



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØKKERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rødøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 364	1 414 068
Sum inntekter		1 469 364	1 414 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 321	89 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 681	52 161
Annen driftskostnad	2,3,4,5	994 804	934 015
Sum kostnader		1 122 805	1 075 383
Driftsresultat		346 559	338 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 381	1 141
Sum finansinntekter		2 381	1 141
Annen rentekostnad		153 942	89 122
Sum finanskostnader		-151 561	-87 981
Netto finans		-151 561	-87 981
Ordinært resultat før skattekostnad		194 997	250 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 997	250 704
Årsresultat		194 998	250 704
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-60 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-60 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 601 496	11 601 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	79 705	120 386
Sum varige driftsmidler		11 681 201	11 721 882
Sum anleggsmidler		11 681 201	11 721 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 994	4 814
Andre fordringer	9	200 864	188 065
Sum fordringer		205 858	192 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 081	632 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 081	632 011
Sum omløpsmidler		1 054 939	824 890
SUM EIENDELER		12 736 140	12 546 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 860 215	4 725 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 922 615	4 727 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 424 516	7 601 217
Sum annen langsiktig gjeld		7 424 516	7 601 217
Sum langsiktig gjeld	13	7 424 516	7 601 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 047	206 984
Annen kortsiktig gjeld		11 962	10 954
Sum kortsiktig gjeld		389 009	217 938
Sum gjeld		7 813 525	7 819 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 736 140	12 546 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380560

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØKKERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rødøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 954 542 173
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 364	1 414 068
Sum inntekter		1 469 364	1 414 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 321	89 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 681	52 161
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	994 804	934 015
Sum kostnader		1 122 805	1 075 383
Driftsresultat		346 559	338 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 381	1 141
Sum finansinntekter		2 381	1 141
Annen rentekostnad		153 942	89 122
Sum finanskostnader		-151 561	-87 981
Netto finans		-151 561	-87 981
Ordinært resultat før skattekostnad		194 997	250 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 997	250 704
Årsresultat		194 998	250 704
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-60 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-60 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	7 424 516	7 601 217
Sum annen langsiktig gjeld		7 424 516	7 601 217
Sum langsiktig gjeld	13	7 424 516	7 601 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 047	206 984
Annen kortsiktig gjeld		11 962	10 954
Sum kortsiktig gjeld		389 009	217 938
Sum gjeld		7 813 525	7 819 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 736 140	12 546 772



Organisasjonsnr: 954 542 173
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	606 952	516 873
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	194 998	250 704
Tilbakeføring avskrivninger	40 681	52 161
Avdrag langsiktig gjeld	-176 701	-212 786
B. Årets endring disponible midler	58 978	90 079
C. Disponible midler UB	665 930	606 952
Omløpsmidler	1 054 939	824 890
- Kortsiktig gjeld	389 009	217 938
C. Disponible midler	665 930	606 952

Bøkkervegen Borettslag



Resultat 2022 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		974 652	950 436	974 601	1 081 279
Renter		131 004	99 924	131 000	231 700
Avdrag		219 996	219 996	219 996	176 736
TV/Internett		143 712	143 712	143 712	158 112
Sum inntekter		1 469 364	1 414 068	1 469 309	1 647 827
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	87 321	89 207	101 031	101 053
Revisjonshonorar		6 965	3 391	7 600	8 000
Forretningsførerhonorar		82 953	78 318	87 170	93 272
Andre forvaltningstjenester		3 925	2 575	4 500	4 500
Andre fremmede tjenester		14 348	14 077	12 500	12 500
Vedlikehold	2	234 729	187 876	117 500	390 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 750	11 000	4 000
TV/Internett		140 112	143 712	143 712	158 112
Forsikring	3	190 273	181 223	192 150	203 104
Energi og strøm		5 769	7 038	12 000	14 000
Kontorrekvisita, trykksaker		35	2 352	4 000	4 000
Porto		889	1 422	3 000	3 000
Kontingenter		8 916	8 748	8 800	9 600
Kommunale avgifter	4	300 071	293 020	306 070	344 000
Andre driftsutgifter	5	5 819	5 752	6 600	6 800
Bomiljø		0	761	0	0
Avskrivninger	7	40 681	52 161	40 680	33 450
Sum driftskostnader		1 122 805	1 075 383	1 058 313	1 389 391
Driftsresultat		346 559	338 686	410 996	258 436
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 381	1 141	0	0
Rentekostnad		153 942	89 122	131 000	231 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-151 561	-87 981	-131 000	-231 700
Resultat som overføres fri egenkapital		194 998	250 704	279 996	26 736
Av dette overføres til fond	10	-60 000	0	0	0

Bøkkervegen Borettslag



Balanse 2022 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 262 561	1 262 561
Bygninger	6, 13	10 338 935	10 338 935
Andre driftsmidler	7	79 705	120 386
Sum anleggsmidler		11 681 201	11 721 882
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	4 994	4 814
Andre kortsiktige fordringer	9	200 864	188 065
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		849 081	632 011
Sum omløpsmidler		1 054 939	824 890
SUM EIENDELER		12 736 140	12 546 772



Balanse 2022 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Fond/ avsetninger	10	60 000	0
Opptjent egenkapital		4 725 217	4 725 217
Årets resultat		134 998	0
Sum egenkapital		4 922 615	4 727 617
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	4 212 196	4 388 897
Borettsinnskudd	12	3 212 320	3 212 320
Sum langsiktig gjeld	13	7 424 516	7 601 217
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 774	4 838
Leverandørgjeld		377 047	206 984
Skyldig off. myndigheter		0	237
Annen kortsiktig gjeld		7 188	5 879
Sum kortsiktig gjeld		389 009	217 938
SUM GJELD		7 813 525	7 819 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 736 140	12 546 772

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per Einar Rødøy
Leder

Hege Augdal
Styremedlem

Christel Stakseth Winge
Styremedlem

Geir Øistein Grande
Styremedlem

Bøkkervegen Borettslag



Noter 2022 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	15 000	16 500
Feriepenger	1 530	1 683
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 787
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	216	237
Sum	87 321	89 207

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	65 281	16 344
Reparasjon og vedlikehold bygninger	157 563	156 548
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 828	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 332
Reparasjon og vedlikehold annet	3 057	7 652
Sum	234 729	187 876

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	188 065	179 101
Premie sikringsfond felleskostnader	2 208	2 122
Sum	190 273	181 223

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	235 994	234 279
Eiendomsskatt	64 077	58 741
Sum	300 071	293 020

Noter



Noter 2022 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	5 820	5 753
Sum	5 819	5 752

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 338 934	1 262 561
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 338 934	1 262 561
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 338 934	1 262 561
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1986 for kr.1 262 561,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Nedgravd søppelsystemer	vannstoppere	Vannstoppere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	289 148	97 500	78 650	14 906
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	289 148	97 500	78 650	14 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	258 192	48 750	78 650	14 906
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 956	48 750	0	0
Årets avskrivninger :	28 575	4 875	5 244	1 988
Anskaffelsesår :	2012	2012	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	20	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	4 994	4 814
Sum	4 994	4 814

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
--	------	------

Noter



Noter 2022 Bøkkervegen Borettslag 954542173

2022

2021

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	200 864	188 065
Sum	200 864	188 065

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 60 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Formål:	Refinansiering av lån
Lånenummer:	86731300277
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.92 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1,5%
Beregnet innfridd:	30.11.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 388 897
Avdrag i perioden:	176 701
Lånesaldo 31.12:	4 212 196
Saldo 5 år frem i tid:	3 104 522

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	193 301	1 353 107
	5	190 599	952 995
	4	175 091	700 364
	4	162 360	649 440
	4	139 073	556 292

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 212 320	3 212 320
Sum	3 212 320	3 212 320

Opprinnelig innskudd fra 1986 er på kr. 3 212 320,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 424 516,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 601 496,-



Resultat og balanse med noter for Bøkkervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøkkervegen Borettslag

Styreleder	Per Einar Rødøy (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Geir Øistein Grande (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Christel Stakseth Winge (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Hege Augdal (sign.)	18.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøkkervegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøkkervegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 19. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-04-19 19:04:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEGB5-8QZU-2B582-GG2BC-UMJUK-8ESJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>