



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS
Forretningsadresse: Torsvikhøyden
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 036 249	978 991
Sum inntekter		1 036 249	978 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	241 000	261 421
Annen driftskostnad	1	119 886	142 205
Sum kostnader		360 886	403 626
Driftsresultat		675 362	575 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 698
Annen renteinntekt		2 037	12
Annen finansinntekt		7 158	419
Sum finansinntekter		9 195	4 129
Annen rentekostnad		367 178	320 002
Annen finanskostnad			2 392
Sum finanskostnader		367 178	322 394
Netto finans		-357 983	-318 265
Ordinært resultat før skattekostnad		317 380	257 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 824	57 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 556	200 026
Årsresultat	6	247 556	200 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 556	200 026
Totalresultat		247 556	200 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			200 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		247 556	
Sum overføringer og disponeringer		247 556	200 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 018 527	7 259 527
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 018 527	7 259 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	245 236	
Andre langsiktige fordringer	5	761 550	
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 786	
Sum anleggsmidler		8 025 313	7 259 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 831	90 738
Andre kortsiktige fordringer		3 380	3 380
Konsernfordringer			748 962
Sum fordringer		63 211	843 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 465	85 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 465	85 650
Sum omløpsmidler		597 675	928 730
SUM EIENDELER		8 622 988	8 188 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 522 500	1 522 500
Sum innskutt egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 743	399 096
Sum opptjent egenkapital		-189 743	-399 096
Sum egenkapital	6	1 332 757	1 123 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 288	56 464
Sum avsetninger for forpliktelser		126 288	56 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 760 000	6 704 093
Øvrig langsiktig gjeld		249 806	
Sum annen langsiktig gjeld		7 009 806	6 704 093
Sum langsiktig gjeld		7 136 094	6 760 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 519	484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 925	69 740
Annen kortsiktig gjeld		83 693	234 072
Sum kortsiktig gjeld		154 137	304 296
Sum gjeld		7 290 232	7 064 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 622 988	8 188 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763610

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIK HUSET AS
Forretningsadresse: Torsvikhøyden
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Måge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 036 249	978 991
Sum inntekter		1 036 249	978 991
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		241 000	261 421
Annen driftskostnad 1		119 886	142 205
Sum kostnader		360 886	403 626
Driftsresultat		675 362	575 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 698
Annen renteinntekt		2 037	12
Annen finansinntekt		7 158	419
Sum finansinntekter		9 195	4 129
Annen rentekostnad		367 178	320 002
Annen finanskostnad			2 392
Sum finanskostnader		367 178	322 394
Netto finans		-357 983	-318 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		69 824	57 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 556	200 026
Årsresultat 6		247 556	200 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 556	200 026
Totalresultat		247 556	200 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			200 026
Avsatt til annen egenkapital		247 556	
Sum overføringer og disponeringer		247 556	200 026



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 018 527	7 259 527
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 018 527	7 259 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	245 236	
Andre langsiktige			
fordringer	5	761 550	
Sum finansielle		1 006 786	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 025 313	7 259 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 831	90 738
Andre kortsiktige			
fordringer		3 380	3 380
Konsernfordringer			748 962
Sum fordringer		63 211	843 080
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		534 465	85 650
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		534 465	85 650
Sum omløpsmidler		597 675	928 730
SUM EIENDELER		8 622 988	8 188 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 522 500	1 522 500
Sum innskutt egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 743	399 096
Sum opptjent egenkapital		-189 743	-399 096
Sum egenkapital	6	1 332 757	1 123 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 288	56 464
Sum avsetninger for forpliktelse		126 288	56 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 760 000	6 704 093
Øvrig langsiktig gjeld		249 806	
Sum annen langsiktig gjeld		7 009 806	6 704 093
Sum langsiktig gjeld		7 136 094	6 760 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 519	484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		61 925	69 740
Annen kortsiktig gjeld		83 693	234 072
Sum kortsiktig gjeld		154 137	304 296
Sum gjeld		7 290 232	7 064 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 622 988	8 188 257



Organisasjonsnr: 992 056 258
TORSVIK HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Torsvik Huset AS

Organisasjonsnummer: 992 056 258



Resultatregnskap			
Torsvik Huset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 036 249	978 991
Sum driftsinntekter		<u>1 036 249</u>	<u>978 991</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	241 000	261 421
Annen driftskostnad	1	119 886	142 205
Sum driftskostnader		<u>360 886</u>	<u>403 626</u>
Driftsresultat		<u>675 362</u>	<u>575 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 698
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12
Annen renteinntekt		2 037	0
Annen finansinntekt		7 158	419
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	320 002
Annen rentekostnad		367 178	0
Annen finanskostnad		0	2 392
Resultat av finansposter		<u>-357 983</u>	<u>-318 265</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		317 380	257 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 824	57 074
Ordinært resultat		<u>247 556</u>	<u>200 026</u>
Årsresultat	6	<u>247 556</u>	<u>200 026</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-200 026
Avsatt til annen egenkapital		247 556	0
Sum overføringer		<u>247 556</u>	<u>200 026</u>



Balanse			
Torsvik Huset AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 018 527	7 259 527
Sum varige driftsmidler		<u>7 018 527</u>	<u>7 259 527</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	245 236	0
Andre langsiktige fordringer	5	761 550	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 006 786</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 025 313</u>	<u>7 259 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 831	90 738
Kundefordringer konsern		0	748 962
Andre kortsiktige fordringer		3 380	3 380
Sum fordringer		<u>63 211</u>	<u>843 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 465	85 650
Sum omløpsmidler		<u>597 675</u>	<u>928 730</u>
Sum eiendeler		<u>8 622 988</u>	<u>8 188 257</u>



Balanse			
Torsvik Huset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 522 500	1 522 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 522 500</u>	<u>1 522 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-189 743	-399 096
Sum opptjent egenkapital		<u>-189 743</u>	<u>-399 096</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 332 757</u>	<u>1 123 404</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 288	56 464
Sum avsetning for forpliktelser		<u>126 288</u>	<u>56 464</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 760 000	6 704 093
Øvrig langsiktig gjeld		249 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 009 806</u>	<u>6 704 093</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 519	484
Skyldig offentlige avgifter		61 925	69 740
Annen kortsiktig gjeld		83 693	234 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 137</u>	<u>304 296</u>
Sum gjeld		<u>7 290 232</u>	<u>7 064 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 622 988</u>	<u>8 188 257</u>
Styret i Torsvik Huset AS			
<hr/>			
Halvard Måge styreleder			
Torsvik Huset AS			
			Side 4



Torsvik Huset AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torsvik Huset AS har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke kostnadsført lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjonærer eller nærstående pr 31.12.2021.



Torsvik Huset AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 259 527	7 259 527
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 259 527	7 259 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	241 000	241 000
= Bokført verdi 31.12.21	7 018 527	7 018 527
Årets ordinære avskrivninger	241 000	241 000
Økonomisk levetid	20 år	



Torsvik Huset AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	69 824	57 074
Skattekostnad ordinært resultat	69 824	57 074

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	317 380	257 101
Permanente forskjeller	0	2 324
Endring i midlertidige forskjeller	9 355	12 056
Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 735	-271 480
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	586 335	595 690	9 355
Sum	586 335	595 690	9 355
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 299	-339 034	-326 735
Grunnlag for utsatt skatt	574 036	256 656	-317 380
Utsatt skatt (22 %)	126 288	56 464	-69 824

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	245 236	245 236
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	748 962
Sum	245 236	994 198
Gjeld		
Sum	0	0



Torsvik Huset AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 006 786	0
Sum	1 006 786	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-6 760 000	-6 704 093
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	7 018 527	7 259 527
Sum	7 018 527	7 259 527

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 522 500	-399 096	1 123 404
Årets resultat		247 556	247 556
Korrigert tidl. års feil		-38 203	-38 203
Pr 31.12.2021	1 522 500	-189 743	1 332 757