



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 27 AS  
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995574195

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		169 020	169 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 020</b>	<b>169 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 484	25 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 484</b>	<b>25 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 536</b>	<b>144 011</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 788	44 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 788</b>	<b>44 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 788</b>	<b>-44 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 748</b>	<b>99 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 625	21 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		73 123	77 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	776 506	776 506
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 506</b>	<b>776 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>776 506</b>	<b>776 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 094	108 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 094</b>	<b>108 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 094</b>	<b>108 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 600</b>	<b>884 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	84 216	84 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 216</b>	<b>84 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 026</b>	<b>188 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	546 326	597 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 326</b>	<b>597 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 326</b>	<b>597 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	93 748	99 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 248</b>	<b>99 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 574</b>	<b>696 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 600</b>	<b>884 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 27 AS  
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 195  
LUNDSLETTA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		169 020	169 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 020</b>	<b>169 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 484	25 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 484</b>	<b>25 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 536</b>	<b>144 011</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 788	44 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 788</b>	<b>44 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 788</b>	<b>-44 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 748</b>	<b>99 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 625	21 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		73 123	77 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>



Organisasjonsnr: 995 574 195  
LUNDSLETTA 27 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	776 506	776 506
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 506</b>	<b>776 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>776 506</b>	<b>776 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 094	108 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 094</b>	<b>108 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 094</b>	<b>108 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 600</b>	<b>884 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	84 216	84 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 216</b>	<b>84 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 026</b>	<b>188 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	546 326	597 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 326</b>	<b>597 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 326</b>	<b>597 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 500	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	93 748	99 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 248</b>	<b>99 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 574</b>	<b>696 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 600</b>	<b>884 564</b>



Organisasjonsnr: 995 574 195  
LUNDSLETTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

# Lundsletta 27 AS

Org.nr.:995 574 195



**Lundsletta 27 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023	2022
Leieinntekt		169 020	169 020
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>169 020</b>	<b>169 020</b>
Annen driftskostnad	1	25 484	25 009
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>25 484</b>	<b>25 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 536</b>	<b>144 011</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-49 788	-44 838
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 748</b>	<b>99 173</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 625	21 818
<b>Årsresultat</b>	4	<b>73 123</b>	<b>77 355</b>
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		73 123	77 355
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>73 123</b>	<b>77 355</b>



## Lundsletta 27 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	776 506	776 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 506</b>	<b>776 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>776 506</b>	<b>776 506</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 094	108 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 094</b>	<b>108 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 600</b>	<b>884 564</b>

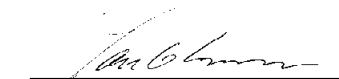


## Lundsletta 27 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	84 216	84 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 216</b>	<b>84 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 026</b>	<b>188 026</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	546 326	597 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 326</b>	<b>597 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 500	0
Annen kortsiktig gjeld	2	93 748	99 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 248</b>	<b>99 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>664 574</b>	<b>696 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 600</b>	<b>884 564</b>

Kristiansand , 03.05.2024  
Styret i Lundsletta 27 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets Leder



**Lundsletta 27 AS**

**995 574 195**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



**Lundsletta 27 AS**

**995 574 195**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	93 748	99 173	546 326	597 365
<b>Sum</b>	<b>93 748</b>	<b>99 173</b>	<b>546 326</b>	<b>597 365</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 49 788 i 2023 og kr. 44 838 i 2022.



Lundsletta 27 AS

995 574 195

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	93 748	99 173	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-93 748	-99 173	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	20 625	21 818	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 625</b>	<b>21 818</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	20 625	21 818	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 625	-21 818	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 810	84 215	188 025
Årets resultat	0	0	73 123	73 123
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	0	-73 123	-73 123
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>84 215</b>	<b>188 025</b>



Lundsletta 27 AS

995 574 195

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	776 506	776 506
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	776 506	776 506
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>776 506</b>	<b>776 506</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet for Lundsletta 27 AS fås utlevert.