



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 214 201	1 114 997
Sum inntekter		1 214 201	1 114 997
Kostnader			
Avskrivning	2	222 000	188 618
Annen driftskostnad	1	181 753	110 911
Sum kostnader		403 753	299 529
Driftsresultat		810 448	815 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	3 804
Sum finansinntekter		3 103	3 804
Annen rentekostnad		197 873	238 311
Sum finanskostnader		197 873	238 311
Netto finans		-194 770	-234 507
Ordinært resultat før skattekostnad		615 678	580 961
Skattekostnad	5	135 392	127 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 286	453 238
Årsresultat		480 286	453 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 286	453 238
Totalresultat		480 286	453 238
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		480 286	453 238
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		480 286	453 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	9 773 976	9 638 075
Sum varige driftsmidler		9 773 976	9 638 075
Sum anleggsmidler		9 773 976	9 638 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 918	73 794
Sum fordringer		7 918	73 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 752	727 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 752	727 506
Sum omløpsmidler		500 670	801 300
SUM EIENDELER		10 274 646	10 439 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		615 200	615 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	439 346	450 070
Sum opptjent egenkapital		439 346	450 070
Sum egenkapital		1 054 546	1 065 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 830	73 928
Sum avsetninger for forpliktelser		70 830	73 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	305 836	704 360
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 161 005	7 678 655
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 841	8 383 015
Sum langsiktig gjeld		8 537 671	8 456 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	367 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 872	
Annen kortsiktig gjeld	6	634 595	549 662
Sum kortsiktig gjeld		682 430	917 162
Sum gjeld		9 220 101	9 374 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 274 646	10 439 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651220

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY INVEST AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 214 201	1 114 997
Sum inntekter		1 214 201	1 114 997
Kostnader			
Avskrivning	2	222 000	188 618
Annen driftskostnad	1	181 753	110 911
Sum kostnader		403 753	299 529
Driftsresultat		810 448	815 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	3 804
Sum finansinntekter		3 103	3 804
Annen rentekostnad		197 873	238 311
Sum finanskostnader		197 873	238 311
Netto finans		-194 770	-234 507
Ordinært resultat før skattekostnad		615 678	580 961
Skattekostnad	5	135 392	127 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 286	453 238
Årsresultat		480 286	453 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 286	453 238
Totalresultat		480 286	453 238
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		480 286	453 238
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		480 286	453 238



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	9 773 976	9 638 075
Sum varige driftsmidler		9 773 976	9 638 075

Sum anleggsmidler		9 773 976	9 638 075
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 918	73 794
Sum fordringer		7 918	73 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 752	727 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 752	727 506

Sum omløpsmidler		500 670	801 300
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 274 646	10 439 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	115 200	115 200
Sum innskutt egenkapital		615 200	615 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	439 346	450 070
Sum opptjent egenkapital		439 346	450 070

Sum egenkapital		1 054 546	1 065 270
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 830	73 928



Sum avsetninger for forpliktelser		70 830	73 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	305 836	704 360
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	8 161 005	7 678 655
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 841	8 383 015
Sum langsiktig gjeld		8 537 671	8 456 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	367 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 872	
Annen kortsiktig gjeld	6	634 595	549 662
Sum kortsiktig gjeld		682 430	917 162
Sum gjeld		9 220 101	9 374 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 274 646	10 439 375



Organisasjonsnr: 989 311 514
VEDØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vedøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vedøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	9 064 977	2 662 075	11 727 052
Tilgang	0	357 901	357 901
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 064 977	3 019 976	12 084 953
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 088 977	0	-2 088 977
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-222 000	0	-222 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 754 000	3 019 976	9 773 976

Økonomisk levetid 25 - 50 år
Avskrivningsplan Lineær over 25 - 50 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	305 836	704 360
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konserngjeld		
Eiendom	9 773 976	9 638 075
Totalt	9 773 976	9 638 075

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
---------------------------------------	----------	----------

I tillegg er eiendom med bokført verdi 9.773.976 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Vedøy Holding AS.



Note 4 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	500 000	115 200	450 070	1 065 270
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			480 286	480 286
Avgitt konsernbidrag		0	-491 010	-491 010
Egenkapital 31. desember 2021	500 000	115 200	439 346	1 054 546

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 5 000 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Vedøy Holding AS	5 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	138 490
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 098
Årets totale skattekostnad	135 392

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	615 678	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	14 082	
Avgitt konsernbidrag	-629 500	
Årets skattegrunnlag	260	
Betalbar skatt	22 %	0

Utsatt skatt

	01.01.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	336 037	321 955	14 082	
Netto grunnlag	336 037	321 955	14 082	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	73 928	70 830	3 098

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2020	2021
Fordring	0	0
Gjeld	8 138 855	8 795 017