



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 363 102	3 585 252
Sum inntekter		4 363 102	3 585 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 736	23 736
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	4 775 221	4 241 069
Sum kostnader		4 970 107	4 435 954
Driftsresultat		-607 005	-850 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 020	4 813
Sum finansinntekter		5 020	4 813
Netto finans		-5 020	-4 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 985	-845 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 985	-845 890
Årsresultat		-601 984	-845 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-601 984	-845 889
Sum overføringer og disponeringer		-601 984	-845 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 841	55 577
Sum varige driftsmidler		31 841	55 577
Sum anleggsmidler		31 841	55 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 390	9 451
Andre fordringer	11	653 618	638 069
Sum fordringer		660 008	647 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 211	1 030 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 211	1 030 609
Sum omløpsmidler		1 115 219	1 678 129
SUM EIENDELER		1 147 060	1 733 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 483	1 333 467
Sum opptjent egenkapital		731 483	1 333 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	731 483	1 333 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 246	203 301
Skyldige offentlige avgifter		87 450	54 300
Annen kortsiktig gjeld	13	138 881	142 637
Sum kortsiktig gjeld		415 577	400 238
Sum gjeld		415 577	400 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 060	1 733 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475891

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 363 102	3 585 252
Sum inntekter		4 363 102	3 585 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 736	23 736
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 775 221	4 241 069
Sum kostnader		4 970 107	4 435 954
Driftsresultat		-607 005	-850 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 020	4 813
Sum finansinntekter		5 020	4 813
Netto finans		-5 020	-4 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 985	-845 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 985	-845 890
Årsresultat		-601 984	-845 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-601 984	-845 889
Sum overføringer og disponeringer		-601 984	-845 889



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	31 841	55 577
Sum varige driftsmidler		31 841	55 577
Sum anleggsmidler		31 841	55 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 390	9 451
Andre fordringer			
	11	653 618	638 069
Sum fordringer		660 008	647 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		455 211	1 030 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 211	1 030 609
Sum omløpsmidler		1 115 219	1 678 129
SUM EIENDELER		1 147 060	1 733 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		731 483	1 333 467
Sum opptjent egenkapital		731 483	1 333 467
Sum egenkapital	12	731 483	1 333 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		189 246	203 301
Skyldige offentlige avgifter			
		87 450	54 300



Annen kortsiktig gjeld	13	138 881	142 637
Sum kortsiktig gjeld		415 577	400 238
Sum gjeld		415 577	400 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 060	1 733 706



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 4 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillohøyden 4 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Lillohøyden 4 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 277 890	2 100 044
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-601 984	-845 889
Tilbakeføring av avskrivning	23 736	23 736
B. Endring arbeidskapital	-578 249	-822 153
C. Arbeidskapital	699 642	1 277 890
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	6 390	9 451
Mellomregning finansieringsforetak	2 798	4 294
Andre kortsiktige fordringer	360 989	360 648
Forskuddsbetalte forsikr.premie	139 476	130 596
Andre forskuddsbet. kostnader	150 355	142 531
Driftskonto	386 798	210 708
Andre bankinnskudd	2 113	786 751
Bankinnskudd skattetrekk	66 300	33 150
Leverandører	-189 246	-203 301
Skattetrekk ansatte	-66 300	-33 150
Skyldig arbeidsgiveravgift	-21 150	-21 150
Andre påløpte kostnader	-132 708	-132 708
Annen kortsiktig gjeld	-3 375	-3 375
Forskudd / overdekning	-2 798	-6 554
Arbeidskapital	699 642	1 277 890

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lillohøyden 4 sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 363 102	3 585 252	3 836 000	4 273 510
Sum leieinntekt		4 363 102	3 585 252	3 836 000	4 273 510
Sum inntekt		4 363 102	3 585 252	3 836 000	4 273 510
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 150	21 150	21 000	21 000
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	23 736	23 736	17 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	975 572	583 662	1 068 000	1 190 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	760 038	718 092	770 000	792 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	772 717	737 504	761 000	925 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 425	3 050	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 325 145	1 339 644	1 473 000	170 000
Revisjonshonorar		9 062	8 783	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		116 036	111 896	115 000	119 000
Andre honorar	9	8 783	6 732	5 000	9 000
TV/bredbånd		534 605	487 735	503 000	540 000
Forsikringer		261 191	241 851	261 000	279 000
Andre kostnader	10	8 647	2 120	12 000	12 000
Sum kostnad		4 970 107	4 435 954	5 169 000	4 221 000
Driftsresultat		-607 005	-850 702	-1 333 000	52 510
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 020	4 813	0	0
Netto finansposter		-5 020	-4 813	0	0
Årsresultat		-601 984	-845 889	-1 333 000	52 510
Overført sameiekapital		-601 984	-845 889	0	0
SUM OVERFØRINGER		-601 984	-845 889	0	0



Balanse 2022 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	31 841	55 577
Sum anleggsmidler		31 841	55 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 390	9 451
Andre kortsiktige fordringer	11	363 787	364 942
Forskuddsbetalte kostnader		289 831	273 127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		455 211	1 030 609
Sum omløpsmidler		1 115 219	1 678 129
SUM EIENDELER		1 147 060	1 733 706

1257 Lillohøyden 4 sameie Org. nr 915320864



Balanse 2022 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 483	1 333 467
Sum opptjent egenkapital		731 483	1 333 467
Sum egenkapital	12	731 483	1 333 467
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 798	6 554
Leverandørgjeld		189 246	203 301
Skyldig off. myndigheter		87 450	54 300
Annen kortsiktig gjeld	13	136 083	136 083
Sum kortsiktig gjeld		415 577	400 238
Sum gjeld		415 577	400 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 060	1 733 706

Sted: _____

Dato: _____

Anne Mette Haga
Styreleder

Berit Retting
Styremedlem

Per Sigurd Digre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 4 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 103 seksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 77 og bnr. 410 i Oslo kommune. Tomteareal er 3 393,7 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP1662686.4.1.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 4 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 292 076	3 051 300
3610 Sameieinnbetalinger	499 994	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	571 032	533 952
Sum	4 363 102	3 585 252

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utekamera	Overvåkingskameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 125	49 025
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 125	49 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 547	22 762
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 578	26 263
Årets avskrivninger :	16 732	7 004
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	7	7

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	182 228	150 710
6260 Fjernvarme	793 344	432 952
Sum	975 572	583 662

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 4 sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	91 169	62 971
6360 Annet renhold	103 271	102 453
6361 Fast renhold	167 155	160 792
6364 Matteleie	35 899	32 165
6391 Snømåking/strøing/feiing	50 149	47 314
6398 Felleskostnader garasjesameiet	312 396	312 396
Sum	760 038	718 092

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	772 717	737 504
Sum	772 717	737 504

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 425	3 050
Sum	3 425	3 050

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	160 968	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	43 031
6611 Vedlikehold heiser	48 916	68 737
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 513	12 683
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	82 812	255 927
6641 Malerarbeider	912 500	937 500
6644 Fasade/balkonger	974	0
6648 Vedlikehold dører og porter	103 462	21 766
Sum	1 325 145	1 339 644

Konto 6641 gjelder malerprosjekt utført av Jens Petter Lunde.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 4 sameie

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 493	0
6720 Juridisk honorar	0	5 547
6750 Vakthold	1 290	1 185
Sum	8 783	6 732

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkkel.

Konto 6750 gjelder alarmavtale for ventilasjonsrom.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 052	968
7772 Omkostninger inkasso	6 196	0
7773 Omkostninger innkreving	1 399	1 152
Sum	8 647	2 120

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 798	4 294
1570 Andre kortsiktige fordringer	360 989	360 648
Sum	363 787	364 942

Konto 1570 gjelder i hovedsak avregning fjernvarme 2020.



Noter årsregnskap 2022 Lillohøyden 4 sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 333 467	-601 984	731 483
Sum opptjent egenkapital	1 333 467	-601 984	731 483
Sum egenkapital	1 333 467	-601 984	731 483

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	132 708	132 708
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 375	3 375
Sum	136 083	136 083

Konto 2980 gjelder kostnad for oppgradering fjernvarmeanlegg 2020.

Konto 2990 gjelder forsikringsak.



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 4 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 4 sameie

Styreleder	Anne Mette Haga (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Per Sigurd Digre (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Berit Retting (sign.)	21.03.2023