



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 820 958	14 520 171
Annen driftsinntekt		7 842 652	6 086 587
Sum inntekter		30 663 610	20 606 758
Kostnader			
Varekostnad		21 718 125	11 683 605
Lønnskostnad	1	233 958	272 962
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 066 305	1 926 924
Annen driftskostnad		1 277 038	1 106 845
Sum kostnader		25 295 426	14 990 335
Driftsresultat		5 368 184	5 616 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 879	29 273
Annen finansinntekt		975 000	2 900 000
Sum finansinntekter		1 067 879	2 929 273
Annen rentekostnad		1 158 720	1 529 793
Sum finanskostnader		1 158 720	1 529 793
Netto finans		-90 842	1 399 480
Ordinært resultat før skattekostnad		5 277 343	7 015 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	953 126	924 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 324 217	6 091 155
Årsresultat		4 324 217	6 091 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 324 217	6 091 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	3 324 217	4 091 155
Sum overføringer og disponeringer		4 324 217	6 091 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 663 791	58 510 198
Maskiner og anlegg	2	5 587 817	6 678 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 425 213	652 344
Sum varige driftsmidler		70 676 821	65 840 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 027 570	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap		2 203 000	2 203 000
Investeringer i andre selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 570	3 240 570
Sum anleggsmidler		73 917 390	69 081 459
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 572 082	14 335 597
Sum varer		8 572 082	14 335 597
Fordringer			
Kundefordringer		6 766 192	828 488
Andre fordringer		5 815 629	5 401 196
Sum fordringer		12 581 821	6 229 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 898	11 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 898	11 587
Sum omløpsmidler		21 827 801	20 576 868
SUM EIENDELER		95 745 192	89 658 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	4	505 050	505 050
Overkurs	4	119 238	119 238
Sum innskutt egenkapital		624 288	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 814 149	42 489 932
Sum opptjent egenkapital		45 814 149	42 489 932
Sum egenkapital		46 438 437	43 114 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,5	434 734	405 890
Sum avsetninger for forpliktelser		434 734	405 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	40 093 686	38 767 724
Sum annen langsiktig gjeld		40 093 686	38 767 724
Sum langsiktig gjeld		40 528 420	39 173 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 006 303
Leverandørgjeld		3 423 577	1 348 751
Betalbar skatt	3	924 282	963 287
Skyldig offentlige avgifter		228 361	46 384
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 202 115	2 005 767
Sum kortsiktig gjeld		8 778 335	7 370 492
Sum gjeld		49 306 755	46 544 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 745 192	89 658 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529610

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 820 958	14 520 171
Annen driftsinntekt		7 842 652	6 086 587
Sum inntekter		30 663 610	20 606 758
Kostnader			
Varekostnad		21 718 125	11 683 605
Lønnskostnad	1	233 958	272 962
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 066 305	1 926 924
Annen driftskostnad		1 277 038	1 106 845
Sum kostnader		25 295 426	14 990 335
Driftsresultat		5 368 184	5 616 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 879	29 273
Annen finansinntekt		975 000	2 900 000
Sum finansinntekter		1 067 879	2 929 273
Annen rentekostnad		1 158 720	1 529 793
Sum finanskostnader		1 158 720	1 529 793
Netto finans		-90 842	1 399 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	953 126	924 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 324 217	6 091 155
Årsresultat		4 324 217	6 091 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 324 217	6 091 155
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 324 217	4 091 155
Sum overføringer og disponeringer		4 324 217	6 091 155



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 663 791	58 510 198
Maskiner og anlegg	2	5 587 817	6 678 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 425 213	652 344
Sum varige driftsmidler		70 676 821	65 840 890

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 027 570	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap		2 203 000	2 203 000
Investeringer i andre selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 570	3 240 570

Sum anleggsmidler 73 917 390 69 081 459

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 572 082	14 335 597
Sum varer		8 572 082	14 335 597

Fordringer

Kundefordringer		6 766 192	828 488
Andre fordringer		5 815 629	5 401 196
Sum fordringer		12 581 821	6 229 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 898	11 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 898	11 587

Sum omløpsmidler 21 827 801 20 576 868

SUM EIENDELER 95 745 192 89 658 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	4	505 050	505 050
Overkurs	4	119 238	119 238
Sum innskutt egenkapital		624 288	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 814 149	42 489 932
Sum opptjent egenkapital		45 814 149	42 489 932
Sum egenkapital		46 438 437	43 114 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,5	434 734	405 890
Sum avsetninger for forpliktelser		434 734	405 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	40 093 686	38 767 724
Sum annen langsiktig gjeld		40 093 686	38 767 724
Sum langsiktig gjeld		40 528 420	39 173 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 006 303
Leverandørgjeld		3 423 577	1 348 751
Betalbar skatt	3	924 282	963 287
Skyldig offentlige avgifter		228 361	46 384
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 202 115	2 005 767
Sum kortsiktig gjeld		8 778 335	7 370 492
Sum gjeld		49 306 755	46 544 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 745 192	89 658 327



Organisasjonsnr: 989 073 753
JS EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
J S EIENDOM & HOLDING AS**

Foretaksnr. 989073753

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
971557397





J S EIENDOM & HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 820 958	14 520 171
Annen driftsinntekt		7 842 652	6 086 587
Sum driftsinntekter		30 663 610	20 606 758
Driftskostnader			
Varekostnad		21 718 125	11 683 605
Lønnskostnad	1	233 958	272 962
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 066 305	1 926 924
Annen driftskostnad		1 277 038	1 106 845
Sum driftskostnader		25 295 426	14 990 335
DRIFTSRESULTAT		5 368 184	5 616 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92 879	29 273
Annen finansinntekt		975 000	2 900 000
Sum finansinntekter		1 067 879	2 929 273
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 158 720	1 529 793
Sum finanskostnader		1 158 720	1 529 793
NETTO FINANSPOSTER		(90 842)	1 399 480
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 277 343	7 015 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	953 126	924 748
ORDINÆRT RESULTAT		4 324 217	6 091 155
ÅRSRESULTAT		4 324 217	6 091 155
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 324 217	4 091 155
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 324 217	6 091 155



J S EIENDOM & HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 663 791	58 510 198
Maskiner og anlegg	2	5 587 817	6 678 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 425 213	652 344
Sum varige driftsmidler		70 676 821	65 840 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 027 570	1 027 570
Investeringer i tilknyttet selskap		2 203 000	2 203 000
Investeringer i andre selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 570	3 240 570
SUM ANLEGGSMIDLER		73 917 390	69 081 459
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		8 572 082	14 335 597
Sum varer		8 572 082	14 335 597
Fordringer			
Kundefordringer		6 766 192	828 488
Andre fordringer		5 815 629	5 401 196
Sum fordringer		12 581 821	6 229 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 898	11 587
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		673 898	11 587
SUM OMLØPSMIDLER		21 827 801	20 576 868
SUM EIENDELER		95 745 192	89 658 327



J S EIENDOM & HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á 505 050,-)	4	505 050	505 050
Overkurs	4	119 238	119 238
Sum innskutt egenkapital		624 288	624 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	45 814 149	42 489 932
Sum opptjent egenkapital		45 814 149	42 489 932
SUM EGENKAPITAL		46 438 437	43 114 220
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,5	434 734	405 890
Sum avsetning for forpliktelser		434 734	405 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	40 093 686	38 767 724
Sum annen langsiktig gjeld		40 093 686	38 767 724
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 528 420	39 173 614
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 006 303
Leverandørgjeld		3 423 577	1 348 751
Betalbar skatt	3	924 282	963 287
Skyldig offentlige avgifter		228 361	46 384
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 202 115	2 005 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 778 335	7 370 492
SUM GJELD		49 306 755	46 544 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 745 192	89 658 327

Underskrifter

Bryne den 16. juni 2022

Jan Sigurd Svela
Styreleder og Daglig leder



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Inntektsføring av utbytte fra datter-/tilknyttet selskap skjer året etter utbytte avsettes i datter-/tilknyttet selskap.

Egenregiprojekt inntektføres når prosjektet er slutt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper er ført i regnskapet til kostpris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varer er direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	204 624	240 652
Arbeidsgiveravgift	29 334	32 310
Totalt	233 958	272 962

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 809 615	12 659 296	884 681	82 353 593
+ Tilgang	12 221 652	0	930 000	13 151 652
- Avgang	6 249 416	0	0	6 249 416
Anskaffelseskost pr. 31/12	74 781 852	12 659 296	1 814 681	89 255 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 112 716	5 980 949	232 337	12 326 002
+ Ordinære avskrivninger	818 644	1 090 531	157 130	2 066 305
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 931 360	7 071 479	389 468	14 392 307
Balanseført verdi pr 31/12	63 663 791	5 587 817	1 425 213	70 676 821
Prosentats for ord.avskr	2-5	7-33	7-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 277 343
Permanente og andre forskjeller	-944 950
Endring i midlertidige forskjeller	-131 109
Inntekt	4 201 284

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	924 282
= Sum betalbar skatt	924 282

Noter for J S EIENDOM & HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989073753



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2021

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	28 844
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	953 126

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	924 282
= Betalbar skatt i balansen	924 282

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	505 050	119 238	42 489 932	43 114 220
+Fra årets resultat			3 324 217	3 324 217
Pr 31.12.	505 050	119 238	45 814 149	46 438 437

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 976 068	2 034 959
+ Utestående fordringer	0	-190 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 976 068	1 844 959
Utsatt skatt	434 734	405 890

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 332 209 og pr 31.12. i fjor kr 12 529 562.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (byggelån)	40 093 686	38 767 724
Kassekreditt	2 500 000	2 500 000
Pantsatt gjeld	42 593 686	41 267 724
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom Gnr.17 Bnr. 223 i Klepp	7 000 000	7 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 159 i Time	4 000 000	4 000 000
Fast eiendom Gnr. 1 Bnr. 2233 i Klepp	15 000 000	15 000 000
Fast eiendom Gnr. 10 Bnr. 303 i Time	0	10 000 000
Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 189 i Time	15 000 000	15 000 000
Fast eiendom Gnr. 28 Bnr. 270 i Klepp		15 000 000



J S EIENDOM & HOLDING AS

Noter 2021

Fast eiendom Gnr. 4 Bnr. 187 i Time	20 000 000	
Fast eiendom Gnr. 18 Bnr. 485 i Klepp	10 000 000	10 000 000
Fast eiendom Gnr. 18 Bnr. 534 i Klepp	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	81 000 000	86 000 000

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for J*S Transport Jan Sveta AS.
Pant i gnr. 4 bnr. 159 med kr. 4 000 000,-.

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for Jærkraft Eiendom AS kr 750 000 til Jæren Sparebank.

JS Eiendom & Holding AS er kausjonist for Reevegen 27-29 kr 5 000 000 til Jæren Sparebank



Til generalforsamlingen i
JS Eiendom & Holding AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@bryne revisjon.no
Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JS Eiendom & Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 324 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 16. juni 2022
Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor