



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 130 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	371 040	358 848
Sum inntekter		371 040	358 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 948	1 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6	247 861	221 188
Sum kostnader		261 219	231 694
Driftsresultat		109 821	127 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 923	2 310
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		22 541	16 441
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 618	-14 131
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		90 203	113 023
Totalresultat		90 203	113 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	90 203	113 023
Sum overføringer og disponeringer		90 203	113 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	710 022	710 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	9 093	11 041
Sum varige driftsmidler		719 115	721 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		86 035	85 217
Sum finansielle anleggsmidler		86 035	85 217
Sum anleggsmidler		805 150	806 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 409	77 206
Sum fordringer		88 409	77 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 574	256 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 574	256 975
Sum omløpsmidler		396 984	334 182
SUM EIENDELER		1 202 134	1 140 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	213 068	122 864
Sum opptjent egenkapital		213 068	122 864
Sum egenkapital		213 868	123 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		86 035	85 217
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	817 087	865 101
Øvrig langsiktig gjeld	11	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		959 122	1 006 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 310	5 578
Annen kortsiktig gjeld		1 834	4 901
Sum kortsiktig gjeld		29 144	10 480
Sum gjeld		988 266	1 016 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 134	1 140 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533387

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 130 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLKENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	371 040	358 848
Sum inntekter		371 040	358 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	8 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 948	1 948
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	247 861	221 188
Sum kostnader		261 219	231 694
Driftsresultat		109 821	127 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 923	2 310
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		22 541	16 441
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-19 618	-14 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		90 203	113 023
Totalresultat		90 203	113 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	90 203	113 023
Sum overføringer og disponeringer		90 203	113 023



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	710 022	710 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	9 093	11 041
Sum varige driftsmidler		719 115	721 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		86 035	85 217
Sum finansielle anleggsmidler		86 035	85 217
Sum anleggsmidler		805 150	806 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 409	77 206
Sum fordringer		88 409	77 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 574	256 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 574	256 975
Sum omløpsmidler		396 984	334 182
SUM EIENDELER		1 202 134	1 140 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	213 068	122 864
Sum opptjent egenkapital		213 068	122 864
Sum egenkapital		213 868	123 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		86 035	85 217
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	817 087	865 101
Øvrig langsiktig gjeld	11	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		959 122	1 006 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 310	5 578
Annen kortsiktig gjeld		1 834	4 901
Sum kortsiktig gjeld		29 144	10 480
Sum gjeld		988 266	1 016 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 134	1 140 461



Organisasjonsnr: 952 130 730
FOLKENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1058.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	7500.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	8558.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Folkenborg Borettslag avholdes 26.04.2023 kl 18.00
Sted: Bori BBLs lokaler, Storgata 13, Mysen.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 11.04.2023

Styret for Folkenborg Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR GENERALFORSAMLING
11.04.2023**

- 1. KONSTITUERING**
Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
 - A. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.
 - B. Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet overføres til opptjent egenkapital.
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
 - A. Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
Ingen inkomne forslag.
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A. Valg av styreleder for 2 år
 - B. Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - C. Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
 - D. Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling.



Folkenborg Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Tommy Magnesholen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Rune Hellberg	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Ann Karin Eriksen Aas	(valgt for 2 år i 2022)
Varamedlem	:	Helen Synøve Skaug	(valgt for 1 år i 2022)
Varamedlem	:	Andrzej Semeniuk	(valgt for 1 år i 2022)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

:	Tommy Magnesholen	som delegat
:	Rune Hellberg	som varadelegat

SELSKAPSFORMLASJON

Folkenborg Borettslag ble stiftet 07.05.1962 og har organisasjonsnummer 952 130 730.

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger. Eiendommen har gnr 171, bnr 77 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL. Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt møter og behandlet saker som: Godkjenning av nye eiere, budsjettering, regulering av felleskostnader, internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet) og løpende vedlikehold.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 31.03.2023.



Folkenborg Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Folkenborg Borettslag org.nr. 952130730



Resultatregnskap 2022

Folkenborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	371 040	358 848	371 000	384 000
Sum driftsinntekter		371 040	358 848	371 000	384 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	8 558	8 600	11 500
Avskrivninger	7	1 948	1 948	2 000	2 000
Konsulenttjenester	3	36 064	35 414	38 100	39 700
Kontingenter		3 264	3 213	3 500	3 500
Rep og vedlikehold	4	18 164	34	20 000	20 000
Forsikringer		23 448	21 794	22 900	25 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		72 148	84 822	91 000	78 000
Energi og fyring		15 825	9 415	10 000	15 000
Kabel-TV og telefoni		55 957	52 195	54 000	60 000
Driftskostnader	5	15 738	6 125	20 000	20 000
Andre driftskostnader	6	7 253	8 176	19 500	19 500
Sum driftskostnader		261 219	231 694	289 600	295 000
Driftsresultat før finansposter		109 821	127 154	81 400	89 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 923	2 310	0	0
Finanskostnad		22 541	16 441	24 000	38 000
Sum finansposter		-19 618	-14 131	-24 000	-38 000
Årsresultat		90 203	113 023	57 400	51 000
Overført til annen egenkapital	9	90 203	113 023	0	0
Sum disponering		90 203	113 023	0	0

Resultatrapport 2022 for Folkenborg Borettslag



Balanse 31.12.2022

Folkenborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	710 022	710 022
Andre driftsmidler	7	9 093	11 041
Sum varige driftsmidler		719 115	721 063
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		86 035	85 217
Sum finansielle anleggsmidler		86 035	85 217
Sum anleggsmidler		805 150	806 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 409	77 206
Sum fordringer		88 409	77 206
Bankinnskudd, kasse o.l.		308 574	256 975
Sum omløpsmidler		396 984	334 182
SUM EIENDELER		1 202 134	1 140 461

Balanserapport 2022 for Folkenborg Borettslag



Balanse 31.12.2022

Folkenborg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	800	800
Annen egenkapital	9	213 068	122 864
Sum egenkapital		213 868	123 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		86 035	85 217
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	817 087	865 101
Borettsinnskudd	11	56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		959 122	1 006 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 310	5 578
Annen kortsiktig gjeld		1 834	4 901
Sum kortsiktig gjeld		29 144	10 480
Sum gjeld		988 266	1 016 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 134	1 140 461

Folkenborg Borettslag

Tommy Magnesholen
Styrets leder

Rune Kenneth Hellberg
Styremedlem

Ann Karin Eriksen Aas
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Folkenborg Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	299 040	290 784	299 000	304 000
Stipulerte avdrag	48 000	50 016	48 000	42 000
Stipulerte rentekostnader	24 000	18 048	24 000	38 000
Sum felleskostnader	371 040	358 848	371 000	384 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	7 500	7 500	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 058	1 100	1 500
Sum lønnskostnader	11 410	8 558	8 600	11 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	31 716	30 820	31 700	33 200
Revisjon	4 188	4 188	4 400	4 500
Tilleggstjenester	160	406	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	36 064	35 414	38 100	39 700

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	9 800	0	20 000	20 000
Vedlikeholdsfond	819	34	0	0
VVS	7 545	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	18 164	34	20 000	20 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	8 000	8 000
Broyting/stroyng/feing	6 738	6 125	0	0
Gressklipping	9 000	0	12 000	12 000
Sum driftskostnader	15 738	6 125	20 000	20 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	10 000
Belysning, sikringer	0	160	0	0
Verktøy og redskaper	299	0	0	0
Sum driftsmateriale	299	160	10 000	10 000
Generalforsamling	5 602	5 437	7 500	7 500
Porto	152	144	0	0
Rekvisita	0	100	0	0
Sum kontorkostnader	5 754	5 681	7 500	7 500
Bank og kortgebyrer	1 200	2 336	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 336	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	7 253	8 176	19 500	19 500

Note 7 Anleggsmidler

	4 stk standard brannstiger 4,8 m
Anskaffelseskost pr.01.01	19 484
Anskaffelseskost pr.31.12	19 484
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 948
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	9 093
Bokført verdi pr.31.12	10 391
Anskaffelsesår	2017



	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	389 109	320 912
Anskaffelseskost pr.31.12	389 109	320 912
Bokført verdi pr.31.12	389 109	320 912
Anskaffelsesår	1962	1962

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Åndelskapital

Åndelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 å kr 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	122 864	9 842
Tilført til/fra EK fra årets resultat	90 203	113 023
Sum opptjent egenkapital 31.12	213 068	122 864

Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,05%, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

869 001

Nedbetalt tidligere

3 900

Nedbetalt i år

48 014

Lånesaldo 31.12

817 087

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2037

Sum langsiktig gjeld

817 087

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	873 087	921 101
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	710 022	710 022
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	924 200	924 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Disponible midler


	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	323 702	250 322
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	90 203	113 023
Tilbakeføring av avskrivning	1 948	1 948
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	819	34
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-48 014	-41 590
Endringer i andre langsiktige poster	-819	-34
B. Årets endring i disponible midler	44 138	73 381
C. Disponible midler 31.12	367 840	323 702
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	396 984	334 182
- Kortsiktig gjeld	29 144	10 480
= Disponible midler 31.12	367 840	323 702




702 2022 Årsregnskap.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hellberg, Rune	2023-03-31	Aas, Ann Karin Eriksen	2023-03-31

Identifikasjon

 Hellberg, Rune

Identifikasjon

 Aas, Ann Karin Eriksen

Navn	Dato
Magnesholen, Tommy	2023-03-31

Identifikasjon

 Magnesholen, Tommy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Folkenborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkenborg Borettslag som viser et overskudd på NOK 90 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF: Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.04.2023 15.19.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.