



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 223 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Johannes Askim
Jakobslivegen 1A
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 670	
Annen driftsinntekt		3 922 458	12 975 434
Sum inntekter		3 952 128	12 975 434
Kostnader			
Varekostnad			6 690 000
Lønnskostnad	1	36 009	6 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	299 771
Annen driftskostnad	1	2 358 462	1 997 946
Sum kostnader	3	2 631 071	8 993 896
Driftsresultat		1 321 057	3 981 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter		128	30
Annen rentekostnad		1 475 989	780 915
Sum finanskostnader		1 475 989	780 915
Netto finans		-1 475 861	-780 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 803	3 200 652
Skattekostnad på resultat	4	-32 192	936 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 611	2 264 358
Årsresultat	5	-122 611	2 264 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 611	2 264 358
Totalresultat		-122 611	2 264 358
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			978 504
Avsatt til annen egenkapital			1 285 854
Overført fra annen egenkapital		-122 611	
Sum overføringer og disponeringer		-122 611	2 264 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 277	194 165
Sum immaterielle eiendeler		280 277	194 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 939 423	29 809 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 725	132 325
Sum varige driftsmidler	2	35 028 148	29 941 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 984 828	4 706 338
Andre langsiktige fordringer	6	20 394	20 394
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 222	4 726 732
Sum anleggsmidler		37 313 648	34 862 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	189 666	293 701
Andre kortsiktige fordringer	6	498 540	3 709 513
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		688 206	4 013 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 701	144 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 701	144 792
Sum omløpsmidler		818 907	4 158 005
SUM EIENDELER		38 132 554	39 020 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 678 253	2 800 864
Sum opptjent egenkapital		2 678 253	2 800 864
Sum egenkapital	5	2 709 253	2 831 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 434 316	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 487 660	4 817 237
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 921 976	4 817 237
Sum langsiktig gjeld		33 921 976	4 817 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 000	28 948 941
Leverandørgjeld	6	905 844	260 222
Betalbar skatt	4	53 920	628 631
Skyldig offentlige avgifter		6 009	17 137
Kortsiktig konserngjeld			1 254 492
Annen kortsiktig gjeld	6	310 553	261 888
Sum kortsiktig gjeld		1 501 325	31 371 311
Sum gjeld		35 423 302	36 188 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 132 554	39 020 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714038

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 223 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Johannes Askim
Jakobslivegen 1A
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 670	
Annen driftsinntekt		3 922 458	12 975 434
Sum inntekter		3 952 128	12 975 434
Kostnader			
Varekostnad			6 690 000
Lønnskostnad	1	36 009	6 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	299 771
Annen driftskostnad	1	2 358 462	1 997 946
Sum kostnader	3	2 631 071	8 993 896
Driftsresultat		1 321 057	3 981 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt			30
Sum finansinntekter		128	30
Annen rentekostnad		1 475 989	780 915
Sum finanskostnader		1 475 989	780 915
Netto finans		-1 475 861	-780 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-154 803	3 200 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 192	936 294
Årsresultat	5	-122 611	2 264 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 611	2 264 358
Totalresultat		-122 611	2 264 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			978 504
Avsatt til annen egenkapital			1 285 854
Overført fra annen egenkapital		-122 611	
Sum overføringer og disponeringer		-122 611	2 264 358





Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 277	194 165
Sum immaterielle eiendeler		280 277	194 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 939 423	29 809 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 725	132 325
Sum varige driftsmidler	2	35 028 148	29 941 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 984 828	4 706 338
Andre langsiktige fordringer	6	20 394	20 394
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 222	4 726 732
Sum anleggsmidler		37 313 648	34 862 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	189 666	293 701
Andre kortsiktige fordringer	6	498 540	3 709 513
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer		688 206	4 013 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	130 701	144 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 701	144 792
Sum omløpsmidler		818 907	4 158 005
SUM EIENDELER		38 132 554	39 020 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 678 253	2 800 864
Sum opptjent egenkapital		2 678 253	2 800 864
Sum egenkapital	5	2 709 253	2 831 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 434 316	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 487 660	4 817 237
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 921 976	4 817 237
Sum langsiktig gjeld		33 921 976	4 817 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 000	28 948 941
Leverandørgjeld	6	905 844	260 222
Betalbar skatt	4	53 920	628 631
Skyldig offentlige avgifter		6 009	17 137
Kortsiktig konserngjeld			1 254 492
Annen kortsiktig gjeld	6	310 553	261 888
Sum kortsiktig gjeld		1 501 325	31 371 311
Sum gjeld		35 423 302	36 188 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 132 554	39 020 413



Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jakobslivegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 223 092



RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		29 670	0
Annen driftsinntekt		3 922 458	12 975 434
Sum driftsinntekter		3 952 128	12 975 434
Varekostnad		0	6 690 000
Lønnskostnad	1	36 009	6 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	299 771
Annen driftskostnad	1	2 358 462	1 997 946
Sum driftskostnader	3	2 631 071	8 993 896
Driftsresultat		1 321 057	3 981 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	0
Annen finansinntekt		0	30
Annen rentekostnad		1 475 989	780 915
Resultat av finansposter		-1 475 861	-780 885
Resultat før skattekostnad		-154 803	3 200 652
Skattekostnad på resultat	4	-32 192	936 294
Resultat		-122 611	2 264 358
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-122 611	2 264 358
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	978 504
Avsatt til annen egenkapital		0	1 285 854
Overført fra annen egenkapital		122 611	0
Sum overføringer		-122 611	2 264 358



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	280 277	194 165
Sum immaterielle eiendeler		280 277	194 165
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 939 423	29 809 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 725	132 325
Sum varige driftsmidler	2	35 028 148	29 941 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 984 828	4 706 338
Andre langsiktige fordringer	6	20 394	20 394
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 222	4 726 732
Sum anleggsmidler		37 313 648	34 862 407
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	189 666	293 701
Andre kortsiktige fordringer	6	498 540	3 709 513
Konsernfordringer		0	10 000
Sum fordringer		688 206	4 013 214
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 701	144 792
Sum omløpsmidler		818 907	4 158 005
Sum eiendeler		38 132 554	39 020 413



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 678 253	2 800 864
Sum opptjent egenkapital		2 678 253	2 800 864
Sum egenkapital	5	2 709 253	2 831 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 434 316	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 487 660	4 817 237
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 921 976	4 817 237
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 000	28 948 941
Leverandørgjeld	6	905 844	260 222
Betalbar skatt	4	53 920	628 631
Skyldig offentlige avgifter		6 009	17 137
Konserngjeld		0	1 254 492
Annen kortsiktig gjeld	6	310 553	261 888
Sum kortsiktig gjeld		1 501 325	31 371 311
Sum gjeld		35 423 302	36 188 549
Sum egenkapital og gjeld		38 132 554	39 020 413

Trondheim, 16.08.2023
Styret i Jakobslivegen 1 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	43 823
Arbeidsgiveravgift	36 009	6 179
Andre ytelser	0	-43 823
Sum	36 009	6 179

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	30 714 575	223 825	30 938 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 99 8642	324 596	5 323 238
- Avgang i året			0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	35 713 217	548 421	36 261 638
Akkumulert avskrivninger per 31.12.2022	-1 098 400	-135 100	-1 233 500
= Bokført verdi 31.12.2022	34 614 817	413 321	35 028 138
Årets ordinære avskrivninger	193 000	106 771	236 600
Økonomisk levetid	25 år	2-5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	0	6 690 000
Lønnskostnad	36 009	6 179
Avskrivning	236 600	299 771
Andre driftskostnader	2 358 462	1 997 946
Sum driftskostnader	2 631 071	2 303 896

Selskapet kjøpt en bil for videresalg i 2022 og den ble videresolgt i samme år med en gevinst på kr. 13 915

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 920	904 619
Endring i utsatt skattefordel	-86 112	31 675
Skattekostnad ordinært resultat	-32 192	936 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 803	3 200 652
Permanente forskjeller	8 475	0
Endring i midlertidige forskjeller	391 419	911 255
Avgitt konsernbidrag	0	-1 254 492
Skattepliktig inntekt	245 091	2 857 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 920	904 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-275 988
Sum betalbar skatt i balansen	53 920	628 631



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 705 672	-2 660 167	45 505
Fordringer	-220 394	-287 500	-67 106
Gevinst – og tapskonto	1 652 080	2 065 100	413 020
Sum	-1 273 986	-882 567	391 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 273 986	-882 567	391 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 277	-194 165	86 112

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	0	0	2 800 864	2 831 864
Årets resultat				-122 611	-122 611
Pr 31.12.2022	31 000	0	0	2 678 253	2 709 253

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern		79 340	2 180 222	4 736 732
Sum	0	79 340	2 180 222	4 736 732
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 254 492	0
Tilknyttet selskap	17 000	0	-233 168	-1 401 610
Sum	17 000	0	-1 487 660	-1 401 610

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKOBSLIVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
Sum	310		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	310	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 434 316	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 487 660	4 817 237
Sum	33 921 976	4 817 237

Lån og pantsettelse

Jakobslivegen 1 AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2022 er kr.-32 434 316. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2022 er kr. 34 939 423

Andre langsiktige ytelser til ansatte	224 046	1 401 610
Annen langsiktig gjeld	9 122	3 415 627
Sum annen langsiktig gjeld	233 168	4 817 237



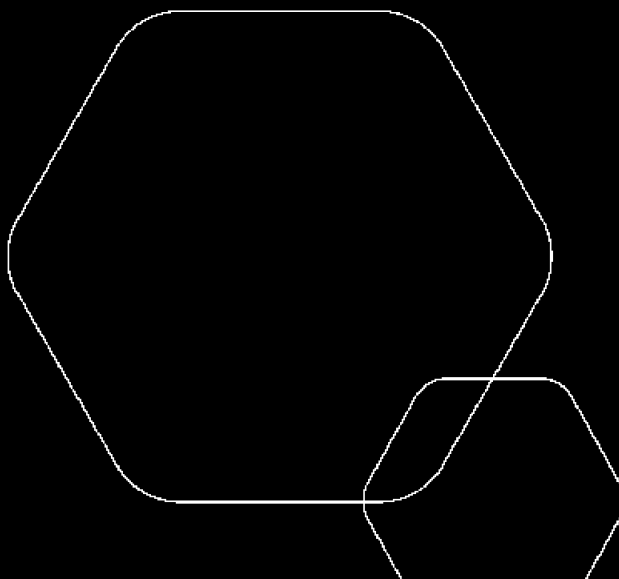
BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-08-17



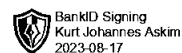
Årsregnskap 2022

Jakobslivegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 223 092

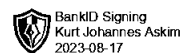


BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-08-17

RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

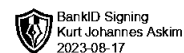
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		29 670	0
Annen driftsinntekt		3 922 458	12 975 434
Sum driftsinntekter		3 952 128	12 975 434
Varekostnad		0	6 690 000
Lønnskostnad	1	36 009	6 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	299 771
Annen driftskostnad	1	2 358 462	1 997 946
Sum driftskostnader	3	2 631 071	8 993 896
Driftsresultat		1 321 057	3 981 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	0
Annen finansinntekt		0	30
Annen rentekostnad		1 475 989	780 915
Resultat av finansposter		-1 475 861	-780 885
Resultat før skattekostnad		-154 803	3 200 652
Skattekostnad på resultat	4	-32 192	936 294
Resultat		-122 611	2 264 358
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-122 611	2 264 358
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	978 504
Avsatt til annen egenkapital		0	1 285 854
Overført fra annen egenkapital		122 611	0
Sum overføringer		-122 611	2 264 358



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	280 277	194 165
Sum immaterielle eiendeler		280 277	194 165
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 939 423	29 809 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 725	132 325
Sum varige driftsmidler	2	35 028 148	29 941 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 984 828	4 706 338
Andre langsiktige fordringer	6	20 394	20 394
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 222	4 726 732
Sum anleggsmidler		37 313 648	34 862 407
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	189 666	293 701
Andre kortsiktige fordringer	6	498 540	3 709 513
Konsernfordringer		0	10 000
Sum fordringer		688 206	4 013 214
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130 701	144 792
Sum omløpsmidler		818 907	4 158 005
Sum eiendeler		38 132 554	39 020 413



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 678 253	2 800 864
Sum opptjent egenkapital		2 678 253	2 800 864
Sum egenkapital	5	2 709 253	2 831 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 434 316	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 487 660	4 817 237
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 921 976	4 817 237
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		225 000	28 948 941
Leverandørgjeld	6	905 844	260 222
Betalbar skatt	4	53 920	628 631
Skyldig offentlige avgifter		6 009	17 137
Konserngjeld		0	1 254 492
Annen kortsiktig gjeld	6	310 553	261 888
Sum kortsiktig gjeld		1 501 325	31 371 311
Sum gjeld		35 423 302	36 188 549
Sum egenkapital og gjeld		38 132 554	39 020 413

Trondheim, 16.08.2023
Styret i Jakobslivegen 1 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	43 823
Arbeidsgiveravgift	36 009	6 179
Andre ytelser	0	-43 823
Sum	36 009	6 179

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	30 714 575	223 825	30 938 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 99 8642	324 596	5 323 238
- Avgang i året			0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	35 713 217	548 421	36 261 638
Akkumulert avskrivninger per 31.12.2022	-1 098 400	-135 100	-1 233 500
= Bokført verdi 31.12.2022	34 614 817	413 321	35 028 138
Årets ordinære avskrivninger	193 000	106 771	236 600
Økonomisk levetid	25 år	2-5 år	

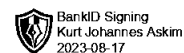
Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	0	6 690 000
Lønnskostnad	36 009	6 179
Avskrivning	236 600	299 771
Andre driftskostnader	2 358 462	1 997 946
Sum driftskostnader	2 631 071	2 303 896

Selskapet kjøpt en bil for videresalg i 2022 og den ble videresolgt i samme år med en gevinst på kr. 13 915

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 920	904 619
Endring i utsatt skattefordel	-86 112	31 675
Skattekostnad ordinært resultat	-32 192	936 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 803	3 200 652
Permanente forskjeller	8 475	0
Endring i midlertidige forskjeller	391 419	911 255
Avgitt konsernbidrag	0	-1 254 492
Skattepliktig inntekt	245 091	2 857 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 920	904 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-275 988
Sum betalbar skatt i balansen	53 920	628 631



BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-08-17

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 705 672	-2 660 167	45 505
Fordringer	-220 394	-287 500	-67 106
Gevinst – og tapskonto	1 652 080	2 065 100	413 020
Sum	-1 273 986	-882 567	391 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 273 986	-882 567	391 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 277	-194 165	86 112

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	0	0	2 800 864	2 831 864
Årets resultat				-122 611	-122 611
Pr 31.12.2022	31 000	0	0	2 678 253	2 709 253

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern		79 340	2 180 222	4 736 732
Sum	0	79 340	2 180 222	4 736 732
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 254 492	0
Tilknyttet selskap	17 000	0	-233 168	-1 401 610
Sum	17 000	0	-1 487 660	-1 401 610

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKOBSLIVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
Sum	310		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	310	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 434 316	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 487 660	4 817 237
Sum	33 921 976	4 817 237

Lån og pantsettelse

Jakobslivegen 1 AS har et lån med pant i eiendomen. Bokført verdi på lån per 31.12.2022 er kr.-32 434 316. Bokført verdi på eiendomen per 31.12.2022 er kr. 34 939 423

Andre langsiktige ytelser til ansatte	224 046	1 401 610
Annen langsiktig gjeld	9 122	3 415 627
Sum annen langsiktig gjeld	233 168	4 817 237



Revisor:  Rune Dypaune
2023-08-21
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Jakobslivegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobslivegen 1 AS som viser et underskudd på kr 122 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke mottatt tilstrekkelig med dokumentasjon til å kunne uttale oss om fullstendighet i selskapets leverandørgjeld pr. 31.12.22 Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker Torg 5, 21.8.2023
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
Statsautorisert revisor