



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auglendsveien 14  
4019 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andrew Bisset-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 320 000	1 382 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 382 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 323	330 863
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 600	311 500
Annen driftskostnad		210 229	219 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 151</b>	<b>861 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 849</b>	<b>520 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		4 772	4 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 837</b>	<b>4 384</b>
Annen rentekostnad		527 099	381 487
Annen finanskostnad		272	1 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 371</b>	<b>382 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 534</b>	<b>-378 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 315</b>	<b>142 448</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 329	31 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		25 986	111 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	343 815	351 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 815</b>	<b>351 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 679 220	8 889 561
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 455	17 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 692 675</b>	<b>8 907 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 036 490</b>	<b>9 258 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 889	22 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 889</b>	<b>22 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 712	2 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 712</b>	<b>2 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 601</b>	<b>25 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 143 091</b>	<b>9 283 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 834</b>	<b>2 490 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 189 420	1 215 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 420</b>	<b>-1 215 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 301 414</b>	<b>1 275 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 075 199	7 314 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 199</b>	<b>7 314 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 199</b>	<b>7 314 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 298	30 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 141	10 624
Annen kortsiktig gjeld		709 040	653 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 478</b>	<b>694 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 677</b>	<b>8 008 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 143 091</b>	<b>9 283 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 304 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auglendsveien 14  
4019 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andrew Bisset-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 304 962  
MOSVANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 320 000	1 382 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 382 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 323	330 863
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 600	311 500
Annen driftskostnad		210 229	219 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 151</b>	<b>861 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 849</b>	<b>520 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
Annen finansinntekt		4 772	4 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 837</b>	<b>4 384</b>
Annen rentekostnad		527 099	381 487
Annen finanskostnad		272	1 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 371</b>	<b>382 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 534</b>	<b>-378 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 315</b>	<b>142 448</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 329	31 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 986	111 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>



Organisasjonsnr: 816 304 962  
MOSVANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	343 815	351 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 815</b>	<b>351 144</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	8 679 220	8 889 561
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 455	17 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 692 675</b>	<b>8 907 116</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 036 490</b>	<b>9 258 260</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer		33 889	22 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 889</b>	<b>22 777</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 712	2 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 712</b>	<b>2 792</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 601</b>	<b>25 570</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 143 091</b>	<b>9 283 829</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 834</b>	<b>2 490 834</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 189 420	1 215 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 420</b>	<b>-1 215 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 301 414</b>	<b>1 275 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 075 199	7 314 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 199</b>	<b>7 314 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 199</b>	<b>7 314 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 298	30 419
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 141	10 624
Annen kortsiktig gjeld		709 040	653 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 478</b>	<b>694 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 677</b>	<b>8 008 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 143 091</b>	<b>9 283 829</b>



Organisasjonsnr: 816 304 962  
MOSVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Mosvangen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 304 962



## Resultatregnskap Mosvangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 320 000	1 382 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 382 250</b>
Varekostnad		228 323	330 863
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 600	311 500
Annen driftskostnad		210 229	219 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 151</b>	<b>861 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 849</b>	<b>520 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	0
Annen finansinntekt		4 772	4 384
Annen rentekostnad		527 099	381 487
Annen finanskostnad		272	1 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-522 534</b>	<b>-378 373</b>
Resultat før skattekostnad		33 315	142 448
Skattekostnad på resultat	3	7 329	31 339
<b>Årsresultat</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 986	111 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 986</b>	<b>111 109</b>



### Balanse

Mosvangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	343 815	351 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 815</b>	<b>351 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 679 220	8 889 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 455	17 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 692 675</b>	<b>8 907 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 036 490</b>	<b>9 258 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 889	22 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 889</b>	<b>22 777</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 712	2 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 601</b>	<b>25 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 143 091</b>	<b>9 283 829</b>



## Balanse

Mosvangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 834</b>	<b>2 490 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 189 420	-1 215 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 189 420</b>	<b>-1 215 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 301 414</b>	<b>1 275 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 075 199	7 314 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 199</b>	<b>7 314 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 298	30 419
Skyldig offentlige avgifter		29 141	10 624
Annen kortsiktig gjeld		709 040	653 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 478</b>	<b>694 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 841 677</b>	<b>8 008 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 143 091</b>	<b>9 283 829</b>

Stavanger, 07.05.2024  
Styret i Mosvangen Eiendom AS

Christopher Andrew Bisset-Nilsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 786 717	20 955	11 807 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	111 159		111 159
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 897 876</b>	<b>20 955</b>	<b>11 918 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 218 657	7 500	3 226 157
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 679 219</b>	<b>13 455</b>	<b>8 692 674</b>
Årets ordinære avskrivninger	321 500	4 100	325 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 329	31 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 329</b>	<b>31 339</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 315	142 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 938	39 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 253	-181 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-403 266	-347 328	55 938
<b>Sum</b>	<b>-403 266</b>	<b>-347 328</b>	<b>55 938</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 159 531	-1 248 783	-89 253
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 562 797</b>	<b>-1 596 111</b>	<b>-33 315</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-343 815</b>	<b>-351 144</b>	<b>-7 329</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 075 199	7 314 222
<b>Sum</b>	<b>7 075 199</b>	<b>7 314 222</b>
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 679 220	8 889 561
<b>Sum</b>	<b>8 679 220</b>	<b>8 889 561</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 075 199 forfaller kr 5 567 699 om mer enn fem år.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cabn Holding As	2 500	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 500 000	-9 166	-1 215 406	1 275 428
Årets resultat			25 986	25 986
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-9 166</b>	<b>-1 189 420</b>	<b>1 301 414</b>