



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 121  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 162 946	3 585 336
Annen driftsinntekt		197 657	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 604</b>	<b>3 783 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	613 202	596 727
Annen driftskostnad	2	1 335 077	890 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 948 279</b>	<b>1 487 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 324</b>	<b>2 295 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 477	88 048
Annen renteinntekt		6 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 504</b>	<b>88 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 071	330 098
Annen rentekostnad		603 341	695 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 412</b>	<b>1 025 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 908</b>	<b>-937 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-332 584</b>	<b>1 358 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 168	298 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-259 416	1 059 700



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-259 416	1 059 700



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 606 164	25 230 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 606 164</b>	<b>25 230 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 606 164</b>	<b>25 230 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		200 473
Andre kortsiktige fordringer	6	66 448	45 981
Konsernfordringer	6	977 449	298 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 897</b>	<b>545 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 682	1 323 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 682</b>	<b>1 323 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 579</b>	<b>1 869 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 209 743</b>	<b>27 099 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 895 347	2 132 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 995 347</b>	<b>2 232 937</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 368 442	1 627 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 368 442</b>	<b>1 627 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 363 789</b>	<b>3 860 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	666 743	524 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>666 743</b>	<b>524 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 956 250	16 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 956 250</b>	<b>22 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 622 993</b>	<b>23 174 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 058	21 434
Annen kortsiktig gjeld	6	193 904	42 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 962</b>	<b>64 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 845 955</b>	<b>23 239 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 209 743</b>	<b>27 099 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 121  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 915 468 411  
HEGDALVEIEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 162 946	3 585 336
Annen driftsinntekt		197 657	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 604</b>	<b>3 783 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	613 202	596 727
Annen driftskostnad	2	1 335 077	890 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 948 279</b>	<b>1 487 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 324</b>	<b>2 295 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 477	88 048
Annen renteinntekt		6 027	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 504</b>	<b>88 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 071	330 098
Annen rentekostnad		603 341	695 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 412</b>	<b>1 025 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-744 908</b>	<b>-937 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 168	298 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-259 416	1 059 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>





Organisasjonsnr: 915 468 411  
HEGDALVEIEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7

25 606 164

25 230 877

Sum varige driftsmidler

25 606 164

25 230 877

Sum anleggsmidler

25 606 164

25 230 877

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

200 473

Konsernfordringer

6

66 448

45 981

Sum fordringer

6

977 449

298 637

1 043 897

545 090

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

559 682

1 323 965

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

559 682

1 323 965

Sum omløpsmidler

1 603 579

1 869 056

SUM EIENDELER

27 209 743

27 099 933

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

2 895 347

2 132 937

Sum innskutt egenkapital

2 995 347

2 232 937

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 368 442

1 627 857

Sum opptjent egenkapital

1 368 442

1 627 857

Sum egenkapital

4 363 789

3 860 794

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	666 743	524 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>666 743</b>	<b>524 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 956 250	16 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 956 250</b>	<b>22 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 622 993</b>	<b>23 174 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 058	21 434
Annen kortsiktig gjeld	6	193 904	42 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 962</b>	<b>64 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 845 955</b>	<b>23 239 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 209 743</b>	<b>27 099 933</b>



Organisasjonsnr: 915 468 411  
HEGDALVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Lanima AS	2000.00	100.00%	ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**Hegdalveien 59 AS**

2020

Pemmo Dokumentnøkkel: E6DOA-B7DK1-4QX1C-7F7VT-NKUPU-3CNE5



## Hegdalveien 59 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	2 162 946	3 585 336
	Annen driftsinntekt	197 657	198 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 360 603</b>	<b>3 783 336</b>
7	Avskrivninger	613 202	596 727
2	Annen driftskostnad	1 335 077	890 633
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 948 279</b>	<b>1 487 360</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>412 324</b>	<b>2 295 976</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 477	88 048
	Annen renteinntekt	6 027	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-151 071	-330 098
	Annen rentekostnad	-603 341	-695 337
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-744 908</b>	<b>-937 387</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-332 584</b>	<b>1 358 589</b>
5	Skattekostnad	-73 168	298 889
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	-259 416	1 059 700
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-259 416</b>	<b>1 059 700</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: E6DOA-B7DK1-4QX1C-7F7VT-NKUPU-3CNE5



## Hegdalveien 59 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>25 606 164</u>	<u>25 230 877</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>25 606 164</u>	<u>25 230 877</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>25 606 164</u>	<u>25 230 877</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	0	200 473
6	Andre fordringer	<u>1 043 897</u>	<u>344 618</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>1 043 897</u>	<u>545 091</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>559 682</u>	<u>1 323 965</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 603 579</u>	<u>1 869 056</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>27 209 743</u>	<u>27 099 933</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: E6DOA-B7DK1-4QX1C-7F7VT-NKUPU-3CNES



## Hegdalveien 59 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,4	Selskapskapital (2.000 aksjer á kr 50)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	<u>2 895 347</u>	<u>2 132 937</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>2 995 347</u>	<u>2 232 937</u>
4	Annen egenkapital	<u>1 368 441</u>	<u>1 627 858</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>4 363 788</u>	<u>3 860 795</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	<u>666 743</u>	<u>524 872</u>
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>666 743</u>	<u>524 872</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 956 250	16 650 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>21 956 250</u>	<u>22 650 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	29 058	21 434
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>193 904</u>	<u>42 832</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>222 962</u>	<u>64 266</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>22 845 955</u>	<u>23 239 138</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>27 209 743</u>	<u>27 099 933</u>

Oslo, 10. juni 2021

Styret for Hegdalveien 59 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Bergersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Bergersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marthe Bergersen Zierfuss  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: E6DOA-B7DK1-4QX1C-7F7VT-NKUPU-3CNES



## Hegdalveien 59 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hegdalveien 59 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte og daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 17.000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 28.000 ekskl. MVA.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	50	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Lanima AS	2 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	SUM egen- kapital
<b>Egenkapital 01.01.20</b>	<b>100 000</b>	<b>2 132 937</b>	<b>1 627 858</b>	<b>3 860 795</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		762 410	0	762 410
Årets resultat		0	-259 416	-259 416
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>2 895 347</b>	<b>1 368 441</b>	<b>4 363 788</b>



## Hegdalveien 59 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-215 039	
Endring i utsatt skatt	141 871	298 889
<b>Skattekostnad</b>	<b>-73 168</b>	<b>298 889</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-332 584	1 358 589
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-73 168	298 890
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	1	0
Skattekostnad	-73 168	298 890
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>
Driftsmidler	-	3 030 648	-	2 385 783
Underskudd til framføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>3 030 648</b>	<b>-</b>	<b>2 385 783</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse		666 743		524 872
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>666 743</b>	<b>-</b>	<b>524 872</b>



## Hegdalseien 59 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nye Lanima AS	-	-	6 000 000	6 000 000
Sam Eydes Vei 3 AS	977 449	298 637	-	-
<b>Sum</b>	<b>977 449</b>	<b>298 637</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nye Lanima AS	-	-	193 904	42 833
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>193 904</b>	<b>42 833</b>

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	8 130 900	12 633 499	6 881 150	-	27 645 549
Tilgang	-	-	988 489	-	988 489
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	8 130 900	12 633 499	7 869 639	-	28 634 038
Akk. Avskrivninger og nedskr. 31.12.20	-	1 145 376	1 882 498	-	3 027 874
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>8 130 900</b>	<b>11 488 123</b>	<b>5 987 141</b>	<b>-</b>	<b>25 606 164</b>

  

Årets avskrivninger	252 670	360 532		613 202
Økonomisk levetid	50 år	20 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	



## Hegdalveien 59 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 956 250	16 650 000
<b>Sum</b>	<b>15 956 250</b>	<b>16 650 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 606 164	25 230 877
<b>Totalt</b>	<b>25 606 164</b>	<b>25 230 877</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for ovennevnte ekstern gjeld samt øvrig ekstern gjeld i konsernet totalt pålydende kr 25.000.000.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 100 000	12 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 100 000</b>	<b>12 025 000</b>

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2020 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

Når det gjelder spredningen av Covid-19 som rammet Norge i mars måned 2020, vil selskapets lønnsomhet og likviditetsmessige utvikling påvirkes i lang tid fremover.

Selskapets styre og ledelse vil følge situasjonen nøye framover og sette i verk tiltak om det vurderes nødvendig.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Marte B Zierfuss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1453369

IP: 193.91.xxx.xxx

2021-06-10 15:15:29Z



## Lars Bergersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-10 15:15:49Z



## Nils Bergersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-10 15:16:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6DOA-B7DK1-4QX1C-7F7VT-NKUPU-3CNE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hegdalveien 59 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 259 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: XTALS-88CMC-CEUBT-DZU0Y-3VZG4-ZH76U



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hegdalseien 59 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XTALS-88CMC-CEUBT-D2U0Y-3V2G4-ZH76U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-08 11:43:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: XTALS-88CMC-CEUBT-D2U0Y-3V2G4-ZH76U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>