



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 190 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENDSEN VAKTMESTER & VEDLIKEHOLDSERVICE AS
Forretningsadresse:	Brånåsveien 7 2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 019 037	11 047 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 019 037</b>	<b>11 047 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 347 300	991 006
Lønnskostnad	1, 2	4 596 044	4 881 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 190	161 301
Annen driftskostnad		2 083 444	4 937 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 161 978</b>	<b>10 972 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 059</b>	<b>75 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	14
Annen finansinntekt		-156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		22 159	17 980
Annen finanskostnad		24 360	37 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 518</b>	<b>55 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 266</b>	<b>-55 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>810 793</b>	<b>19 880</b>
Skattekostnad på resultat	4	178 375	5 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		632 418	14 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 211	35 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 211</b>	<b>35 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		412 997	548 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>412 997</b>	<b>548 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 208</b>	<b>583 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 051 243	1 079 882
Andre kortsiktige fordringer		251 244	152 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 302 486</b>	<b>1 232 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 877 962	872 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 877 962</b>	<b>872 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 180 448</b>	<b>2 104 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 635 656</b>	<b>2 688 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 806	353 388
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 806</b>	<b>353 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>391 806</b>	<b>383 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		414 298	520 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>414 298</b>	<b>520 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 298</b>	<b>520 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798 682	678 127
Betalbar skatt	4	9 210	3 111
Skattetrekk og andre trekk/sk.off. avg.		552 730	706 857
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		668 931	396 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 552</b>	<b>1 784 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 243 850</b>	<b>2 304 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 635 656</b>	<b>2 688 093</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573510

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 190 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN VAKTMESTER &  
VEDLIKEHOLDSERVICE AS  
Forretningsadresse: Brånåsveien 7  
2019 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 913 190 637  
SVENDSEN VAKTMESTER &  
VEDLIKEHOLDSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 019 037	11 047 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 019 037</b>	<b>11 047 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 347 300	991 006
Lønnskostnad	1, 2	4 596 044	4 881 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 190	161 301
Annen driftskostnad		2 083 444	4 937 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 161 978</b>	<b>10 972 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 059</b>	<b>75 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	14
Annen finansinntekt		-156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		22 159	17 980
Annen finanskostnad		24 360	37 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 518</b>	<b>55 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 266</b>	<b>-55 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	178 375	5 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632 418	14 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 418</b>	<b>14 417</b>



Organisasjonsnr: 913 190 637  
SVENDSEN VAKTMESTER &  
VEDLIKEHOLDSERVICE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 211	35 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 211</b>	<b>35 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>412 997</b>	<b>548 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 208</b>	<b>583 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 051 243	1 079 882
Andre kortsiktige fordringer		251 244	152 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 302 486</b>	<b>1 232 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 877 962	872 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 877 962</b>	<b>872 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 180 448</b>	<b>2 104 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 635 656</b>	<b>2 688 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 806	353 388
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 806</b>	<b>353 388</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>391 806</b>	<b>383 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		414 298	520 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>414 298</b>	<b>520 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 298</b>	<b>520 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798 682	678 127
Betalbar skatt	4	9 210	3 111
Skattetrekk og andre trekk/sk.off. avg.		552 730	706 857
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		668 931	396 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 829 552</b>	<b>1 784 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 243 850</b>	<b>2 304 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 635 656</b>	<b>2 688 093</b>



Organisasjonsnr: 913 190 637  
SVENDSEN VAKTMESTER &  
VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		11 019 037	11 047 068
Sum driftsinntekter		<u>11 019 037</u>	<u>11 047 068</u>
Varekostnad		1 034 363	991 006
Lønnskostnad	1, 2	4 596 044	4 881 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 190	161 301
Annen driftskostnad		4 396 380	4 937 977
Sum driftskostnader		<u>10 161 978</u>	<u>10 972 025</u>
Driftsresultat		<u>857 059</u>	<u>75 043</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	14
Annen finansinntekt		-156	0
Annen rentekostnad		22 159	17 980
Annen finanskostnad		24 360	37 198
Resultat av finansposter		<u>-46 266</u>	<u>-55 163</u>
Resultat før skattekostnad		810 793	19 880
Skattekostnad på resultat	4	178 375	5 463
Resultat		<u>632 418</u>	<u>14 417</u>
Årsresultat		<u>632 418</u>	<u>14 417</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632 418	14 417
Sum overføringer		<u>632 418</u>	<u>14 417</u>



<b>Balanse</b>			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 211	35 376
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 211</u>	<u>35 376</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		412 997	548 214
Sum varige driftsmidler	3	<u>412 997</u>	<u>548 214</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>455 208</u>	<u>583 590</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 051 243	1 079 882
Andre kortsiktige fordringer		251 244	152 530
Sum fordringer		<u>1 302 486</u>	<u>1 232 412</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 877 962	872 090
Sum omløpsmidler		<u>3 180 448</u>	<u>2 104 503</u>
Sum eiendeler		<u>3 635 656</u>	<u>2 688 093</u>
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS		Side 2	

**Balanse**

## Svendsen vaktmester &amp; Vedlikeholdservice AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 806	353 388
Sum opptjent egenkapital		<u>361 806</u>	<u>353 388</u>
Sum egenkapital	7	<u>391 806</u>	<u>383 388</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		414 298	520 294
Sum annen langsiktig gjeld		<u>414 298</u>	<u>520 294</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798 682	678 127
Betalbar skatt	4	9 210	3 111
Skattetrekk og andre trekk/sk.off. avg.		552 730	706 857
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		668 931	396 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 829 552</u>	<u>1 784 410</u>
Sum gjeld		<u>3 243 850</u>	<u>2 304 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 635 656</u>	<u>2 688 093</u>

Skedsmo

Styret i Svendsen vaktmester &amp; Vedlikeholdservice AS

Ville Valtteri Rantala  
StyrelederJon Eldon  
StyremedlemPetri Pellonmaa  
Styremedlem



# ÅRSREGNSKAP

## ***Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS***

*Org.nr. 913 190 637*

# 2022

*INNHold:*

- \* *RESULTATREGNSKAP*
- \* *BALANSEREGNSKAP*
- \* *NOTER TIL REGNSKAP*
- \* *REVISJONSBERETNING*



DocuSign Envelope ID: F44520AC-89A7-4C22-9213-C4ACFBEBB0AE

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Svendsen vaktmester &amp; Vedlikeholdservice AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		11 019 037	11 047 068
Sum driftsinntekter		<u>11 019 037</u>	<u>11 047 068</u>
Varekostnad		3 347 300	991 006
Lønnskostnad	1, 2	4 596 044	4 881 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 190	161 301
Annen driftskostnad		2 083 444	4 937 977
Sum driftskostnader		<u>10 161 978</u>	<u>10 972 025</u>
Driftsresultat		<u>857 059</u>	<u>75 043</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	14
Annen finansinntekt		-156	0
Annen rentekostnad		22 159	17 980
Annen finanskostnad		24 360	37 198
Resultat av finansposter		<u>-46 266</u>	<u>-55 163</u>
Resultat før skattekostnad		810 793	19 880
Skattekostnad på resultat	4	178 375	5 463
Resultat		<u>632 418</u>	<u>14 417</u>
Årsresultat		<u>632 418</u>	<u>14 417</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632 418	14 417
Sum overføringer		<u>632 418</u>	<u>14 417</u>

Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: F44520AC-89A7-4C22-9213-C4ACFBEBB0AE

<b>Balanse</b>			
<b>Svendsen vaktmester &amp; Vedlikeholdservice AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 211	35 376
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 211</u>	<u>35 376</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		412 997	548 214
Sum varige driftsmidler	3	<u>412 997</u>	<u>548 214</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>455 208</u>	<u>583 590</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 051 243	1 079 882
Andre kortsiktige fordringer		251 244	152 530
Sum fordringer		<u>1 302 486</u>	<u>1 232 412</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 877 962	872 090
Sum omløpsmidler		<u>3 180 448</u>	<u>2 104 503</u>
Sum eiendeler		<u>3 635 656</u>	<u>2 688 093</u>

Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: F44520AC-89A7-4C22-9213-C4ACFBEBB0AE

<b>Balanse</b>			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 806	353 388
Sum opptjent egenkapital		<u>361 806</u>	<u>353 388</u>
Sum egenkapital	7	<u>391 806</u>	<u>383 388</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		414 298	520 294
Sum annen langsiktig gjeld		<u>414 298</u>	<u>520 294</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798 682	678 127
Betalbar skatt	4	9 210	3 111
Skattetrekk og andre trekk/sk.off. avg.		552 730	706 857
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		668 931	396 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 829 552</u>	<u>1 784 410</u>
Sum gjeld		<u>3 243 850</u>	<u>2 304 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 635 656</u>	<u>2 688 093</u>

Skedsmo, 30.06.2023  
Styret i Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS

DocuSigned by:  CDADDF15E787419 Ville Valtteri Rantala Styreleder	DocuSigned by:  831E86A8956E48F Jon Eldon Styremedlem	DocuSigned by:  8A408FCE0F4386... Petri Pellonmaa Styremedlem
DocuSigned by:  184D24FE6283423... Jonas Svendsen Daglig leder		

Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS Side 2



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Svensden Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	3 881 601	4 151 073
Arbeidsgiveravgift	618 291	606 118
Pensjonskostnader	96 152	84 549
Andre ytelser	-	40 000
Sum	4 596 044	4 881 741

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret 2022 vært 12 ansatte. Selskapet oppfyllder kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

For regnskapsåret 2022 har selskapets betalt totalt kr. 58.860,- til revisor hvorav kr. 43.800,- i revisjonshonorar og kr. 10.560,- i andre tjenester.

#### Ytelser til daglig leder og styre:

	2022	2021
Styrehonorar	-	40 000
Lønn daglig leder *	529 060	546 829
Pensjonsinnskudd daglig leder	9 600	9 600
Andre ytelser daglig leder	8 472	10 699
Sum	547 132	607 128

\* eksklusiv styrehonorar



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Svendsen Vaktmester &amp; Vedlikeholdsservice AS

Note 3 Varige driftsmidler

183081

882327

	Maskiner	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	212 832	1 400 792	1 613 624
Tilgang i løpet av året	-	-	-
Avgang i løpet av året	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>212 832</b>	<b>1 400 792</b>	<b>1 613 624</b>
Akk. Avskrivninger pr. 31.12.22	205 340	995 285	1 200 625
Akk. Nedskrivninger pr. 31.12.22	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>7 492</b>	<b>405 507</b>	<b>412 997</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>22 259</b>	<b>112 931</b>	<b>135 190</b>

Saldoavskrevet med  
Økonomisk levetidlineær  
5 årlineær  
5 år

Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av</b>		
Betalbar Skatt 22%	9 210	3 111
Endring i utsatt skatt	-6 835	2 352
Skatteeffekt av konsernbidrag	176 000	-
Sum Skattekostnad	178 375	5 463

**Bergning av betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	810 793	19 880
Permanente forskjeller	-	4 954
Endring i midlertidig forskjeller	31 070	-10 692
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>841 863</b>	<b>14 142</b>

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	-139 759	-137 382	2 377
Kundefordringer	-21 040	-54 487	33 447
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	<b>-160 799</b>	<b>-191 869</b>	<b>35 824</b>

Utsatt skatt(+)/Skattefordel(-) -35 376 -42 211 6 835

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
<b>Bundne skattetrekkmidler:</b>	189 422	180 814

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
PHM Norge AS	30	100 %

Tidligere aksjonærer Kenneth Andersen 20%, Jonas Svendsen 40% og Jonny Svendsen 40%, solgte sine aksjer den 03.10.22 til PHM Norge AS som pr. 31.12.22 eier 100% av aksjene i selskapet.

Selskapet er derfor med virkning fra oppkjøpstidspunkt 03.10.22 et heleid datterselskap av PHM Norge AS.

PHM Group Oy som er morselskapet til PHM Norge AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet som har adresse: Takomotie 1-3, FI-00380 Helsinki, Finland



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	30 000	353 388	383 388
<i>Årets endring av egenkapital</i>			
Årets resultat		632 418	632 418
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-624 000	-624 000
Annen egenkapital		8 418	8 418
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>361 806</b>	<b>391 806</b>



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2023  
KPMG AS

Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor