



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 045 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Kjærås Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	58 261 247	57 968 305
Sum inntekter		58 261 247	57 968 305
Kostnader			
Varekostnad		45 195 624	44 735 293
Lønnskostnad	2	4 801 010	4 418 509
Avskrivning	8	235 357	105 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 352 864	3 178 250
Sum kostnader		52 584 854	52 437 938
Driftsresultat		5 676 393	5 530 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 349	20 175
Sum finansinntekter		13 349	20 175
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 354	
Annen finanskostnad		1 840 356	1 384 351
Sum finanskostnader		1 847 710	1 384 351
Netto finans		-1 834 361	-1 364 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 842 032	4 166 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	846 959	919 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 995 073	3 247 094
Årsresultat	3	2 995 073	3 247 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 995 073	3 247 094
Totalresultat		2 995 073	3 247 094
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 568 776	4 694 992
Maskiner og anlegg	7, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 8	360 929	173 042
Sum varige driftsmidler		4 929 705	4 868 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 955 443	521 655
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 443	571 655
Sum anleggsmidler		6 935 148	5 439 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 111 364	8 141 640
Fordringer			
Kundefordringer	7		626 630
Andre kortsiktige fordringer	5, 7, 11	26 294 260	18 894 330
Sum fordringer		26 294 260	19 520 960
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		209 760	
Sum investeringer		209 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 815 410	183 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815 410	183 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		40 430 794	27 846 520
SUM EIENDELER		47 365 942	33 286 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer á kr 1)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 275 726	7 780 654
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 275 726	7 780 654
Sum egenkapital		9 475 726	7 980 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 622 458	1 206 565
Sum avsetninger for forpliktelser		1 622 458	1 206 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	34 995 139	20 857 322
Sum annen langsiktig gjeld		34 995 139	20 857 322
Sum langsiktig gjeld		36 617 597	22 063 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	318 891	2 395 284
Betalbar skatt	4	26 663	934 876
Skyldige offentlige avgifter		311 040	288 071
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	616 025	-376 563
Sum kortsiktig gjeld		1 272 619	3 241 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		37 890 216	25 305 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 365 942	33 286 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388294

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 045 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Kjærås Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	58 261 247	57 968 305
Sum inntekter		58 261 247	57 968 305
Kostnader			
Varekostnad		45 195 624	44 735 293
Lønnskostnad	2	4 801 010	4 418 509
Avskrivning	8	235 357	105 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 352 864	3 178 250
Sum kostnader		52 584 854	52 437 938
Driftsresultat		5 676 393	5 530 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 349	20 175
Sum finansinntekter		13 349	20 175
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 354	
Annen finanskostnad		1 840 356	1 384 351
Sum finanskostnader		1 847 710	1 384 351
Netto finans		-1 834 361	-1 364 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	846 959	919 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 995 073	3 247 094
Årsresultat	3	2 995 073	3 247 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 995 073	3 247 094
Totalresultat		2 995 073	3 247 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 568 776	4 694 992
Maskiner og anlegg	7, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	7, 8	360 929	173 042
Sum varige driftsmidler		4 929 705	4 868 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 955 443	521 655
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 443	571 655
Sum anleggsmidler		6 935 148	5 439 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 111 364	8 141 640
Fordringer			
Kundefordringer	7		626 630
Andre kortsiktige fordringer	5, 7, 11	26 294 260	18 894 330
Sum fordringer		26 294 260	19 520 960
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		209 760	
Sum investeringer		209 760	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 815 410	183 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815 410	183 920
Sum omløpsmidler		40 430 794	27 846 520
SUM EIENDELER		47 365 942	33 286 209



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000

aksjer á kr 1)

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

9 275 726

7 780 654

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

9 275 726

7 780 654

Sum egenkapital

9 475 726

7 980 654

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 622 458

1 206 565

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 622 458

1 206 565

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6, 7

34 995 139

20 857 322

Sum annen langsiktig gjeld

34 995 139

20 857 322

Sum langsiktig gjeld

36 617 597

22 063 887

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

Leverandørgjeld

5

318 891

2 395 284

Betalbar skatt

4

26 663

934 876

Skyldige offentlige

avgifter

311 040

288 071

Utbytte

3

Annen kortsiktig gjeld

5

616 025

-376 563

Sum kortsiktig gjeld

1 272 619

3 241 668

Sum gjeld

37 890 216

25 305 556

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

47 365 942

33 286 209



Organisasjonsnr: 890 045 952
DRØMMEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AJB Invest AS	66667.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lars Johan Kjørås Teien	66667.00	33.33%	Ordinære aksjer
FAA Invest AS	66666.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1429007.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Drømmehytta Prosjekt AS	100.00%	100.00%	1625204.00	43589.00



Drømmehytta AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	<u>58 261 247</u>	<u>57 968 305</u>
Sum driftsinntekt		<u>58 261 247</u>	<u>57 968 305</u>
Varekostnad		45 195 624	44 735 293
Lønnskostnad	2	4 801 010	4 418 509
Avskrivning	8	235 357	105 887
Annen driftskostnad	2	<u>2 352 864</u>	<u>3 178 250</u>
Sum driftskostnad		<u>52 584 854</u>	<u>52 437 938</u>
Driftsresultat		<u>5 676 393</u>	<u>5 530 367</u>
Annen finansinntekt		13 349	20 175
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-7 354	0
Annen finanskostnad		<u>-1 840 356</u>	<u>-1 384 351</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 842 032</u>	<u>4 166 191</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	846 959	919 097
Årsresultat	3	<u>2 995 073</u>	<u>3 247 094</u>

AB LFA
H



Drømmehytta AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 568 776	4 694 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 8	360 929	173 042
Sum varige driftsmidler		4 929 705	4 868 035
Investeringer i datterselskap	10	1 955 443	521 655
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 443	571 655
Sum anleggsmidler		6 935 148	5 439 690
Omløpsmidler			
Varer	7	10 111 364	8 141 640
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	626 630
Andre kortsiktige fordringer	5, 7, 11	26 294 260	18 894 330
Sum fordringer		26 294 260	19 520 960
Markedsbaserte aksjer		209 760	0
Sum investeringer		209 760	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 815 410	183 920
Sum omløpsmidler		40 430 794	27 846 520
SUM EIENDELER		47 365 942	33 286 209

AB LFT #

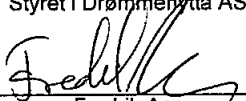
**Drømmehytta AS**

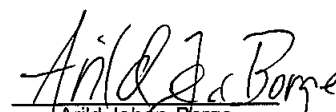
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1)	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 275 726	7 780 654
Sum opptjent egenkapital		9 275 726	7 780 654
Sum egenkapital		9 475 726	7 980 654
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	1 622 458	1 206 565
Sum avsetning for forpliktelseser		1 622 458	1 206 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	34 995 139	20 857 322
Sum annen langsiktig gjeld		34 995 139	20 857 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	318 891	2 395 284
Betalbar skatt	4	26 663	934 876
Skyldige offentlige avgifter		311 040	288 071
Annen kortsiktig gjeld	5	616 025	-376 563
Sum kortsiktig gjeld		1 272 619	3 241 668
Sum gjeld		37 890 216	25 305 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 365 942	33 286 209

VEGGLI, den 25.05.2021


Lars Johan Kjærås Teien
Styremedlem/daglig leder

25.05.2021
Styret i Drømmehytta AS

Fredrik Aas
styreleder


Arild Johan Borge
styremedlem



Drømmehytta AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeldfølger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Anleggskontrakter

Selskapet har ført opp hytter for videresalg, disse ble behandlet ihht god regnskapsskikk. Metoden som benyttes er da løpende avregningsmetode. Påløpt kostander aktiveres og klasifiseres sammen med varer, forskudd fra kunde klasifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12.:

	2020	2019
Lønninger	3 980 234	3 659 059
Folketrygdavgift	403 611	417 230
Pensjonskostnader	142 544	48 386
Andre ytelser	274 620	293 834
Lønnskostnader	4 801 010	4 418 509

Gjennomsnittlig antall årsverk:

3,5 3,5

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder
Lønn	1 429 007
Annen godtgjørelse	4 392

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført (inkl. mva) i 2020 utgjør kr. 39.750 annen bistand er kostnadsført med 0.



Drømmehytta AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	200 000	0	7 780 654	7 980 654
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggs utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årsresultat			2 995 073	2 995 073
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	9 275 726	9 475 726

Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eierstruktur:

	Rolle	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FAA Invest AS	Styreleder	66 666	1	66 666	33 %	33 %
AJB Invest AS	Styremedl.	66 667	1	66 667	33 %	33 %
Lars Johan Teien	Styremedl./DL	66 667	1	66 667	33 %	33 %
Totalt antall aksjer		200 000		200 000	100 %	100 %

FAA Invest AS eies av Fredrik Aas som er styreleder i Drømmehytta AS

AJB Invest AS eies av Arild Johan Borge som er styremedlem i Drømmehytta AS

Note 4 - Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 842 032	4 166 191
Permanente forskjeller	7 778	11 519
Endring midlertidige forskjeller	-1 890 426	71 725
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 838 191	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	121 193	4 249 434
Betalbar skatt på årets resultat	26 663	934 876
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 663	934 876
Skatteeffekt av korrigering av feil tidligere år	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	404 402	0
Brutto endring utsatt skatt	415 894	-15 780
Årets totale skattekostnad	846 959	919 097



Drømmehytta AS Årsregnskap 2020

Noter

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-7 895	47 664	55 559
Prosjekter i arbeid	7 382 703	5 436 718	-1 945 985
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum	7 374 808	5 484 382	-1 890 426
Underskudd til fremføring	0	0	0
Begrensning mhp balanseføring	0	0	0
Sum	7 374 808	5 484 382	
Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	1 622 458	1 206 564	-415 894

Note 5 - Mellomværende

	Andre fordringer		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Drømmehytta Prosjekt AS	0	793 605	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Drømmehytta Prosjekt AS	0	0	166 485	-

Note 6 - Langsiktiglån til bank

Lån på 11.982.758 i 2019 var et byggelån mot oppføring av hytter som ligger i prosjekt/varelager, som er nedbetalt i sin helhet i 2020.

Lån på 5.535.000 i 2019 var et pantelån på tomter, som nedbetales i sin helhet innen 5 år.

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Kassekreditt (Limitt kr. 1.500.000)	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 995 139	20 857 322
Sum	34 995 139	20 857 322

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:

	2020	2019
Fordringer	26 294 260	24 670 478
Driftsløsøre, maskiner og anlegg	4 929 705	4 868 035
Varebeholdning/hytter under oppføring	10 111 364	8 141 640
Sum	41 335 329	37 680 153



Drømmehytta AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 8 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomter og eiendom	Maskiner og anlegg mv.	Driftsløsøre, verktøy m.v.	SUM
Anskaffelseskost 31.12.19	4 747 460	309 626	245 712	5 302 798
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	297 028	297 028
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 747 460	309 626	542 740	5 599 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	52 468	197 521	184 775	434 764
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	126 216	29 436	79 705	235 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	178 684	226 957	264 480	670 121
Balanseverdi pr. 31.12.20	4 568 776	82 669	278 260	4 929 705
Økonomisk levetid	Inntil 15 år	Inntil 3 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 9 - Bundende midler

Av saldo på bank er kr. 198 048 bundet i skattetrekksmidler

Note 10 - Aksjer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2020 (vår andel)	Egenkapital 31.12.2020 (vår andel)	Mottatt utbytte/ kons.bidrag (vår andel)	Balanseført verdi
Datterselskaper						
Drømmehytta Prosjekt AS	Rollag	100 %	43 589	1 625 204	-	1 955 443
SUM aksjer			43 589	1 625 204	-	1 955 443

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, grunnet at konsernet er regnet som "små foretak".

Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter

Løpende avregningsmetode med fortjeneste er benyttet. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt.

	2020	2019
Inntektsført på anleggskontrakter pr 31.12	32 031 690	24 645 455
Opptjent ikke fakturert produksjon utgjør	32 031 690	24 645 455
Forskuddsfakturert produksjon utgjør	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betalingsbetingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0



Til generalforsamlingen i Drømmehytta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drømmehytta AS som viser et overskudd på kr. 2 995 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 26.05.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor