



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMBORSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 139  
4888 HOMBORSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 000	309 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 612	92 200
Annen driftskostnad		43 647	29 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 258</b>	<b>122 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 742</b>	<b>186 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		91 786	52 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 786</b>	<b>-52 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 786</b>	<b>-52 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 956</b>	<b>134 161</b>
Skattekostnad		14 092	29 516
<b>Årsresultat</b>		<b>29 864</b>	<b>104 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		30 420	123 844
Annen egenkapital		-556	-19 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 864</b>	<b>104 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 230 900	1 273 000
Maskiner og anlegg	1	330 300	253 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 300	36 400
Sum varige driftsmidler		1 612 500	1 562 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 612 500	1 562 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	205 229	0
Sum fordringer		205 229	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 338	6 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 338	6 466
Sum omløpsmidler		232 567	6 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 845 067</b>	<b>1 568 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 586	9 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 586</b>	<b>9 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 141</b>	<b>30 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	959 638	769 240
Øvrig langsiktig gjeld	2	788 900	280 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 538</b>	<b>1 049 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 538</b>	<b>1 050 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881	510
Betalbar skatt		5 709	0
Skyldige offentlige avgifter		9 059	38 865
Kortsiktig konserngjeld	3	39 000	329 771
Annen kortsiktig gjeld		11 739	119 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 387</b>	<b>488 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 925</b>	<b>1 538 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 845 067</b>	<b>1 568 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 032 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMBORSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Homborsundveien 139  
4888 HOMBORSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 000	309 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 612	92 200
Annen driftskostnad		43 647	29 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 258</b>	<b>122 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 742</b>	<b>186 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		91 786	52 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 786</b>	<b>-52 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 786</b>	<b>-52 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 956</b>	<b>134 161</b>
Skattekostnad		14 092	29 516
<b>Årsresultat</b>		<b>29 864</b>	<b>104 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		30 420	123 844
Annen egenkapital		-556	-19 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 864</b>	<b>104 645</b>



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 230 900	1 273 000
Maskiner og anlegg	1	330 300	253 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 300	36 400
Sum varige driftsmidler		1 612 500	1 562 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 612 500	1 562 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	205 229	0
Sum fordringer		205 229	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 338	6 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 338	6 466
Sum omløpsmidler		232 567	6 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 845 067</b>	<b>1 568 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 586	9 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 586</b>	<b>9 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 141</b>	<b>30 698</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	197
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	959 638	769 240
Øvrig langsiktig gjeld 2	788 900	280 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 748 538</b>	<b>1 049 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 748 538</b>	<b>1 050 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	881	510
Betalbar skatt	5 709	0
Skyldige offentlige avgifter	9 059	38 865
Kortsiktig konserngjeld 3	39 000	329 771
Annen kortsiktig gjeld	11 739	119 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 387</b>	<b>488 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 814 925</b>	<b>1 538 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 845 067</b>	<b>1 568 966</b>



Organisasjonsnr: 920 032 796  
HOMBORSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1912140.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160612.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2072752.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460252.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1612500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205229.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	329771.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
959638.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
1230900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1000000.00



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap for inntil kr 1.000.000

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 000	309 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 612	-92 200
Annen driftskostnad		-43 647	-29 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 258</b>	<b>-122 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 742</b>	<b>186 823</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 786	-52 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 786</b>	<b>-52 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 786</b>	<b>-52 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 956</b>	<b>134 161</b>
Skattekostnad		-14 092	-29 516
<b>Årsresultat</b>		<b>29 864</b>	<b>104 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		30 420	123 844
Annen egenkapital		-556	-19 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 864</b>	<b>104 645</b>



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 230 900	1 273 000
Maskiner og anlegg	1	330 300	253 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 300	36 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 612 500</b>	<b>1 562 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 612 500</b>	<b>1 562 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	205 229	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 229</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 338	6 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 338</b>	<b>6 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 567</b>	<b>6 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 845 067</b>	<b>1 568 966</b>



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 445	-8 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 555</b>	<b>21 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 586	9 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 586</b>	<b>9 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 141</b>	<b>30 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	959 638	769 240
Øvrig langsiktig gjeld	2	788 900	280 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 538</b>	<b>1 049 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		881	510
Betalbar skatt		5 709	0
Skyldige offentlige avgifter		9 059	38 865
Kortsiktig konserngjeld	3	39 000	329 771
Annen kortsiktig gjeld		11 739	119 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 387</b>	<b>488 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 925</b>	<b>1 538 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 845 067</b>	<b>1 568 966</b>

Grimstad, 13.04.2024

Bård Lund Jonassen  
styrets leder / daglig leder



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 912 140
Tilgang i året	160 612
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 072 752</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 252
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 612 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 612



HOMBORSUND EIENDOM AS  
920 032 796

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	959 638
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 230 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap for inntil kr 1.000.000

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	205 229	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 000	329 771

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.