AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 2 331 |
| = Betalbar skatt i balansen | -2 331 |

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -148 794 | -102 794 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -148 794 | -102 794 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 148 794 | 102 794 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 148 794 | 102 794 |
| Utsatt skattefordel | 32 734 | 22 615 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 32 734 | 22 614 |

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u> | 2 555 000 |
| Sum | 2 555 000 |

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | |
|----------------------------|------------------|
| <u>Tomter og bygninger</u> | 2 841 000 |
| Sum | 2 841 000 |

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Heca Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heca Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------------|------------------|------------------|
| B aksjer | 6 348 736 | 1,00 | 6 348 736 |
| A aksjer | 129 567 | 1,00 | 129 567 |
| Sum | 6 478 299 | | 6 478 299 |

Eiere

| | | Eierandel |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Camilla Iversen (B aksjer) | 3 174 366 | 49,0 |
| Henrik Iversen (B aksjer) | 3 174 366 | 49,0 |
| Vidar Iversen (A aksjer) | 129 567 | 2,0 |
| Totalt antall aksjer | 6 478 299 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Vidar Iversen, styreleder | 129 567 A aksjer |
| Camilla Iversen, styremedlem | 3 174 366 B aksjer |

Note 9 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 6 478 299 | 0 | 12 990 287 | 19 468 586 |
| +Fra årets resultat | | | 1 110 729 | 1 110 729 |
| -Avsatt utbytte | | | -600 000 | -600 000 |
| Pr 31.12. | 6 478 299 | 0 | 13 501 016 | 19 979 315 |

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|----------------------------|-------------|
| Gjeld til eier/styremedlem | 1.406.148,- |
|----------------------------|-------------|

Det er innlån per 31/12 fra selskapets styreleder/aksjonær Vidar Iversen.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heca Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Heca Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 110 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



iRevisjon

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. august 2021

iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor