



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL STIGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 056	923 913
Sum inntekter		1 030 056	923 913
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	562 400	562 400
Annen driftskostnad	5	217 821	223 989
Sum kostnader		780 221	786 390
Driftsresultat		249 834	137 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 369	11 871
Sum finansinntekter		3 369	11 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 872	361 368
Sum finanskostnader		267 872	361 368
Netto finans		-264 503	-349 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 669	-211 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 227	-46 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 442	-165 339
Årsresultat		-11 442	-165 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 442	-165 339
Totalresultat		-11 442	-165 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		158 956	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-170 397	-123 184
Overført fra annen egenkapital			-42 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-11 442	-165 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 609	157 548
Sum immaterielle eiendeler		205 609	157 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 859 103	9 421 503
Sum varige driftsmidler	1	8 859 103	9 421 503
Sum anleggsmidler		9 064 712	9 579 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 932	33 877
Konsernfordringer			21 991
Andre kortsiktige fordringer		7 597	7 134
Sum fordringer		183 529	63 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	902 496	920 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 496	920 262
Sum omløpsmidler		1 086 024	983 263
SUM EIENDELER		10 150 736	10 562 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 604 aksjer à kr 1)	3	32 604	32 604
Annen innskutt egenkapital		1 612 295	1 782 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 644 899	1 815 297
Sum egenkapital	6	1 644 899	1 815 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 239 668	8 693 787
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 668	8 693 787
Sum langsiktig gjeld		8 239 668	8 693 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	7 703
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		53 626	26 815
Utbytte	6		
Konserngjeld		203 790	
Annen kortsiktig gjeld		6 253	18 713
Sum kortsiktig gjeld		266 169	53 231
Sum gjeld		8 505 837	8 747 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 150 736	10 562 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426256

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL STIGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 912 163 660
AXEL STIGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 056	923 913
Sum inntekter		1 030 056	923 913
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	562 400	562 400
Annen driftskostnad	5	217 821	223 989
Sum kostnader		780 221	786 390
Driftsresultat		249 834	137 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 369	11 871
Sum finansinntekter		3 369	11 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 872	361 368
Sum finanskostnader		267 872	361 368
Netto finans		-264 503	-349 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 669	-211 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 227	-46 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 442	-165 339
Årsresultat		-11 442	-165 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 442	-165 339
Totalresultat		-11 442	-165 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		158 956	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-170 397	-123 184
Overført fra annen egenkapital			-42 155
Sum overføringer og disponeringer		-11 442	-165 339



Organisasjonsnr: 912 163 660
AXEL STIGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 205 609 157 548
Sum immaterielle eiendeler 205 609 157 548

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 859 103 9 421 503
Sum varige driftsmidler 1 8 859 103 9 421 503

Sum anleggsmidler 9 064 712 9 579 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 175 932 33 877
Konsernfordringer 21 991
Andre kortsiktige fordringer 7 597 7 134
Sum fordringer 183 529 63 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 902 496 920 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 902 496 920 262

Sum omløpsmidler 1 086 024 983 263

SUM EIENDELER 10 150 736 10 562 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 604 aksjer à kr 1) 3 32 604 32 604
Annen innskutt egenkapital 1 612 295 1 782 693
Sum innskutt egenkapital 1 644 899 1 815 297

Sum egenkapital 6 1 644 899 1 815 297

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 239 668	8 693 787
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 668	8 693 787
Sum langsiktig gjeld		8 239 668	8 693 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	7 703
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		53 626	26 815
Utbytte	6		
Konserngjeld		203 790	
Annen kortsiktig gjeld		6 253	18 713
Sum kortsiktig gjeld		266 169	53 231
Sum gjeld		8 505 837	8 747 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 150 736	10 562 314



Organisasjonsnr: 912 163 660
AXEL STIGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32604.00	1.00	32640.03

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom AS	32604.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32604.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Axel Stigum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Axel Stigum Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Axel Stigum Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Axel Stigum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 056	923 913
Sum driftsinntekt		<u>1 030 056</u>	<u>923 913</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	562 400	562 400
Annen driftskostnad	5	217 821	223 989
Sum driftskostnad		<u>780 221</u>	<u>786 390</u>
Driftsresultat		<u>249 834</u>	<u>137 523</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 369	11 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-267 872	-361 368
Sum finansposter		<u>-264 503</u>	<u>-349 497</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 669</u>	<u>-211 974</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 227	-46 635
Årsresultat		<u>-11 442</u>	<u>-165 339</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-170 397	-123 184
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		158 956	0
Overført fra annen egenkapital		0	-42 155
Overføringer og disponeringer		<u>-11 442</u>	<u>-165 339</u>




Balanse pr. 31.12.			
Axel Stigum Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 609	157 548
Sum immaterielle eiendeler		205 609	157 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 859 103	9 421 503
Sum varige driftsmidler	1	8 859 103	9 421 503
Sum anleggsmidler		9 064 712	9 579 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 932	33 877
Konsernfordringer		0	21 991
Andre kortsiktige fordringer		7 597	7 134
Sum fordringer		183 529	63 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	902 496	920 262
Sum omløpsmidler		1 086 024	983 263
Sum eiendeler		10 150 736	10 562 314

**Balanse pr. 31.12.**

Axel Stigum Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 604 aksjer à kr 1)	3	32 604	32 604
Annen innskutt egenkapital		1 612 295	1 782 693
Sum innskutt egenkapital		1 644 899	1 815 297
Sum egenkapital	6	1 644 899	1 815 297
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		8 239 668	8 693 787
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 668	8 693 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	7 703
Skyldige offentlige avgifter		53 626	26 815
Konserngjeld		203 790	0
Annen kortsiktig gjeld		6 253	18 713
Sum kortsiktig gjeld		266 169	53 231
Sum gjeld		8 505 837	8 747 018
Sum gjeld og egenkapital		10 150 736	10 562 314

Trondheim, 30.04.2021


Erik Fremstad (11. Jun. 2021 07:05 GMT+2)
Erik Fremstad
styreleder



Axel Stigum Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Axel Stigum Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 682 953	14 682 953
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 682 953	14 682 953
Akkumulerte avskrivninger	5 823 850	5 823 850
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	8 859 103	8 859 103
Årets avskrivninger	562 400	562 400
Årets nedskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 604 består av 32 604 aksjer á kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	32 604	100%
Totalt	32 604	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Axel Stigum Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 834	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	44 834	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 061	-46 635
Skattekostnad ordinært resultat	-3 227	-46 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 833	-4 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 834	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	12 300



Axel Stigum Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	32 604	1 782 693	0	1 815 297
Årets resultat	0	-11 442	0	-11 442
Avgitt konsernbidrag	0	-158 956	0	-158 956
Egenkapital 31.12.2020	32 604	1 612 295	0	1 644 899

**Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2020 01.01. - 31.12.**

Axel Stigum Eiendom AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
Driftsinntekter og driftskostnader						
Driftsinntekter						
15 Annen driftsinntek						
3601 Husleieinntekter u/	-664 920,00	-797 544,00	0,00	0,00	-797 544,00	-132 624,00
3606 Husleieinntekter u/	-238 452,00	-214 100,00	0,00	0,00	-214 100,00	24 352,00
3901 Andre driftsinntekt	-20 540,52	-18 411,51	0,00	0,00	-18 411,51	2 129,01
	<u>-923 912,52</u>	<u>-1 030 055,51</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-1 030 055,51</u>	<u>-106 142,99</u>
19 Sum driftsinntekt	-923 912,52	-1 030 055,51	0,00	0,00	-1 030 055,51	-106 142,99
Driftskostnader						
50 Avskrivning						
6000 Avskrivning på inv	562 400,28	562 400,36	0,00	0,00	562 400,36	0,08
	<u>562 400,28</u>	<u>562 400,36</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>562 400,36</u>	<u>0,08</u>
70 Annen driftskostnad						
6320 Renovasjon, vann,	41 081,01	36 822,99	0,00	0,00	36 822,99	-4 258,02
6341 Strøm (felles Gårds	80 161,69	60 571,93	0,00	0,00	60 571,93	-19 589,76
6392 Drift eiendom	2 700,00	697,50	0,00	0,00	697,50	-2 002,50
6600 Reparasjon og vedl	9 907,00	16 540,00	0,00	0,00	16 540,00	6 633,00
6601 Vedlikehold teknis.	11 271,03	25 573,08	0,00	0,00	25 573,08	14 302,05
6701 Honorar revisjon	12 300,00	12 300,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00
6705 Honorar regnskap	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00
6813 Kommunikasjonsk	10 995,00	12 620,00	0,00	0,00	12 620,00	1 625,00
7500 Forsikringer	12 630,00	12 709,98	0,00	0,00	12 709,98	79,98
7740 Øredifferanser	-1,42	-1,83	0,00	0,00	-1,83	-0,41
7750 Eiendoms- og festa	9 804,00	9 661,50	0,00	0,00	9 661,50	-142,50
7770 Bank og kortgebyr	1 138,25	1 325,65	0,00	0,00	1 325,65	187,40
7790 Diverse omkostnin	102,91	0,00	0,00	0,00	0,00	-102,91
7830 Tap på fordringer	7 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 900,00
7831 Endring i avsetning	0,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
	<u>223 989,47</u>	<u>217 820,80</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>217 820,80</u>	<u>-6 168,67</u>
79 Sum driftskostnad	786 389,75	780 221,16	0,00	0,00	780 221,16	-6 168,59
80 Driftsresultat	-137 522,77	-249 834,35	0,00	0,00	-249 834,35	-112 311,58
Finansposter						
110 Annen renteinntek						
8050 Renteinntekt u/kon	-11 871,36	-3 369,00	0,00	0,00	-3 369,00	8 502,36
	<u>-11 871,36</u>	<u>-3 369,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-3 369,00</u>	<u>8 502,36</u>
140 Rentekostnad til fo						
8130 Rentekostnad i/kon	361 368,35	267 872,20	0,00	0,00	267 872,20	-93 496,15
	<u>361 368,35</u>	<u>267 872,20</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>267 872,20</u>	<u>-93 496,15</u>
164 Sum finansposter	349 496,99	264 503,20	0,00	0,00	264 503,20	-84 993,79
160 Ordinært resultat i	211 974,22	14 668,85	0,00	0,00	14 668,85	-197 305,37
165 Skattekostnad på o						
8300 BETALBAR SKA	0,00	0,00	44 834,00	0,00	44 834,00	44 834,00
8320 ENDRING UTSA	-46 635,00	0,00	0,00	48 061,00	-48 061,00	-1 426,00
	<u>-46 635,00</u>	<u>0,00</u>	<u>44 834,00</u>	<u>48 061,00</u>	<u>-3 227,00</u>	<u>43 408,00</u>
280 Årsresultat	165 339,22	14 668,85	44 834,00	48 061,00	11 441,85	-153 897,37
Overføringer og disponeringer						
Axel Stigum Eiendom AS						
Side 1						

**Resultatregnskap - arbeidsregnskap 2020 01.01. - 31.12.**

Axel Stigum Eiendom AS							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
311 Overført fra annen							
8975 OFERFØRT FRA .	-123 184,22	0,00	0,00	170 397,43	-170 397,43	-47 213,21	
	<u>-123 184,22</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>170 397,43</u>	<u>-170 397,43</u>	<u>-47 213,21</u>	
305 Avsatt konsernbid							
8935 AVGITT KONSEF	0,00	0,00	158 955,58	0,00	158 955,58	158 955,58	
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>158 955,58</u>	<u>0,00</u>	<u>158 955,58</u>	<u>158 955,58</u>	
321 Overført fra annen							
8960 OVERF. FRA ANI	-42 155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 155,00	
	<u>-42 155,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>42 155,00</u>	
350 Overføringer og di	<u>-165 339,22</u>	<u>0,00</u>	<u>158 955,58</u>	<u>170 397,43</u>	<u>-11 441,85</u>	<u>153 897,37</u>	

Axel Stigum Eiendom AS Side 2



Balanse - arbeidsregnskap 2020 pr. 31.12.							
Axel Stigum Eiendom AS							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
EIENDELER							
Anleggsmidler							
Immaterielle eiendeler							
520 Utsatt skattef							
1070 Utsatt skattef	157 547,99	157 547,99	48 061,00	0,00	205 608,99	48 061,00	
	<u>157 547,99</u>	<u>157 547,99</u>	<u>48 061,00</u>	<u>0,00</u>	<u>205 608,99</u>	<u>48 061,00</u>	
530 Sum immater	157 547,99	157 547,99	48 061,00	0,00	205 608,99	48 061,00	
Varige driftsmidler							
535 Tomter, bygn							
1100 Bygninger	8 063 434,72	7 769 082,80	0,00	0,00	7 769 082,80	-294 351,92	
1125 Tekniske ins	1 340 242,20	1 072 193,76	0,00	0,00	1 072 193,76	-268 048,44	
1150 Tomter	17 826,00	17 826,00	0,00	0,00	17 826,00	0,00	
	<u>9 421 502,92</u>	<u>8 859 102,56</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>8 859 102,56</u>	<u>-562 400,36</u>	
555 Sum varige d:	9 421 502,92	8 859 102,56	0,00	0,00	8 859 102,56	-562 400,36	
600 Sum anleggsm	9 579 050,91	9 016 650,55	48 061,00	0,00	9 064 711,55	-514 339,36	
Omløpsmidler							
Fordringer							
610 Kundefordr							
1500 Kundefordri	33 877,00	180 932,00	0,00	0,00	180 932,00	147 055,00	
1585 Avsetning ta	0,00	-5 000,00	0,00	0,00	-5 000,00	-5 000,00	
	<u>33 877,00</u>	<u>175 932,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>175 932,00</u>	<u>142 055,00</u>	
611 Konsernfordr							
1560 Årets konser	21 991,03	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 991,03	
	<u>21 991,03</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-21 991,03</u>	
615 Andre kortsil							
1770 Tidsavgrenst	7 133,50	7 596,52	0,00	0,00	7 596,52	463,02	
	<u>7 133,50</u>	<u>7 596,52</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>7 596,52</u>	<u>463,02</u>	
625 Sum fordring	63 001,53	183 528,52	0,00	0,00	183 528,52	120 526,99	
655 Bankinnskud							
2380 Kassakreditt	920 261,96	902 495,86	0,00	0,00	902 495,86	-17 766,10	
	<u>920 261,96</u>	<u>902 495,86</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>902 495,86</u>	<u>-17 766,10</u>	
660 Sum omløpsm	983 263,49	1 086 024,38	0,00	0,00	1 086 024,38	102 760,89	
665 Sum eiendeler	10 562 314,40	10 102 674,93	48 061,00	0,00	10 150 735,93	-411 578,47	



Balanse - arbeidsregnskap 2020 pr. 31.12.							
Axel Stigum Eiendom AS							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
EGENKAPITAL OG GJELD							
Egenkapital							
Innskutt egenkapital							
670 Aksjekapital							
2000 Aksjekapital	-32 604,00	-32 604,00	0,00	0,00	-32 604,00	0,00	
	-32 604,00	-32 604,00	0,00	0,00	-32 604,00	0,00	
681 Annen innskutt egenkapital							
2050 Annen innskutt egenkapital	-1 782 692,75	-1 782 692,75	170 397,43	0,00	-1 612 295,32	170 397,43	
	-1 782 692,75	-1 782 692,75	170 397,43	0,00	-1 612 295,32	170 397,43	
685 Sum innskutt egenkapital	-1 815 296,75	-1 815 296,75	170 397,43	0,00	-1 644 899,32	170 397,43	
705 Udisponert res	0,00	14 668,85	203 789,58	218 458,43	0,00	0,00	
710 Sum opptjent	0,00	14 668,85	203 789,58	218 458,43	0,00	0,00	
715 Sum egenkapital	-1 815 296,75	-1 800 627,90	374 187,01	218 458,43	-1 644 899,32	170 397,43	
Annen langsiktig gjeld							
751 Konserngjeld							
2250 Gjeld til aksj	-8 693 786,86	-8 239 668,06	0,00	0,00	-8 239 668,06	454 118,80	
	-8 693 786,86	-8 239 668,06	0,00	0,00	-8 239 668,06	454 118,80	
760 Sum annen langsiktig gjeld	-8 693 786,86	-8 239 668,06	0,00	0,00	-8 239 668,06	454 118,80	
Kortsiktig gjeld							
780 Leverandørgjeld							
2400 Leverandørgjeld	-7 703,14	-2 500,00	0,00	0,00	-2 500,00	5 203,14	
	-7 703,14	-2 500,00	0,00	0,00	-2 500,00	5 203,14	
785 Betalbar skat							
2510 Betalbar skat	0,24	0,24	44 834,00	44 834,00	0,24	0,00	
	0,24	0,24	44 834,00	44 834,00	0,24	0,00	
790 Skyldige offer							
2740 Oppgjørskon	-26 815,00	-53 626,00	0,00	0,00	-53 626,00	-26 811,00	
	-26 815,00	-53 626,00	0,00	0,00	-53 626,00	-26 811,00	
796 Konserngjeld							
2920 Årets konser	0,00	0,00	0,00	203 789,58	-203 789,58	-203 789,58	
	0,00	0,00	0,00	203 789,58	-203 789,58	-203 789,58	
800 Annen kortsiktig gjeld							
2420 Leverandørgjeld	-11 271,03	0,00	0,00	0,00	0,00	11 271,03	
2970 Periodisering	-7 441,86	-6 253,21	0,00	0,00	-6 253,21	1 188,65	
	-18 712,89	-6 253,21	0,00	0,00	-6 253,21	12 459,68	
810 Sum kortsiktig gjeld	-53 230,79	-62 378,97	44 834,00	248 623,58	-266 168,55	-212 937,76	
820 Sum gjeld	-8 747 017,65	-8 302 047,03	44 834,00	248 623,58	-8 505 836,61	241 181,04	
850 Sum gjeld og egenkapital	-10 562 314,40	-10 102 674,93	419 021,01	467 082,01	-10 150 735,93	411 578,47	



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Axel Stigum Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 912 163 660

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
D1 Disponeringer				
31.12.2020	Betalbar skatt	44 834,00	8300 BETALBAR SKATT	2510 Betalbar skatt
31.12.2020	Utsatt skatt	48 061,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 ENDRING UTSATT SKATT
31.12.2020	Overføring til/fra annen innskutt EK	170 397,43	2050 Annen innskutt egenkapital	8975 OFERFØRT FRA ANNEN INNSKUTT EGENKAF
Konsembidrag				
K2 Konsembidrag til I K Lykke Eiendom AS				
31.12.2020	Annen egenkapital	158 955,58	8935 AVGITT KONSERNBIDRAG	
31.12.2020	Betalbar skatt i balansen	44 834,00	2510 Betalbar skatt	
31.12.2020	Skyldig konsembidrag	203 789,58		2920 Årets konsembidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Trondheim, 30.04.2021

.....

Maestro Ansoppgjør

Axel Stigum Eiendom AS

Side 1




246_Axel Stigum Eiendom AS_regnskap


Endelig revisjonsrapport


2021-06-01


Opprettet:	2021-05-31
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABApx-zy1Sef7qWndGpEHit7SAZL5IM6ii


"246_Axel Stigum Eiendom AS_regnskap"-historikk

 Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2021-05-31 - 14:55:33 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30

 Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signering
2021-05-31 - 14:55:50 GMT

 E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
2021-06-01 - 05:05:02 GMT- IP-adresse: 88.95.8.247

 Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signaturdato: 2021-06-01 - 05:05:58 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 88.95.8.247

 Avtale fullført.
2021-06-01 - 05:05:58 GMT

