



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hologata 30  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 977290929

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 267 500        | 269 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>267 500</b> | <b>269 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 99 850         | 118 741        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>99 850</b>  | <b>118 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>167 650</b> | <b>150 259</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 153            | 161            |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 936          | 1 826          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 089</b>   | <b>1 987</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                | 60             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                | <b>60</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 089</b>   | <b>1 927</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>169 739</b> | <b>152 186</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 37 343         | 33 493         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 132 396        | 118 693        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 920 341        | 1 920 341        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 920 341</b> | <b>1 920 341</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 920 341</b> | <b>1 920 341</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 500            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 500</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 216 300          | 100 915          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>216 300</b>   | <b>100 915</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>224 800</b>   | <b>100 915</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 145 141</b> | <b>2 021 256</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |             | 1 877 290        | 1 744 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 877 290</b> | <b>1 744 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>1 977 290</b> | <b>1 844 894</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 13 508           | 25 868           |
| Betalbar skatt                  | 2           | 37 343           | 33 493           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 117 000          | 117 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>167 851</b>   | <b>176 361</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>167 851</b>   | <b>176 361</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 145 141</b> | <b>2 021 256</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holegata 30  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 267 500        | 269 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>267 500</b> | <b>269 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 99 850         | 118 741        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>99 850</b>  | <b>118 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>167 650</b> | <b>150 259</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 153            | 161            |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 936          | 1 826          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 089</b>   | <b>1 987</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             |                | 60             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                | <b>60</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 089</b>   | <b>1 927</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>169 739</b> | <b>152 186</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 37 343         | 33 493         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 132 396        | 118 693        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 920 341

1 920 341

Sum varige driftsmidler

1 920 341

1 920 341

Sum anleggsmidler

1 920 341

1 920 341

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 500

Sum fordringer

8 500

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

216 300

100 915

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

216 300

100 915

Sum omløpsmidler

224 800

100 915

SUM EIENDELER

2 145 141

2 021 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 877 290

1 744 894

Sum opptjent egenkapital

1 877 290

1 744 894

Sum egenkapital

3

1 977 290

1 844 894

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                    | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 13 508           | 25 868           |
| Betalbar skatt                  | 2 | 37 343           | 33 493           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 117 000          | 117 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>167 851</b>   | <b>176 361</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>167 851</b>   | <b>176 361</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 145 141</b> | <b>2 021 256</b> |



Organisasjonsnr: 977 290 929  
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2025-03-27

 BankID Signing  
Per Reese  
2025-04-05



# Årsregnskap 2024

## Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 290 929



## RESULTATREGNSKAP

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2024           | 2023           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                           |          | 267 500        | 269 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |          | <b>267 500</b> | <b>269 000</b> |
| Annen driftskostnad                           |          | 99 850         | 118 741        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |          | <b>99 850</b>  | <b>118 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>167 650</b> | <b>150 259</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                |
| Annen renteinntekt                            |          | 153            | 161            |
| Annen finansinntekt                           |          | 1 936          | 1 826          |
| Annen rentekostnad                            |          | 0              | 60             |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |          | <b>2 089</b>   | <b>1 927</b>   |
| Resultat før skattekostnad                    |          | 169 739        | 152 186        |
| Skattekostnad på resultat                     | 2        | 37 343         | 33 493         |
| <b>Resultat</b>                               |          | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>3</b> | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                           |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          | 132 396        | 118 693        |
| <b>Sum overføringer</b>                       |          | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |



## BALANSE

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 1 920 341        | 1 920 341        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 920 341</b> | <b>1 920 341</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 920 341</b> | <b>1 920 341</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 8 500            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>8 500</b>     | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 216 300          | 100 915          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>224 800</b>   | <b>100 915</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 145 141</b> | <b>2 021 256</b> |



## BALANSE

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 1 877 290        | 1 744 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>1 877 290</b> | <b>1 744 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>1 977 290</b> | <b>1 844 894</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 13 508           | 25 868           |
| Betalbar skatt                     | 2        | 37 343           | 33 493           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 117 000          | 117 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>167 851</b>   | <b>176 361</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>167 851</b>   | <b>176 361</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>2 145 141</b> | <b>2 021 256</b> |

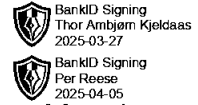
Sande, 26.03.2025  
Styret i Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Per Reese  
nestleder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

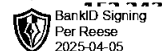
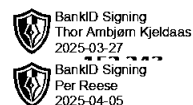
## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 37 343        | 33 493        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>37 343</b> | <b>33 493</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 169 739       | 152 186       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 57            |



## Skattepliktig inntekt

169 739



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

37 343

33 493

**Sum betalbar skatt i balansen**

**37 343**

**33 493**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2024     | 2023     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | 0        | 0                          | 1 744 894         | 1 844 894        |
| Årets resultat       |                |          |                            | 132 396           | 132 396          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>1 877 290</b>  | <b>1 977 290</b> |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Per Reese                   | 50         | 50,0         | 50,0         |
| Thor Ambjørn Kjeldaas       | 50         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Per Reese                   | nestleder  | 50         |
| Thor Ambjørn Kjeldaas       | styreleder | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>100</b> |



BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas  
2025-03-27

BankID Signing  
Per Reese  
2025-04-05



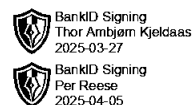
# Årsregnskap 2024

## Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 290 929



## RESULTATREGNSKAP

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

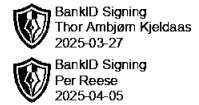
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note     | 2024           | 2023           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                          |          | 267 500        | 269 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>267 500</b> | <b>269 000</b> |
| Annen driftskostnad                          |          | 99 850         | 118 741        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>99 850</b>  | <b>118 741</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>167 650</b> | <b>150 259</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |          |                |                |
| Annen renteinntekt                           |          | 153            | 161            |
| Annen finansinntekt                          |          | 1 936          | 1 826          |
| Annen rentekostnad                           |          | 0              | 60             |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>2 089</b>   | <b>1 927</b>   |
| Resultat før skattekostnad                   |          | 169 739        | 152 186        |
| Skattekostnad på resultat                    | 2        | 37 343         | 33 493         |
| <b>Resultat</b>                              |          | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>3</b> | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |          | 132 396        | 118 693        |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>132 396</b> | <b>118 693</b> |



### BALANSE

#### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 1 920 341        | 1 920 341        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 920 341</b> | <b>1 920 341</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 920 341</b> | <b>1 920 341</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 8 500            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>8 500</b>     | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 216 300          | 100 915          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>224 800</b>   | <b>100 915</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 145 141</b> | <b>2 021 256</b> |



## BALANSE

### KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 1 877 290        | 1 744 894        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>1 877 290</b> | <b>1 744 894</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>1 977 290</b> | <b>1 844 894</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 13 508           | 25 868           |
| Betalbar skatt                     | 2        | 37 343           | 33 493           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 117 000          | 117 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>167 851</b>   | <b>176 361</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>167 851</b>   | <b>176 361</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>2 145 141</b> | <b>2 021 256</b> |

Sande, 26.03.2025  
Styret i Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

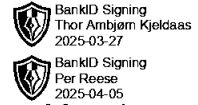
Per Reese  
nestleder

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

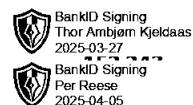
## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 37 343        | 33 493        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>37 343</b> | <b>33 493</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 169 739       | 152 186       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 57            |



## Skattepliktig inntekt

169 739



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

37 343

33 493

**Sum betalbar skatt i balansen**

**37 343**

**33 493**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2024     | 2023     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | 0        | 0                          | 1 744 894         | 1 844 894        |
| Årets resultat       |                |          |                            | 132 396           | 132 396          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>1 877 290</b>  | <b>1 977 290</b> |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Per Reese                   | 50         | 50,0         | 50,0         |
| Thor Ambjørn Kjeldaas       | 50         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Per Reese                   | nestleder  | 50         |
| Thor Ambjørn Kjeldaas       | styreleder | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>100</b> |