



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 181	623 986
Annen driftsinntekt		143 139	119 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 320</b>	<b>743 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	180 800	180 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		425 367	390 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 167</b>	<b>571 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 153</b>	<b>171 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 443	59 541
Annen renteinntekt		283	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 726</b>	<b>60 518</b>
Annen rentekostnad		83 999	113 591
Annen finanskostnad		8 401	2 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 400</b>	<b>116 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 674</b>	<b>-55 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 478</b>	<b>115 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 069	41 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		251 167	146 468
Overført annen egenkapital		-71 758	-71 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 980	4 128 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 997 980</b>	<b>4 128 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 365 373	2 507 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 373</b>	<b>2 507 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 363 353</b>	<b>6 636 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	4 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 039</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 268	72 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 268</b>	<b>72 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 307</b>	<b>72 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 507 660</b>	<b>6 709 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		1	71 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 608 367</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 608 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 536 766	4 815 771
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 766</b>	<b>4 815 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 766</b>	<b>4 815 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 352	20 707
Betalbar skatt	4	2 227	
Skyldig offentlige avgifter		13 544	22 066
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		372 009	187 779
Annen kortsiktig gjeld	8	41 152	54 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 284</b>	<b>285 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 971 050</b>	<b>5 100 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 507 660</b>	<b>6 709 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 181	623 986
Annen driftsinntekt		143 139	119 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 320</b>	<b>743 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	180 800	180 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		425 367	390 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 167</b>	<b>571 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 153</b>	<b>171 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 443	59 541
Annen renteinntekt		283	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 726</b>	<b>60 518</b>
Annen rentekostnad		83 999	113 591
Annen finanskostnad		8 401	2 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 400</b>	<b>116 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 674</b>	<b>-55 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 069	41 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		251 167	146 468
Overført annen egenkapital		-71 758	-71 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>





Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 980	4 128 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 997 980</b>	<b>4 128 780</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 365 373	2 507 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 373</b>	<b>2 507 709</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 363 353</b>	<b>6 636 489</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	4 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 039</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 268	72 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 268</b>	<b>72 826</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 307</b>	<b>72 826</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 507 660</b>	<b>6 709 315</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital		1	71 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 608 367</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 608 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 536 766	4 815 771
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 766</b>	<b>4 815 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 766</b>	<b>4 815 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 352	20 707
Betalbar skatt	4	2 227	
Skyldig offentlige avgifter		13 544	22 066
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		372 009	187 779
Annen kortsiktig gjeld	8	41 152	54 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 284</b>	<b>285 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 971 050</b>	<b>5 100 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 507 660</b>	<b>6 709 315</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Langgt. 51 Invest AS**

**Org.nr.: 990 433 119**



## Langgt. 51 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		762 181	623 986
Annen driftsinntekt		143 139	119 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>905 320</b>	<b>743 189</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	180 800	180 800
Annen driftskostnad		425 367	390 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 167</b>	<b>571 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 153</b>	<b>171 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 443	59 541
Renteinntekt		283	977
Rentekostnad		83 999	113 591
Annen finanskostnad		8 401	2 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 674</b>	<b>-55 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 478</b>	<b>115 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 069	41 311
<b>Årsresultat</b>	6	<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		251 167	146 468
Overført annen egenkapital		-71 758	-71 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>



### Langgt. 51 Invest AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 980	4 128 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>3 997 980</u>	<u>4 128 780</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 365 373	2 507 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 365 373</u>	<u>2 507 709</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 363 353</u>	<u>6 636 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 039	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 039</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>140 268</u>	<u>72 826</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>144 307</u>	<u>72 826</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 507 660</u>	<u>6 709 315</u>



## Langgt. 51 Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Ammen innskutt kapital		1	71 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 608 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 608 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 536 766	4 815 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 766</b>	<b>4 815 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 352	20 707
Betalbar skatt	4	2 227	0
Skyldig offentlige avgifter		13 544	22 066
Gjeld til foretak i samme konsern		372 009	187 779
Ammen kortsiktig gjeld	8	41 152	54 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 284</b>	<b>285 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 971 050</b>	<b>5 100 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 507 660</b>	<b>6 709 315</b>

Sandnes , 19.05.2022  
Styret i Langgt. 51 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torben Øvstebo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Øvstebo  
styremedlem



## Langgt. 51 Invest AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2021.



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 390 000	5 809 451	7 199 451
Tilgang i året	50 000		50 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 440 000</b>	<b>5 809 451</b>	<b>7 249 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	3 070 671	3 070 671
Periodens avskrivninger	0	180 800	<b>180 800</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>3 251 471</b>	<b>3 251 471</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 440 000</b>	<b>2 557 980</b>	<b>3 997 980</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	2 227	0
Skatt på konsernbidrag	70 842	74 148
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>73 069</b>	<b>74 148</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	252 478	115 784
Endring i midlertidige forskjeller	79 653	71 995
Avgitt konsernbidrag	-322 009	-187 779
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 123</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 227</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-277 129	-197 476
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-277 129</b>	<b>-197 476</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-60 968</b>	<b>-43 445</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



### Langgt. 51 Invest AS

#### Noter til årsregnskapet for 2021

##### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 536 766	4 815 771
<b>Sum</b>	<b>4 536 766</b>	<b>4 815 771</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 997 980	4 128 780
<b>Sum</b>	<b>3 997 980</b>	<b>4 128 780</b>

##### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 536 609</b>	<b>71 758</b>	<b>0</b>	<b>1 608 367</b>
Årets resultat			179 409	179 409
Overført fra annen innskutt kapita		-71 758	71 758	0
Konsernbidrag avgitt (netto)			-251 167	-251 167
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 536 609</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1 536 610</b>

##### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebo-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
<b>Sum</b>	<b>1 536 609</b>	<b>1 536 609</b>	<b>100%</b>



**Langgt. 51 Invest AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 365 373	2 507 709
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 365 373</b>	<b>2 507 709</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 433	13 002
Annen kortsiktig gjeld	372 009	187 779
<b>Sum gjeld</b>	<b>373 442</b>	<b>200 781</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgt. 51 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langgt. 51 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgt. 51 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mai 2022

Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2021

## Langgt. 51 Invest AS

Org.nr.: 990 433 119



## Langgt. 51 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		762 181	623 986
Annen driftsinntekt		143 139	119 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>905 320</b>	<b>743 189</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	180 800	180 800
Annen driftskostnad		425 367	390 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 167</b>	<b>571 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 153</b>	<b>171 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 443	59 541
Renteinntekt		283	977
Rentekostnad		83 999	113 591
Annen finanskostnad		8 401	2 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 674</b>	<b>-55 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 478</b>	<b>115 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 069	41 311
<b>Årsresultat</b>	6	<b>179 409</b>	<b>74 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		251 167	146 468
Overført annen egenkapital		-71 758	-71 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 409</b>	<b>74 473</b>



## Langgt. 51 Invest AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 997 980	4 128 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>3 997 980</u>	<u>4 128 780</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 365 373	2 507 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 365 373</u>	<u>2 507 709</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 363 353</u>	<u>6 636 489</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 039	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 039</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>140 268</u>	<u>72 826</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>144 307</u>	<u>72 826</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 507 660</u>	<u>6 709 315</u>



Langgt. 51 Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Annen innskutt kapital		1	71 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 608 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 610</b>	<b>1 608 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 536 766	4 815 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 536 766</b>	<b>4 815 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 352	20 707
Betalbar skatt	4	2 227	0
Skyldig offentlige avgifter		13 544	22 066
Gjeld til foretak i samme konsern		372 009	187 779
Annen kortsiktig gjeld	8	41 152	54 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 284</b>	<b>285 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 971 050</b>	<b>5 100 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 507 660</b>	<b>6 709 315</b>

Sandnes, 19.05.2022  
Styret i Langgt. 51 Invest AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Torben Øvstebø  
styremedlem

  
Sissel Øvstebø  
styremedlem



## Langgt. 51 Invest AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2021.



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 390 000	5 809 451	7 199 451
Tilgang i året	50 000		50 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 440 000</b>	<b>5 809 451</b>	<b>7 249 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	3 070 671	3 070 671
Periodens avskrivninger	0	180 800	180 800
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>3 251 471</b>	<b>3 251 471</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 440 000</b>	<b>2 557 980</b>	<b>3 997 980</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	2 227	0
Skatt på konsernbidrag	70 842	74 148
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>73 069</b>	<b>74 148</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	252 478	115 784
Endring i midlertidige forskjeller	79 653	71 995
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>-322 009</u>	<u>-187 779</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 123</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2 227</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-277 129	-197 476
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-277 129</b>	<b>-197 476</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-60 968</b>	<b>-43 445</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Langgt. 51 Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	4 536 766	4 815 771
<b>Sum</b>	<b>4 536 766</b>	<b>4 815 771</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 997 980	4 128 780
<b>Sum</b>	<b>3 997 980</b>	<b>4 128 780</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 536 609	71 758	0	1 608 367
Årets resultat			179 409	179 409
Overført fra annen innskutt kapita		-71 758	71 758	0
Konsernbidrag avgitt (netto)			-251 167	-251 167
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 536 609</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1 536 610</b>

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebø-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
<b>Sum</b>	<b>1 536 609</b>	<b>1 536 609</b>	<b>100%</b>



**Langgt. 51 Invest AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 365 373	2 507 709
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 365 373</b>	<b>2 507 709</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 433	13 002
Annen kortsiktig gjeld	372 009	187 779
<b>Sum gjeld</b>	<b>373 442</b>	<b>200 781</b>