



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBINSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	12 014 059	12 295 266
Andre driftsinntekter	1	469 282	487 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 483 341</b>	<b>12 782 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		469 282	487 363
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 497 288	3 776 474
Andre driftskostnader		1 493 874	910 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 460 443</b>	<b>5 174 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 022 898</b>	<b>7 608 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 268</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 498 793	3 063 208
Annen rentekostnad		455	243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 499 248</b>	<b>3 063 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 473 980</b>	<b>-3 063 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 548 918</b>	<b>4 544 562</b>
Skattekostnad	4	999 835	999 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		4 194 504	4 177 043
Overført fra annen egenkapital		-645 421	-631 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	116 489 553	118 609 617
Inventar og utstyr	3	1 655 636	3 032 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 145 189</b>	<b>121 642 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 145 189</b>	<b>121 642 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 708 502	2 704 635
Andre kortsiktige fordringer		168 376	159 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 876 878</b>	<b>2 863 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 219	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 219</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 885 097</b>	<b>2 863 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 030 285</b>	<b>124 506 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		469 524	469 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 969 524</b>	<b>4 969 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 813 859	13 459 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 813 859</b>	<b>13 459 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 783 383</b>	<b>18 428 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 642 858	13 826 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 642 858</b>	<b>13 826 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 642 858</b>	<b>13 826 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 004	384 909
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		192 372	442 629
Kortsiktig konserngjeld		89 242 670	91 423 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 604 045</b>	<b>92 251 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 246 902</b>	<b>106 077 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 030 285</b>	<b>124 506 324</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354861

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 535 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBINGSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 994 535 927  
ARBINGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	12 014 059	12 295 266
Andre driftsinntekter	1	469 282	487 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 483 341</b>	<b>12 782 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		469 282	487 363
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 497 288	3 776 474
Andre driftskostnader		1 493 874	910 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 460 443</b>	<b>5 174 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 022 898</b>	<b>7 608 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 268	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 268</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 498 793	3 063 208
Annen rentekostnad		455	243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 499 248</b>	<b>3 063 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 473 980</b>	<b>-3 063 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	4 548 918	4 544 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>999 835</b>	<b>999 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 194 504	4 177 043
Overført fra annen egenkapital		-645 421	-631 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>



Organisasjonsnr: 994 535 927  
ARBINSGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 5 116 489 553 118 609 617

Inventar og utstyr 3 1 655 636 3 032 860

Sum varige driftsmidler 118 145 189 121 642 477

Sum anleggsmidler 118 145 189 121 642 477

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 2 708 502 2 704 635

Andre kortsiktige

fordringer 168 376 159 213

Sum fordringer 2 876 878 2 863 847

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 219

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 219

Sum omløpsmidler 2 885 097 2 863 847

SUM EIENDELER 121 030 285 124 506 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 4 500 000

Overkurs 469 524 469 524

Sum innskutt egenkapital 4 969 524 4 969 524

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 813 859 13 459 280

Sum opptjent egenkapital 12 813 859 13 459 280

Sum egenkapital 17 783 383 18 428 804

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 642 858	13 826 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 642 858</b>	<b>13 826 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 642 858</b>	<b>13 826 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 004	384 909
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		192 372	442 629
Kortsiktig konserngjeld		89 242 670	91 423 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 604 045</b>	<b>92 251 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 246 902</b>	<b>106 077 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 030 285</b>	<b>124 506 324</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 535 927  
ARBINGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Arbinsgate 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arbinsgate 3 AS som viser et overskudd på kr 3 549 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Arbinsgate 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 15:05:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Arbinsgate 3 AS

**Org.nr.: 994 535 927**



<b>Arbinsgate 3 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	12 014 059	12 295 266
Andre driftsinntekter	1	469 282	487 362
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 483 341</b>	<b>12 782 629</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		469 282	487 363
Ordinære avskrivninger	3	3 497 288	3 776 474
Andre driftskostnader		1 493 874	910 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 460 443</b>	<b>5 174 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 022 898</b>	<b>7 608 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		25 268	0
Rentekostnader til konsernselskap		2 498 793	3 063 208
Rentekostnader		455	243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 473 980</b>	<b>-3 063 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 548 918</b>	<b>4 544 562</b>
Skattekostnad	4	999 835	999 078
<b>Årets resultat</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 194 504	4 177 043
Overført fra annen egenkapital		-645 421	-631 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 549 083</b>	<b>3 545 484</b>
Organisasjonsnummer 994 535 927			



<b>Arbinsgate 3 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	116 489 553	118 609 617
Inventar og utstyr	3	1 655 636	3 032 860
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 145 189</b>	<b>121 642 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	2 708 502	2 704 635
Andre kortsiktige fordringer		168 376	159 213
Bankinnskudd og kontanter		8 219	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 885 097</b>	<b>2 863 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 030 285</b>	<b>124 506 324</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		469 524	469 524
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 813 859	13 459 280
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 783 383</b>	<b>18 428 804</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	13 642 858	13 826 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 642 858</b>	<b>13 826 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 004	384 909
Skyldige offentlige avgifter		192 372	442 629
Konsernbidrag		5 377 569	5 355 184
Gjeld til konsernselskap		83 865 101	86 068 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 604 045</b>	<b>92 251 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 030 285</b>	<b>124 506 324</b>
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder/daglig leder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 535 927			



## Arbinsgate 3 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 994 535 927



**Arbinsgate 3 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 1 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2023 utgjør kr 12 014 061 (kr 12 295 266 i 2022). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2023 med kr 234 311 (kr 211 113 i 2022). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 2 473 531 (kr 2 359 323 i 2022).

Selskapet har i 2023 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 234 971 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 276 249 i 2022). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 234 971 (kr 345 312 i 2022).

**Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 560 000	129 457 637	8 540 250	141 557 887
+ Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 560 000</b>	<b>129 457 637</b>	<b>8 540 250</b>	<b>141 557 887</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	14 408 021	5 507 390	19 915 411
+ Ordinære avskrivninger	0	2 120 064	1 377 224	3 497 288
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>16 528 085</b>	<b>6 884 614</b>	<b>23 412 699</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 560 000</b>	<b>112 929 553</b>	<b>1 655 636</b>	<b>118 145 189</b>
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 %	1-5 %	20 %	

Organisasjonsnummer 994 535 927



**Arbinsgate 3 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 183 065	1 178 141
Endring i utsatt skatt	-183 230	-179 063
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>999 835</b>	<b>999 078</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 548 918	4 544 562
Permanente forskjeller	-4 211	-3 303
Endring i midlertidige forskjeller	832 862	813 925
Avgitt konsernbidrag	-5 377 569	-5 355 184
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 183 065	1 178 140
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 183 065	-1 178 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62 012 991	62 845 853	832 862
<b>Sum</b>	<b>62 012 991</b>	<b>62 845 853</b>	<b>832 862</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 642 858</b>	<b>13 826 088</b>	<b>183 230</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	116 489 553	118 609 617

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendommer pålydende kr 4 500 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 994 535 927



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 09:37:35

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

04/10/2024 11:10:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.