



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 732 002	113 271 157
Annen driftsinntekt		7 732 471	4 891 011
Sum inntekter		16 464 473	118 162 168
Kostnader			
Varekostnad		8 565 243	95 081 214
Lønnskostnad	1	574 077	782 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	748 009	683 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 638 752	4 289 542
Sum kostnader		15 526 081	100 836 208
Driftsresultat		938 392	17 325 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275 147	447 704
Annen finansinntekt		9 681	
Sum finansinntekter		284 828	447 704
Annen rentekostnad		7 785 573	4 116 691
Sum finanskostnader		7 785 573	4 116 691
Netto finans		-7 500 745	-3 668 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 562 353	13 656 974
Skattekostnad på resultat		-1 477 972	2 970 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 084 381	10 686 841
Årsresultat		-5 084 381	10 686 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 084 381	10 686 841
Totalresultat		-5 084 381	10 686 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		808 620	
Avgitt konsernbidrag			10 986 481
Overført fra annen egenkapital		-5 893 001	-299 640
Sum overføringer og disponeringer		-5 084 381	10 686 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	221 622 147	215 663 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 144 790	2 406 332
Sum varige driftsmidler		223 766 937	218 069 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		2 424 000	4 583 553
Sum finansielle anleggsmidler		2 424 000	4 583 553
Sum anleggsmidler		226 190 937	222 653 096
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		7 557 737
Sum varer			7 557 737
Fordringer			
Kundefordringer	3	120 390	237 799
Andre kortsiktige fordringer		4 254 235	5 444 993
Konsernfordringer	4	9 495 206	7 366 140
Sum fordringer		13 869 831	13 048 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 006	7 007 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 006	7 007 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		15 547 837	27 614 108
SUM EIENDELER		241 738 774	250 267 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 600 000	40 600 000
Overkurs	5	13 251 118	13 251 118
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	49 650 000	
Sum innskutt egenkapital		103 501 118	53 851 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-733 259
Sum opptjent egenkapital			-733 259

Sum egenkapital	5	103 501 118	53 117 859
------------------------	---	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		495 237	104 263
Sum avsetninger for forpliktelser		495 237	104 263

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	133 000 000	168 182 813
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 233	4 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 744 233	172 972 813

Sum langsiktig gjeld		135 239 470	173 077 076
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		836 799	2 155 937
Skyldig offentlige avgifter		79 617	42 742
Utbytte		808 620	
Kortsiktig konserngjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 273 151	21 873 590
Sum kortsiktig gjeld		2 998 186	24 072 269
Sum gjeld		138 237 656	197 149 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 738 774	250 267 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381092

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 732 002	113 271 157
Annen driftsinntekt		7 732 471	4 891 011
Sum inntekter		16 464 473	118 162 168
Kostnader			
Varekostnad		8 565 243	95 081 214
Lønnskostnad	1	574 077	782 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	748 009	683 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 638 752	4 289 542
Sum kostnader		15 526 081	100 836 208
Driftsresultat		938 392	17 325 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275 147	447 704
Annen finansinntekt		9 681	
Sum finansinntekter		284 828	447 704
Annen rentekostnad		7 785 573	4 116 691
Sum finanskostnader		7 785 573	4 116 691
Netto finans		-7 500 745	-3 668 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 562 353	13 656 974
Skattekostnad på resultat		-1 477 972	2 970 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 084 381	10 686 841
Årsresultat		-5 084 381	10 686 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 084 381	10 686 841
Totalresultat		-5 084 381	10 686 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		808 620	
Avgitt konsernbidrag			10 986 481
Overført fra annen egenkapital		-5 893 001	-299 640



Sum overføringer og
disponeringer

-5 084 381

10 686 841



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	221 622 147	215 663 211
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 144 790	2 406 332
Sum varige driftsmidler		223 766 937	218 069 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		2 424 000	4 583 553
Sum finansielle anleggsmidler		2 424 000	4 583 553
Sum anleggsmidler		226 190 937	222 653 096
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		7 557 737
Sum varer			7 557 737
Fordringer			
Kundefordringer	3	120 390	237 799
Andre kortsiktige fordringer		4 254 235	5 444 993
Konsernfordringer	4	9 495 206	7 366 140
Sum fordringer		13 869 831	13 048 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 678 006	7 007 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 006	7 007 439



Sum omløpsmidler		15 547 837	27 614 108
SUM EIENDELER		241 738 774	250 267 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 600 000	40 600 000
Overkurs	5	13 251 118	13 251 118
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	49 650 000	
Sum innskutt egenkapital		103 501 118	53 851 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-733 259
Sum opptjent egenkapital			-733 259
Sum egenkapital	5	103 501 118	53 117 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		495 237	104 263
Sum avsetninger for forpliktelser		495 237	104 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	133 000 000	168 182 813
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 233	4 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 744 233	172 972 813
Sum langsiktig gjeld		135 239 470	173 077 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	836 799	2 155 937
Skyldig offentlige avgifter		79 617	42 742
Utbytte		808 620	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 273 151	21 873 590
Sum kortsiktig gjeld		2 998 186	24 072 269
Sum gjeld		138 237 656	197 149 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 738 774	250 267 204



Organisasjonsnr: 934 125 150
HVALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Hvalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: JT2QL-QEANN-FAGGE-FV0VF-SKGSX-5G7AD

Org. nr. : 934 125 150



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 732 002	113 271 157
Annen driftsinntekt		7 732 471	4 891 011
Sum driftsinntekter		16 464 473	118 162 168
Varekostnad		8 565 243	95 081 214
Lønnskostnad	1	574 077	782 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	748 009	683 275
Annen driftskostnad	1	5 638 752	4 289 542
Sum driftskostnader		15 526 081	100 836 208
Driftsresultat		938 392	17 325 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275 147	447 704
Annen finansinntekt		9 681	0
Annen rentekostnad		7 785 573	4 116 691
Resultat av finansposter		-7 500 745	-3 668 987
Resultat før skattekostnad		-6 562 353	13 656 974
Skattekostnad på resultat		-1 477 972	2 970 133
Årsresultat		-5 084 381	10 686 841
Overføringer			
Avsatt til utbytte		808 620	0
Avsatt konsernbidrag		0	10 986 481
Overført fra annen egenkapital		5 893 001	299 640
Sum overføringer		-5 084 381	10 686 841

Pennso Dokumentnøkkel: JT2QL-QEANN-FAGGE-FV0VF-SKGSX-5G7AD



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	221 622 147	215 663 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 144 790	2 406 332
Sum varige driftsmidler		223 766 937	218 069 543
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		2 424 000	4 583 553
Sum finansielle anleggsmidler		2 424 000	4 583 553
Sum anleggsmidler		226 190 937	222 653 096
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	7 557 737
Sum varer		0	7 557 737
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	120 390	237 799
Andre kortsiktige fordringer		4 254 235	5 444 993
Konsernfordringer	4	9 495 206	7 366 140
Sum fordringer		13 869 831	13 048 932
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 006	7 007 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 678 006	7 007 439
Sum omløpsmidler		15 547 837	27 614 108
Sum eiendeler		241 738 774	250 267 204

Pemneo Dokumentnøkkel: JT2QL-QEANN-FAGGE-FV0VF-SKGSX-5G7AD



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	40 600 000	40 600 000
Overkurs	5	13 251 118	13 251 118
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	5	49 650 000	0
Sum innskutt egenkapital		103 501 118	53 851 118
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-733 259
Sum opptjent egenkapital		0	-733 259
Sum egenkapital	5	103 501 118	53 117 859
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		495 237	104 263
Sum avsetning for forpliktelser		495 237	104 263
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	133 000 000	168 182 813
Øvrig langsiktig gjeld		1 744 233	4 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 744 233	172 972 813
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		836 799	2 155 937
Skyldig offentlige avgifter		79 617	42 742
Utbytte		808 620	0
Annen kortsiktig gjeld		1 273 151	21 873 590
Sum kortsiktig gjeld		2 998 186	24 072 269
Sum gjeld		138 237 656	197 149 345
Sum egenkapital og gjeld		241 738 774	250 267 204

Larvik
Styret i Hvalen Utvikling AS

Thore Liverød
Styreleder

Jostein Liverød
Daglig leder

Hvalen Utvikling AS

Pennso Dokumentnøkkel: JTZQL-QEANN-FAGGE-FV0VF-SKGSX-5G7AD



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Heil Ved AS som har forretningskontor i Larvik.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Egenregiprosjekter

Boligprosjekter omfatter utvikling og oppføring av boliger i egen regi for salg. Eiendom som er anskaffet for å utvikle og bygge boliger for salg, klassifiseres som omløpsmiddel (Boligprosjekter). En tomt aktiveres når kontrollen over de fremtidige økonomiske fordelene relatert til tomten er overtatt.

Eiendommen vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad (inkludert utviklingskostnader og rentekostnader) og virkelig verdi. Hvis bokført verdi overstiger virkelig verdi, blir prosjektet nedskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Hvalen Utvikling AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	484 581	655 517
Arbeidsgiveravgift	70 204	105 037
Pensjonskostnader	9 660	8 469
Andre ytelser	9 632	13 154
Sum	574 077	782 177

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	228 016 840
Tilgang	6 831 978
Avgang	-385 945
Anskaffelseskost 31.12	234 462 873
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-10 695 936
Balanseført verdi 31.12	223 766 937
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	748 009

Pemneo Dokumentnøkkel: JT2QL-0EANN-FAGGE-FV0VF-SKGSX-5G7AD



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 424 000	4 583 553
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	134 744 233	172 972 813
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	133 000 000	168 182 813
Øvrig langsiktig gjeld	1 744 233	4 790 000
Sum	134 744 233	172 972 813

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	211 055 203	215 663 211
Egenregiprosjekter	10 566 944	7 557 737
Sum	221 622 147	223 220 948

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Kortsiktige fordringer inkludert konsernbidrag	9 495 206	0
Langsiktig gjeld	1 744 233	4 790 000
Kortsiktig gjeld inkludert avsatt utbytte	808 620	0
Leverandørgjeld	17 896	8 459

Langsiktig gjeld renteberegnes med 6%p. a.

Rentebetjeningsavtale: Ubegrenset beløp stilles fra morselskapet Alfa Eiendom AS til fordel for langsiktig banklån 123 MNOK.

Alfa Eiendom har stilt selvskyldnerkausjon for 12 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: JT2QL-0EANN-FAGGE-FV0VF-SKGSX-5G7AD



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 600 000	13 251 118	0	-733 259	53 117 859
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse			49 650 000		49 650 000
Årets resultat			-5 817 640	733 259	-5 084 381
Utbytte			-808 620		-808 620
Konsernbidrag mottatt			6 626 260		6 626 260
Pr 31.12.2022	40 600 000	13 251 118	49 650 000	0	103 501 118



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 91.218.xxx.xxx

2023-04-12 06:58:15 UTC



Jostein Liverød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3860268

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-12 07:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: JTZQL-QEANN-FAGGE-FV0VF-SKGSX-5G7AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvalen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvalen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IQXNF-XJK7U-3MYF5-1BLCE-0FETO-EAV5U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Erlend Åsebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 19:42:16 UTC



Penneo DokumentID: IQXNF-XJK7U-3MYF5-1BLCE-0FETO-EAV5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>