



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 060	0
Leieinntekt		1 619 590	1 314 400
Sum inntekter		1 625 650	1 314 400
Kostnader			
Varekostnad		6 586	0
Annen driftskostnad	1, 2	1 297 140	1 633 794
Sum kostnader		1 303 727	1 633 794
Driftsresultat		321 923	-319 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 267	170 854
Annen renteinntekt		407	393
Sum finansinntekter		1 674	171 247
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 674	171 247
Resultat før skattekostnad		323 597	-148 147
Skattekostnad	4, 5	71 191	-32 592
Årsresultat		252 406	-115 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	115 555
Avgitt konsernbidrag		252 406	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		252 406	-115 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	284 489	0
Sum finansielle anleggsmidler		284 489	0
Sum anleggsmidler		284 489	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		58 910	53 323
Konsernfordringer	3	0	148 147
Sum fordringer		58 910	251 470
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 882	43 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 882	43 884
Sum omløpsmidler		180 792	295 354
SUM EIENDELER		465 281	295 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 281	8 281
Sum innskutt egenkapital		38 281	38 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		38 282	38 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	114 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 925
Sum langsiktig gjeld		0	114 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 402	142 148
Kortsiktig konserngjeld	3	323 597	0
Sum kortsiktig gjeld		426 999	142 148
Sum gjeld		426 999	257 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 281	295 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671287

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 317 416
ULSTADLØKKVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 060	0
Leieinntekt		1 619 590	1 314 400
Sum inntekter		1 625 650	1 314 400
Kostnader			
Varekostnad		6 586	0
Annen driftskostnad	1, 2	1 297 140	1 633 794
Sum kostnader		1 303 727	1 633 794
Driftsresultat		321 923	-319 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 267	170 854
Annen renteinntekt		407	393
Sum finansinntekter		1 674	171 247
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 674	171 247
Resultat før skattekostnad		323 597	-148 147
Skattekostnad	4, 5	71 191	-32 592
Årsresultat		252 406	-115 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	115 555
Avgitt konsernbidrag		252 406	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		252 406	-115 555



Organisasjonsnr: 913 317 416
ULSTADLØKKVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	284 489	0
Sum finansielle anleggsmidler		284 489	0
Sum anleggsmidler		284 489	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		58 910	53 323
Konsernfordringer	3	0	148 147
Sum fordringer		58 910	251 470
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 882	43 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 882	43 884
Sum omløpsmidler		180 792	295 354
SUM EIENDELER		465 281	295 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 281	8 281
Sum innskutt egenkapital		38 281	38 281



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		38 282	38 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	114 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 925
Sum langsiktig gjeld		0	114 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 402	142 148
Kortsiktig konserngjeld	3	323 597	0
Sum kortsiktig gjeld		426 999	142 148
Sum gjeld		426 999	257 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 281	295 354



Organisasjonsnr: 913 317 416
ULSTADLØKKVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
913 317 416

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 060	0
Leieinntekt		1 619 590	1 314 400
Sum driftsinntekter		1 625 650	1 314 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 586	0
Annen driftskostnad	1, 2	-1 297 140	-1 633 794
Sum driftskostnader		-1 303 727	-1 633 794
Driftsresultat		321 923	-319 394
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 267	170 854
Annen renteinntekt		407	393
Sum finansinntekter		1 674	171 247
Netto finans		1 674	171 247
Resultat før skattekostnad		323 597	-148 147
Skattekostnad	4, 5	-71 191	32 592
Årsresultat		252 406	-115 555
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-115 555
Avgitt konsernbidrag		252 406	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		252 406	-115 555



ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
913 317 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	284 489	0
Sum finansielle anleggsmidler		284 489	0
Sum anleggsmidler		284 489	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	148 147
Andre kortsiktige fordringer		58 910	53 323
Sum fordringer		58 910	251 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 882	43 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 882	43 884
Sum omløpsmidler		180 792	295 354
SUM EIENDELER		465 281	295 354



ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
913 317 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 281	8 281
Sum innskutt egenkapital		38 281	38 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		38 282	38 281
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	114 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 402	142 148
Kortsiktig konserngjeld	3	323 597	0
Sum kortsiktig gjeld		426 999	142 148
Sum gjeld		426 999	257 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 281	295 354

HEIMDAL, 20.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder



ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
913 317 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
913 317 416

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	19 148	20 129
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 148	20 129

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet besluttet fravalg av revisor høsten 2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Langsiktig Fordring	284 489	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Sum	284 489	0

Gjeld	2024	2023
Årets avsatte konsernbidrag	-323 597	-323 597
Langsiktig gjeld	0	0
Sum	-323 597	-323 597

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 191	-32 592
Skattekostnad	71 191	-32 592

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	323 597	-148 147
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-323 597	148 147
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	71 191	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-71 191	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Pr 31.12.2024 er det ingen midlertidige forskjeller.



ULSTADLØKKVEIEN 8 AS
913 317 416

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 281	0	38 281
Årsresultat	0	0	252 406	252 406
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-252 406	-252 406
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 281	0	38 282