



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 770 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARLHEIMSLETTA AS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	4 600
Annen driftskostnad	1	472 802	385 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 402</b>	<b>390 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 402</b>	<b>-390 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 540 000	12 143 420
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 286 542	3 282 148
Annen renteinntekt		6 698	1 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 833 240</b>	<b>15 427 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 034 000	2 036 736
Annen rentekostnad		16 316 490	13 126 228
Annen finanskostnad		999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 351 488</b>	<b>15 162 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 752</b>	<b>264 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 651</b>	<b>-125 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 452	1 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 199	-127 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 790	51 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 790</b>	<b>51 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	488 448 449	488 418 449
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	30 093 012	28 759 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 541 461</b>	<b>517 177 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 574 251</b>	<b>517 229 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			347 001
Konsernfordringer	2	15 540 000	12 143 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 540 000</b>	<b>12 490 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 065	6 447 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 673 065</b>	<b>6 447 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 213 065</b>	<b>18 937 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 787 316</b>	<b>536 166 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		164 010 000	164 010 000
Udekket tap		168 752	160 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 841 248</b>	<b>163 849 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>164 861 248</b>	<b>164 869 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	367 000 000	367 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>367 000 000</b>	<b>367 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 000 000</b>	<b>367 001 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350 526	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	243 687	238 811
Annen kortsiktig gjeld		3 331 855	4 057 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 926 068</b>	<b>4 295 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 926 068</b>	<b>371 297 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 787 316</b>	<b>536 166 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 770 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	4 600
Annen driftskostnad	1	472 802	385 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 402</b>	<b>390 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 402</b>	<b>-390 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 540 000	12 143 420
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 286 542	3 282 148
Annen renteinntekt		6 698	1 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 833 240</b>	<b>15 427 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 034 000	2 036 736
Annen rentekostnad		16 316 490	13 126 228
Annen finanskostnad		999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 351 488</b>	<b>15 162 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>481 752</b>	<b>264 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 651</b>	<b>-125 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 452	1 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 199	-127 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

32 790

51 390

Sum varige driftsmidler

32 790

51 390

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

488 448 449

488 418 449

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

30 093 012

28 759 485

Sum finansielle

anleggsmidler

518 541 461

517 177 934

Sum anleggsmidler

518 574 251

517 229 324

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

347 001

Konsernfordringer 2

15 540 000

12 143 420

Sum fordringer

15 540 000

12 490 421

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 673 065

6 447 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 673 065

6 447 078

Sum omløpsmidler

18 213 065

18 937 499

SUM EIENDELER

536 787 316

536 166 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 020 000

1 020 000

Sum innskutt egenkapital

1 020 000

1 020 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		164 010 000	164 010 000
Udekket tap		168 752	160 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 841 248</b>	<b>163 849 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>164 861 248</b>	<b>164 869 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	367 000 000	367 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>367 000 000</b>	<b>367 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 000 000</b>	<b>367 001 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 350 526	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	243 687	238 811
Annen kortsiktig gjeld		3 331 855	4 057 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 926 068</b>	<b>4 295 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 926 068</b>	<b>371 297 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 787 316</b>	<b>536 166 823</b>



Organisasjonsnr: 918 770 585  
JARLHEIMSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i JARLHEIMSLETTA AS org.nr. 918770585

Ordinær generalforsamling i JARLHEIMSLETTA AS ble avholdt 04.03.2024 uten fysisk møte, iht. aksjelovens bestemmelser om forenklet generalforsamlingsbehandling.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Jarlheimsletta Holding AS	60	

Jarlheimsletta Holding AS var representert ved Styreleder Geir Halmøy og Styremedlem Arve Heggem. Jarlheimsletta Holding AS eier 100% av aksjene i Nyhavna Teknopark AS, og således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styreleder Geir Halmøy åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### 3. Valg av møteleder

Geir Halmøy ble valgt som møteleder. Arve Heggem ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 4. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 ble gjennomgått.

Årsregnskapet etter skatt er NOK - 8 199,-.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

### 5. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årsresultatet på NOK - 8 199,- disponeres med NOK - 8 199,- overført til udekket tap.

Det deles ikke ut aksjeutbytte.

### 6. Godtgjørelse av styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke skal betales godtgjørelse til styret for 2023.

Vedtaket var enstemmig.



## 7. Godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelse til revisor dekkes etter regning. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

04.03.2024

---

Geir Halmøy

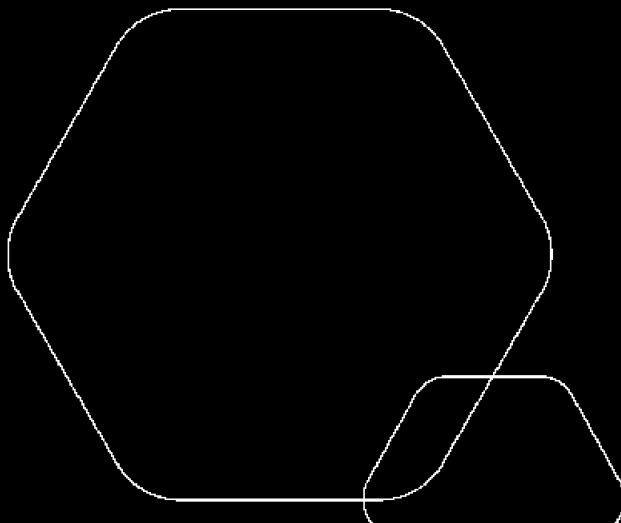
---

Arve Heggem



# Årsregnskap 2023 Jarlheimsletta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 770 585

BankID Signing  
Geir Halmøy  
2024-03-04

BankID Signing  
Arve Heggem  
2024-03-04

BankID Signing  
Ingunn Andersen Randa  
2024-03-04

BankID Signing  
Trond Mellingsæter  
2024-03-04



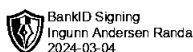
## RESULTATREGNSKAP

### JARLHEIMSLETTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	4 600
Annen driftskostnad	1	472 802	385 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 402</b>	<b>390 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 402</b>	<b>-390 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 540 000	12 143 420
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 286 542	3 282 148
Annen renteinntekt		6 698	1 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 034 000	2 036 736
Annen rentekostnad		16 316 490	13 126 228
Annen finanskostnad		999	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>481 752</b>	<b>264 521</b>
Resultat før skattekostnad		-9 651	-125 594
Skattekostnad på resultat	3	-1 452	1 452
<b>Resultat</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 199	127 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 199</b>	<b>-127 046</b>

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 2





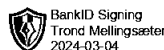
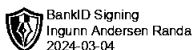
### BALANSE

#### JARLHEIMSLETTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 790	51 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 790</b>	<b>51 390</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	488 448 449	488 418 449
Lån til foretak i samme konsern	2	30 093 012	28 759 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 541 461</b>	<b>517 177 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 574 251</b>	<b>517 229 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	347 001
Konsernfordringer	2	15 540 000	12 143 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 540 000</b>	<b>12 490 421</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 065	6 447 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 213 065</b>	<b>18 937 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>536 787 316</b>	<b>536 166 823</b>

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 3





### BALANSE

#### JARLHEIMSLETTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 020 000</strong>	<strong>1 020 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller		164 010 000	164 010 000
Udekket tap		-168 752	-160 553
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>163 841 248</strong>	<strong>163 849 447</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>164 861 248</strong>	<strong>164 869 447</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	1 452
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	367 000 000	367 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>367 000 000</strong>	<strong>367 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 350 526	0
Konserngjeld	2	243 687	238 811
Annen kortsiktig gjeld		3 331 855	4 057 113
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 926 068</strong>	<strong>4 295 924</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>371 926 068</strong>	<strong>371 297 376</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>536 787 316</strong>	<strong>536 166 823</strong>

04.03.2024

Styret i Jarlheimsletta AS

Geir Harald Halmøy  
styreleder

Arve Kristen Heggem  
styremedlem

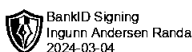
Trond Fredrik Mellingsæter  
styremedlem

Ingunn Andersen Randa  
styremedlem

Stian Nergård  
daglig leder

JARLHEIMSLETTA AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

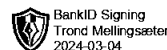
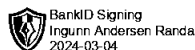
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.





## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	30 093 012	28 759 485
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 540 000	12 143 420
<b>Sum</b>	<b>45 633 012</b>	<b>40 902 905</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	243 687	238 811
<b>Sum</b>	<b>243 687</b>	<b>238 811</b>

Langsiktige lån/fordringer er renteberegnet. Andre kortsiktige fordringer på kr 15 540 000, vedrører i sin helhet mottatt konsernbidrag i 2023 fra datterselskapet Nyhavna Teknopark AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 452	1 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 452</b>	<b>1 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 651	-125 594
Permanente forskjeller	0	132 192
Endring i midlertidige forskjeller	9 642	-6 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 418 800	-2 671 552
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 418 800	2 671 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 044	6 598	9 642
<b>Sum</b>	<b>-3 044</b>	<b>6 598</b>	<b>9 642</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9	0	9
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 053	0	-3 053
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 598</b>	<b>6 598</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 452</b>	<b>1 452</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 020 000	164 010 000	-160 553	164 869 447
Årets resultat			-8 199	-8 199
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 020 000</b>	<b>164 010 000</b>	<b>-168 752</b>	<b>164 861 248</b>

## Note 5 Datterselskap

Jarlheimsletta AS eier 100% av aksjene i Nyhavna Teknopark AS, som gir Jarlheimsletta AS 100 % av stemmene i selskapet. Nyhavna Teknopark AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 19 310 551.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 272 669 172.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	367 000 000	367 000 000
<b>Sum</b>	<b>367 000 000</b>	<b>367 000 000</b>



Til generalforsamlingen i Jarlheimsletta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlheimsletta AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Fevaag Larsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2024-03-04 20:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.