



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Auestad Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	989 292	972 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 292</b>	<b>972 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	729 002	1 053 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 935</b>	<b>1 103 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 357</b>	<b>-130 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		60 851	82 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 851</b>	<b>82 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 801</b>	<b>82 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 554</b>	<b>-213 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 554</b>	<b>-213 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 555</b>	<b>-213 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 555	-213 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 555</b>	<b>-213 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 878 924	11 878 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	80 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 958 924</b>	<b>11 968 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 958 924</b>	<b>11 968 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 142
Andre fordringer	12	143 452	218 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 452</b>	<b>222 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 565	86 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 565</b>	<b>86 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 018</b>	<b>309 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 204 942</b>	<b>12 277 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 911 725	5 762 169



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 909 925</b>	<b>5 760 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 911 725</b>	<b>5 762 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 142 299	3 278 572
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 232 299</b>	<b>6 368 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 232 299</b>	<b>6 368 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 220	137 389
Annen kortsiktig gjeld	15	5 699	9 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 919</b>	<b>147 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 293 218</b>	<b>6 515 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 204 942</b>	<b>12 277 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 232 299	6 368 572



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Auestad Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 952 406 620  
MYKLEGARD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	989 292	972 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 292</b>	<b>972 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	729 002	1 053 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 935</b>	<b>1 103 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 357</b>	<b>-130 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		60 851	82 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 851</b>	<b>82 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 801</b>	<b>82 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 554</b>	<b>-213 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 554</b>	<b>-213 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 555</b>	<b>-213 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 555	-213 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 555</b>	<b>-213 172</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 142 299	3 278 572
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 232 299</b>	<b>6 368 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 232 299</b>	<b>6 368 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 220	137 389
Annen kortsiktig gjeld	15	5 699	9 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 919</b>	<b>147 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 293 218</b>	<b>6 515 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 204 942</b>	<b>12 277 926</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 232 299	6 368 572



Organisasjonsnr: 952 406 620  
MYKLEGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Myklegard Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>161 817</b>	<b>97 311</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	149 555	-213 172
Tilbakeføring av avskrivning	10 000	10 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-136 273	267 678
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>23 282</b>	<b>64 506</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 099</b>	<b>161 817</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	246 018	309 002
Kortsiktig gjeld	-60 919	-147 185
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 099</b>	<b>161 817</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Myklegard Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	989 292	972 996	955 847	1 051 980
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>989 292</b>	<b>972 996</b>	<b>955 847</b>	<b>1 051 980</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>989 292</b>	<b>972 996</b>	<b>955 847</b>	<b>1 051 980</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	117 243	69 621	123 000	145 000
Kostnad eiendom/lokale	5	79 877	86 050	85 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	154 947	156 161	172 000	159 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 810	1 298	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	65 242	381 832	160 000	15 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		66 140	64 590	66 000	69 000
Andre honorar	10	615	23 089	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		92 029	90 491	92 000	95 000
Kontingent og gaver		6 400	6 400	6 000	6 000
Forsikring		133 301	139 696	139 000	144 000
Andre kostnader	11	1 248	24 535	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>778 935</b>	<b>1 103 744</b>	<b>906 000</b>	<b>771 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 357</b>	<b>-130 748</b>	<b>49 847</b>	<b>280 980</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		50	310	0	0
Rentekostnad		60 851	82 735	59 692	60 253
<b>Netto finansposter</b>		<b>60 801</b>	<b>82 425</b>	<b>59 692</b>	<b>60 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 555</b>	<b>-213 172</b>	<b>-9 845</b>	<b>220 727</b>
Overført til/fra annen egenkapital		149 555	-213 172	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>149 555</b>	<b>-213 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Myklegard Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 754 520	2 754 520
Bygninger	3	9 124 404	9 124 404
Andre driftsmidler	3	80 000	90 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 958 924</b>	<b>11 968 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 142
Andre kortsiktige fordringer	12	660	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 792	218 534
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		102 565	86 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 018</b>	<b>309 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 204 942</b>	<b>12 277 926</b>



## Balanse 2021 Myklegard Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 909 925	5 760 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 909 925</b>	<b>5 760 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 911 725</b>	<b>5 762 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 142 299	3 278 572
Borettssinnskudd		3 090 000	3 090 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 232 299</b>	<b>6 368 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 363	7 965
Leverandørgjeld		55 220	137 389
Påløpne renter		336	331
Annen kortsiktig gjeld	15	0	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 919</b>	<b>147 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 293 218</b>	<b>6 515 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 204 942</b>	<b>12 277 926</b>
Pantstillelser	16	6 232 299	6 368 572

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Magnus Trevisan Kjeldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henriette Grøtting Kihle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simon Jensen Nordmo  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Myklegard Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Myklegard Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	730 596	684 144
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 520	47 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	59 328	74 256
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 448	152 676
3690 Lufteanlegg	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>989 292</b>	<b>972 996</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 754 520	9 124 404	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	70 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	80 000
Årets avskrivninger :	0	0	10 000
Anskaffelsesår :	1989	1989	2014
Antatt levetid i år :			15

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 408 og 410 i Oslo kommune. Eiertomt på 725 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring. Polise nr. SP 586889.



## Noter årsregnskap 2021 Myklegard Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	117 243	69 621
<b>Sum</b>	<b>117 243</b>	<b>69 621</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 100	44 100
6360 Annet renhold	0	585
6361 Fast renhold	20 450	22 500
6362 Skadedyrtryddelse	10 278	15 182
6390 Andre driftskostnader	0	947
6391 Snømåking/strøing/feiling	3 123	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 926	2 736
<b>Sum</b>	<b>79 877</b>	<b>86 050</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	154 947	156 161
<b>Sum</b>	<b>154 947</b>	<b>156 161</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>



## Noter årsregnskap 2021 Myklegard Borettslag

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 640	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	170	1 166
6552 Driftsmateriell	0	132
<b>Sum</b>	<b>1 810</b>	<b>1 298</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	101 362
6603 Vedlikehold elektro	0	2 424
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 180	19 958
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 986	18 301
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	2 789	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	13 575
6648 Vedlikehold dører og porter	7 288	1 990
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	224 223
<b>Sum</b>	<b>65 242</b>	<b>381 832</b>

Konto 6621 gjelder filterbytte, bytte av kilerem og serviceavtale på ventilasjonsanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	615	0
6730 Teknisk honorar	0	23 089
<b>Sum</b>	<b>615</b>	<b>23 089</b>

Konto 6714 gjelder kostnader for epost i Portalen for 2021.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 005	1 036
7773 Omkostninger innkreving	242	184
7790 Andre kostnader	0	23 315
<b>Sum</b>	<b>1 248</b>	<b>24 535</b>



Noter årsregnskap 2021 Myklegard Borettslag

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	660	0
<b>Sum</b>	<b>660</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021 som blir utbetalt i 2022 og kreditnota for dobbelfakturering fra Usbl i 2021 som ikke er mottatt før i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Myklegard Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 760 369	149 556	5 909 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 760 369</b>	<b>149 556</b>	<b>5 909 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 762 169</b>	<b>149 556</b>	<b>5 911 725</b>

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12139433481</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 375 366
Lånesaldo 01.01:	3 278 572
Avdrag i perioden:	136 273
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 142 299</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 424 457

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139433481	6	191 907	1 151 442
	2	179 901	359 802
	6	167 896	1 007 376
	2	161 863	323 726
	2	149 977	299 954



## Noter årsregnskap 2021 Myklegard Borettslag

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 142 299
Innskuddskapital	3 090 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>6 232 299</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 878 924</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 133 000,-  
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Myklegard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myklegard Borettslag**

Styreleder	Jens Magnus Trevisan Kjeldsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Henriette Grøtting Kihle (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Simon Jensen Nordmo (sign.)	05.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklegard Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myklegard Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
KPMG

Svein Arthur Lyngreth  
Statsautorisert revisor