



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 441 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 000	
Sum inntekter		542 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	116 597	
Annen driftskostnad	2	265 139	9 303
Sum kostnader		381 736	9 303
Driftsresultat		160 264	-9 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		345	6
Sum finansinntekter		345	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		18 120
Annen finanskostnad		164 924	
Sum finanskostnader		164 924	18 120
Netto finans		-164 579	-18 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 315	-27 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-952	-25 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 363	-2 353
Årsresultat		-3 363	-2 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 363	-2 353
Sum overføringer og disponeringer		-3 363	-2 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		26 027
Sum immaterielle eiendeler			26 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 553 735	
Sum varige driftsmidler		4 553 735	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6		3 127 650
Sum finansielle anleggsmidler			3 127 650
Sum anleggsmidler		4 553 735	3 153 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 069	
Andre fordringer	5	41 361	55 788
Sum fordringer		97 430	55 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 043	13 414
Sum omløpsmidler		255 473	69 202
SUM EIENDELER		4 809 208	3 222 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	95 742	99 104
Sum opptjent egenkapital		95 742	99 104
Sum egenkapital		195 742	199 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	754 919	
Sum avsetninger for forpliktelser		754 919	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 244 998	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 984 211
Sum annen langsiktig gjeld		3 244 998	2 984 211
Sum langsiktig gjeld		3 999 917	2 984 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 692	9 564
Annen kortsiktig gjeld	5	439 857	30 000
Sum kortsiktig gjeld		613 549	39 564
Sum gjeld		4 613 466	3 023 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 208	3 222 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894103

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 441 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 982 441 749
MIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 000	
Sum inntekter		542 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	116 597	
Annen driftskostnad	2	265 139	9 303
Sum kostnader		381 736	9 303
Driftsresultat		160 264	-9 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		345	6
Sum finansinntekter		345	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		18 120
Annen finanskostnad		164 924	
Sum finanskostnader		164 924	18 120
Netto finans		-164 579	-18 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-952	-25 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 363	-2 353
Årsresultat		-3 363	-2 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 363	-2 353
Sum overføringer og disponeringer		-3 363	-2 353



Organisasjonsnr: 982 441 749
MIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 26 027
Sum immaterielle eiendeler 26 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 6 4 553 735
Sum varige driftsmidler 4 553 735

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 6 3 127 650
Sum finansielle
anleggsmidler 3 127 650

Sum anleggsmidler 4 553 735 3 153 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 069
Andre fordringer 5 41 361 55 788
Sum fordringer 97 430 55 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 158 043 13 414

Sum omløpsmidler 255 473 69 202

SUM EIENDELER 4 809 208 3 222 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 95 742 99 104
Sum opptjent egenkapital 95 742 99 104

Sum egenkapital 195 742 199 104



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	754 919	
Sum avsetninger for forpliktelses		754 919	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 244 998	
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 984 211
Sum annen langsiktig gjeld		3 244 998	2 984 211
Sum langsiktig gjeld		3 999 917	2 984 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 692	9 564
Annen kortsiktig gjeld	5	439 857	30 000
Sum kortsiktig gjeld		613 549	39 564
Sum gjeld		4 613 466	3 023 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 208	3 222 879



Organisasjonsnr: 982 441 749
MIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B. Furre Holding AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Tor Inge Morken	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
K. Haugan Holding AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2882.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9564.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6682.00

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Kongensgt 80 (2019)	100.00%	100.00%	827985.00	53886.00

Datterselskapet er fusjonert inn i morselskapet i 2020.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mia Eiendom AS	Bergtrøvn 19 7730 BEITSTAD 1702 Steinkjer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Datterselskapet AS Kongensgata 80 er fusjonert inn i selskapet i 2020. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

Datterselskap / konsolidering

Datterselskapet AS Kongensgata 80 vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter seg av unntaksreglene i regnskapsloven for små selskaper, og unnlater konsolidering.

Datterselskapet er fusjonert inn i morselskapet i 2020.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.
Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang ved fusjon i året	1 858 356	1 858 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	96 738	96 738
Allokert merverdi ved fusjon	2 948 288	2 948 288
Anskaffelseskost 31.12.	4 903 382	4 903 382
Akk.avskrivning 31.12.	-349 647	-349 647
Balanseført pr. 31.12.	4 553 735	4 553 735
Årets avskrivninger	116 597	116 597
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Kongensgt 80 (2019)		Steinkjer	100 %	100 %	53 886	827 985	0

Datterselskapet er fusjonert inn i morselskapet i 2020.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på tilknyttet selskap	5 000	55 788
<i>Gjeld</i>	2020	2019



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	0	2 984 211
Gjeld til tilknyttet selskap	416 453	0
Sum	416 453	2 984 211

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
	0	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 244 998	0
<i>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld</i>	2020	2019
Aksjer i Kongensgt. 80 og bygg eid av dette selskapet	0	3 127 650
Bygg	4 553 735	0
Sum	4 609 804	3 127 650

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-952	-25 064
Årets totale skattekostnad	-952	-25 064
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 315	-27 417
Endring i midlertidige forskjeller	-8 808	18 350
Årets skattegrunnlag	-13 123	-9 067
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	3 714 538	0
Gevinst- og tapskonto	58 720	73 400
Sum	3 773 258	73 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 807	-191 713
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 431 451	-118 313
22 % utsatt skatt / skattefordel	754 919	-26 029

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	99 105	199 105



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Årsresultat	0	-3 363	-3 363
Egenkapital 31.12.2020	100 000	95 742	195 742

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B. Furre Holding AS	34	34 %	34 %
Tor Inge Morken	33	33 %	33 %
K. Haugan Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %



M ia Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: OL2D1-DIB65-51YUF-Q231Z-3TE5F-ET7A8



Mia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	116 597	0
Annen driftskostnad	2	265 139	9 303
Sum driftskostnader		381 736	9 303
Driftsresultat		160 264	-9 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		345	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	18 120
Annen finanskostnad		164 924	0
Netto finansposter		-164 579	-18 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 315	-27 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-952	-25 064
Årsresultat		-3 363	-2 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 363	-2 353

Penneo Dokumentnøkkel: OL2D1-DIB65-51YUF-Q231Z-3TE5F-ET7A8



Mia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	26 027
Sum immaterielle eiendeler		0	26 027
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 553 735	0
Sum varige driftsmidler		4 553 735	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	0	3 127 650
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 127 650
Sum anleggsmidler		4 553 735	3 153 677
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 069	0
Andre fordringer	5	41 361	55 788
Sum fordringer		97 430	55 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 043	13 414
Sum omløpsmidler		255 473	69 202
Sum eiendeler		4 809 208	3 222 879

Pennco Dokumentnøkkel: OL2D1-DIB65-51YUF-Q231Z-3TE5F-ET7A8



M ia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	95 742	99 104
Sum opptjent egenkapital		95 742	99 104
Sum egenkapital		195 742	199 104
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	754 919	0
Sum avsetning for forpliktelser		754 919	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 244 998	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 984 211
Sum annen langsiktig gjeld		3 244 998	2 984 211
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		173 692	9 564
Annen kortsiktig gjeld	5	439 857	30 000
Sum kortsiktig gjeld		613 549	39 564
Sum gjeld		4 613 466	3 023 775
Sum egenkapital og gjeld		4 809 208	3 222 879

31. desember 2020
Steinkjer, 13. oktober 2021

Kjell Haugan
styreleder

Thor-Inge Morken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OL2D1-DIB65-51YUF-Q231Z-3TE5F-ET7A8



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Datterselskapet AS Kongensgata 80 er fusjonert inn i selskapet i 2020. Fusjonen ble gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

Datterselskap / konsolidering

Datterselskapet AS Kongensgata 80 vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter seg av unntaksreglene i regnskapsloven for små selskaper, og unnlater konsolidering.

Datterselskapet er fusjonert inn i morselskapet i 2020.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang ved fusjon i året	1 858 356	1 858 356
Tilgang kjøpte driftsmidler	96 738	96 738
Allokert merverdi ved fusjon	2 948 288	2 948 288
Anskaffelseskost 31.12.	4 903 382	4 903 382
Akk.avskrivning 31.12.	-349 647	-349 647
Balanseført pr. 31.12.	4 553 735	4 553 735
Årets avskrivninger	116 597	116 597
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ASKongensgt 80 (2019)		Steinkjer	100 %	100 %	53 886	827 985	0

Datterselskapet er fusjonert inn i morselskapet i 2020.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på tilknyttet selskap	5 000	55 788



M ia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	0	2 984 211
Gjeld til tilknyttet selskap	416 453	0
Sum	<u>416 453</u>	<u>2 984 211</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
	0	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 244 998	0
<i>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for gjeld</i>	2020	2019
Aksjer i Kongensgt. 80 og bygg eid av dette selskapet	0	3 127 650
Bygg	4 553 735	0
Sum	<u>4 609 804</u>	<u>3 127 650</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring i utsatt skatt	6 772	-25 064
Årets totale skattekostnad	<u>6 772</u>	<u>-25 064</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 794	-27 417
Endring i midlertidige forskjeller	-8 808	18 350
Alminnelig inntekt	21 986	-9 067
Anvendt fremførbart underskudd	-21 986	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-9 067</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	3 714 538	0
Gevinst- og tapskonto	58 720	73 400
Sum	<u>3 773 258</u>	<u>73 400</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-306 698</u>	<u>-191 713</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 466 560</u>	<u>-118 313</u>
22 % utsatt skatt / skattefordel	762 643	-26 029

Penneo Dokumentnøkkel: OL2D1-DIB65-51YUF-Q231Z-3TESF-ET7A8



Mia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	99 105	199 105
Årsresultat	0	-3 363	-3 363
Egenkapital 31.12.2020	100 000	95 742	195 742

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B. Furre Holding AS	34	34 %	34 %
Tor Inge Morken	33	33 %	33 %
K. Haugan Holding AS	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: OL2D1-DIB65-51YUF-Q231Z-3TE5F-ET7A8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Inge Morken

Styremedlem

På vegne av: Mia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1867784

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-10-13 09:28:12 UTC



Kjell Magnar Haugan

Styreleder

På vegne av: Mia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1766952

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-10-13 10:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OL2D1-DIB65-51YUF-Q231Z-3TE5F-ET7A8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>