



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 017 384	3 838 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 384</b>	<b>3 838 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	187 223	160 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 832	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 826 338	1 966 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 084</b>	<b>2 936 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 300</b>	<b>902 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 350	9 938
Annen renteinntekt		10 558	4 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 908</b>	<b>14 519</b>
Annen rentekostnad		412 620	324 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 620</b>	<b>324 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 712</b>	<b>309 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 279</b>	<b>1 400 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 570 279</b>	<b>1 400 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 589</b>	<b>592 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	533 589	592 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 589</b>	<b>592 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 328 656	15 328 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		367 485	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 696 141</b>	<b>15 328 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 701 641</b>	<b>15 334 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 338	5 923
Andre fordringer		112 154	88 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 492</b>	<b>94 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 829	2 202 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 602 829</b>	<b>2 202 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 721 321</b>	<b>2 296 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 422 962</b>	<b>17 630 658</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 459 887	-4 993 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 459 887</b>	<b>-4 993 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 454 487</b>	<b>-4 988 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 431 773	21 182 543
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 182 600	1 182 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 614 373</b>	<b>22 365 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 614 373</b>	<b>22 365 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 932	109 169
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		103 144	144 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 075</b>	<b>253 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 877 448</b>	<b>22 618 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 422 962</b>	<b>17 630 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	21 614 373	22 365 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 096 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 952 096 761  
BUSTERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 017 384	3 838 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 017 384</b>	<b>3 838 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	187 223	160 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	40 832	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 826 338	1 966 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 084</b>	<b>2 936 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 300</b>	<b>902 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 350	9 938
Annen renteinntekt		10 558	4 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 908</b>	<b>14 519</b>
Annen rentekostnad		412 620	324 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 620</b>	<b>324 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 712</b>	<b>309 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 570 279</b>	<b>1 400 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 570 279</b>	<b>1 400 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 589</b>	<b>592 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	533 589	592 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 589</b>	<b>592 538</b>





Annen egenkapital	9	-4 459 887	-4 993 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 459 887</b>	<b>-4 993 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 454 487</b>	<b>-4 988 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 431 773	21 182 543
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 182 600	1 182 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 614 373</b>	<b>22 365 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 614 373</b>	<b>22 365 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 932	109 169
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		103 144	144 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 075</b>	<b>253 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 877 448</b>	<b>22 618 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 422 962</b>	<b>17 630 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	21 614 373	22 365 143



Organisasjonsnr: 952 096 761  
BUSTERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Busterud Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 042 912</b>	<b>2 198 112</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	533 589	592 538
Endring anleggsmidler	-367 485	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-750 770	-747 738
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-584 666</b>	<b>-155 200</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 458 246</b>	<b>2 042 912</b>
Omløpsmidler	1 721 321	2 296 502
- Kortsiktig gjeld	263 075	253 591
<b>Disponible midler</b>	<b>1 458 246</b>	<b>2 042 912</b>

Busterud Borettslag



## Resultatregnskap Busterud Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 769 336	2 639 952	2 590 100	3 306 809
Innkrevde renter lån		469 800	432 216	470 000	698 561
Innkrevde avdrag lån		778 248	765 936	778 000	635 314
Andre driftsinntekter	1	0	0	15 600	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 017 384</b>	<b>3 838 104</b>	<b>3 853 700</b>	<b>4 640 684</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	164 087	140 876	160 000	165 000
Arbeidsgiveravgift	2	23 136	19 864	22 000	23 265
Revisjonshonorar	3	5 538	5 313	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		126 876	126 876	127 000	134 000
Konsulentbistand		0	23 825	0	0
Vaktmestertjenester		85 494	84 787	85 000	87 000
Kontingent til Ringbo		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold eiendom	4	429 650	540 507	300 000	215 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	120 000	200 000
Vintervedlikehold		117 060	60 288	65 000	80 000
Sommervedlikehold		52 065	48 002	50 000	55 000
HMS		16 391	7 972	16 000	17 000
TV/Internett		195 712	199 420	200 000	210 000
Forsikringer		91 057	87 697	91 000	104 000
Kommunale avgifter	5	622 220	648 210	655 000	830 000
Renhold		113 202	152 375	105 000	115 000
Strøm		92 618	78 019	60 000	115 000
Ladeanlegg		7 080	0	0	0
Fyring		844 096	668 213	500 000	830 000
Avskrivninger	6	40 832	0	0	0
Andre driftskostnader	7	47 471	27 267	22 000	27 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 091 084</b>	<b>2 936 011</b>	<b>2 600 500</b>	<b>3 230 765</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>926 300</b>	<b>902 093</b>	<b>1 253 200</b>	<b>1 409 919</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		10 558	4 581	0	0
Utbytte		9 350	9 938	0	0
Rentekostnader		412 620	324 074	470 000	698 561
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>392 712</b>	<b>309 555</b>	<b>470 000</b>	<b>698 561</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>533 589</b>	<b>592 538</b>	<b>783 200</b>	<b>711 358</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	9	533 589	592 538	783 200	711 358
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>533 589</b>	<b>592 538</b>	<b>783 200</b>	<b>711 358</b>

Busterud Borettslag -



## Balanse Busterud Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	231 235	231 235
Bygninger	6	15 097 421	15 097 421
Andre driftsmidler		367 485	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	5 500	5 500
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 701 641</b>	<b>15 334 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 338	5 923
Andre fordringer		112 154	88 178
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		477 716	1 086 965
Sparekonto		1 125 113	1 115 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 721 321</b>	<b>2 296 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 422 962</b>	<b>17 630 658</b>

## Busterud Borettslag



## Balanse Busterud Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital	9	-4 459 887	-4 993 475
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>-4 454 487</b>	<b>-4 988 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	20 431 773	21 182 543
Borettsinnskudd	11	1 182 600	1 182 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 614 373</b>	<b>22 365 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	53
Leverandørgjeld		159 932	109 169
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1
Påløpte ikke forfalte renter		3 012	1 729
Annen kortsiktig gjeld		100 132	142 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 075</b>	<b>253 591</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 877 448</b>	<b>22 618 734</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>17 422 962</b>	<b>17 630 658</b>
Pantstillelser	12	21 614 373	22 365 143

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Kjemperud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Marit Markeng Haugland  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kari B. Flaten  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Katrine Vesterli  
STYREMEDLEM

**Busterud Borettslag**



## Busterud Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
--	------	------

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	14 950	0
5330 Styrehonorar	149 137	140 876
5400 Arbeidsgiveravgift	23 136	19 864
<b>Sum</b>	<b>187 223</b>	<b>160 740</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Busterud Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	5 313
<b>Sum</b>	<b>5 538</b>	<b>5 313</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	22 236	24 351
6602 Ventilasjon	148 615	98 780
6611 Serviceavtaler	8 233	11 746
6614 Vedlikehold maling	96 000	0
6618 Vedlikehold rør	131 522	260 484
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 325	132 499
6622 Vedlikehold elektro	21 719	12 647
<b>Sum</b>	<b>429 650</b>	<b>540 507</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	359 460	383 748
7761 Eiendomsskatt	144 603	144 981
7762 Renovasjon	118 157	118 950
7763 Feteavgift	0	531
<b>Sum</b>	<b>622 220</b>	<b>648 210</b>



## Busterud Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Markiser/Vent.a	Etterisolering/v	EL bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	408 316
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	408 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	40 832
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	367 485
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	40 832
Anskaffelsesår :	1970	1970	2005	2014	2015	2022
Antatt levetid i år :						5

#### Tilhenger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 778
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 778
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

På grunn av tidligere differanser ved avskrivninger viser note for andre driftsmidler og avskrivninger i resultatet en differanse på kr 8,-.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	1 685	0
6450 Containerleie	9 028	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	9 173	5 374
6571 Brannvernustyr	2 065	2 025
6609 Andre driftskostnader	9 657	4 034
6800 Kontorrekvisita	10 466	888
6940 Porto	545	441
7570 Skadesaker	713	10 000
7770 Bankomkostninger	4 267	4 253
8190 Andre finanskostnader	-127	252
<b>Sum</b>	<b>47 471</b>	<b>27 267</b>



**Busterud Borettslag**

**Note 8 - Aksjer og andeler**

	<b>Bokført verdi</b>
Andel RINGBO	100
Haldenjordet Kabellag BA	5 400
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>5 500</b>

**Note 9 - Spesifikasjon egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01	-4 988 075	-5 580 613
Årets resultat	533 589	592 538
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-4 454 487</b>	<b>-4 988 075</b>

**Negativ egenkapital og positive disponible midler**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



**Busterud Borettslag**

**Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon**

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22809060156</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	2.69 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	22 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	21 182 543
<b>Avdrag i perioden:</b>	750 770
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 431 773</b>

**Gjeld til kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809060156	54	378 366	20 431 764

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>A kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	54	21 900	1 182 600
<b>Sum innskudd</b>			<b>1 182 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 614 373	22 365 143
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 328 656	15 328 656

**Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler**

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Busterud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Busterud Borettslag**

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Katrine Vesterli (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Marit Markeng Haugland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kari B. Flaten (sign.)	23.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Busterud Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Busterud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: A8ZFL-7C8NP-26P06-PN0JE-CIUJFG-LMZDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-12 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8ZFL-7C8NP-26P06-PN0JE-CIUF-G-LMZDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>