



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 098 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HV CAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jåttåvågveien 7 4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Petter Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 722	58 066
Sum kostnader		31 722	58 066
Driftsresultat		-31 722	-58 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 893 707	4 541 161
Annen renteinntekt		-20 401	793 849
Sum finansinntekter		4 873 306	5 335 010
Annen rentekostnad		4 841 584	5 276 945
Sum finanskostnader		4 841 584	5 276 945
Netto finans		31 722	58 065
Resultat før skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	-1



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	132 434 485	132 434 485
Lån til foretak i samme konsern	13 299 636	18 777 060
Sum finansielle anleggsmidler	145 734 121	151 211 545

Sum anleggsmidler **145 734 121** **151 211 545**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4 893 707	4 541 161
Sum fordringer	4 893 707	4 541 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 603 421	2 148 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 603 421	2 148 835

Sum omløpsmidler **7 497 128** **6 689 996**

SUM EIENDELER **153 231 249** **157 901 541**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
Overkurs	56 472 629	56 472 629
Sum innskutt egenkapital	56 772 629	56 772 629

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 172 190	1 172 190
Sum opptjent egenkapital		1 172 190	1 172 190
Sum egenkapital		57 944 819	57 944 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 300 000	98 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 300 000	98 900 000
Sum langsiktig gjeld		94 300 000	98 900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		986 430	1 056 722
Sum kortsiktig gjeld		986 430	1 056 722
Sum gjeld		95 286 430	99 956 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 231 249	157 901 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593868

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 098 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV CAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 098 602
HV CAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 722	58 066
Sum kostnader		31 722	58 066
Driftsresultat		-31 722	-58 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 893 707	4 541 161
Annen renteinntekt		-20 401	793 849
Sum finansinntekter		4 873 306	5 335 010
Annen rentekostnad		4 841 584	5 276 945
Sum finanskostnader		4 841 584	5 276 945
Netto finans		31 722	58 065
Resultat før skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	-1



Organisasjonsnr: 998 098 602
HV CAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	132 434 485	132 434 485
Lån til foretak i samme konsern	13 299 636	18 777 060
Sum finansielle anleggsmidler	145 734 121	151 211 545
Sum anleggsmidler	145 734 121	151 211 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4 893 707	4 541 161
Sum fordringer	4 893 707	4 541 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 603 421	2 148 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 603 421	2 148 835

Sum omløpsmidler	7 497 128	6 689 996
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	153 231 249	157 901 541
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
Overkurs	56 472 629	56 472 629
Sum innskutt egenkapital	56 772 629	56 772 629

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 172 190	1 172 190
Sum opptjent egenkapital	1 172 190	1 172 190

Sum egenkapital	57 944 819	57 944 819
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 300 000	98 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	94 300 000	98 900 000
Sum langsiktig gjeld	94 300 000	98 900 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	986 430	1 056 722
Sum kortsiktig gjeld	986 430	1 056 722
Sum gjeld	95 286 430	99 956 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 231 249	157 901 541



Organisasjonsnr: 998 098 602
HV CAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HV Capital Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HV Capital Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
HV Capital Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2025
Deloitte AS


Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-06-26

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 25F05E5B-9B93-4626-948C-694424389249

HV Capital Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	31 722	58 066
	Sum driftskostnader	31 722	58 066
	Driftsresultat	-31 722	-58 066
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	4 893 707	4 541 161
	Annen renteinntekt	-20 401	793 849
	Annen rentekostnad	4 841 584	5 276 945
	Netto finansresultat	31 721	58 065
	Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
3	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	0	0
	ÅRSRESULTAT	0	0
	OVERFØRINGER		
7	Overført til annen egenkapital	0	0
	Sum overføringer	0	0



DocuSign Envelope ID: 25F05E5B-9B93-4626-948C-694424389249

HV Capital Eiendom AS

Balanse pr 31.12

NOTE	EIENDELER	31.12.24	31.12.23
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	132 434 485	132 434 485
5	Lån til foretak i samme konsern	13 299 636	18 777 060
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>145 734 121</u>	<u>151 211 545</u>
	Sum anleggsmidler	<u>145 734 121</u>	<u>151 211 545</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Konsernfordringer	4 893 707	4 541 161
	Sum fordringer	<u>4 893 707</u>	<u>4 541 161</u>
	Bankinnskudd	<u>2 603 421</u>	<u>2 148 835</u>
	Sum omløpsmidler	<u>7 497 128</u>	<u>6 689 996</u>
	SUM EIENDELER	<u>153 231 249</u>	<u>157 901 541</u>



DocuSign Envelope ID: 25F05E5B-9B93-4626-948C-694424389249

HV Capital Eiendom AS

Balanse pr 31.12

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.24	31.12.23
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital	300 000	300 000
7	Overkurs	56 472 629	56 472 629
	Sum innskutt egenkapital	56 772 629	56 772 629
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	1 172 190	1 172 190
	Sum opptjent egenkapital	1 172 190	1 172 190
	Sum egenkapital	57 944 819	57 944 819
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	94 300 000	98 900 000
	Sum annen langsiktig gjeld	94 300 000	98 900 000
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	986 430	1 056 722
	Sum kortsiktig gjeld	986 430	1 056 722
	Sum gjeld	95 286 430	99 956 722
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 231 249	157 901 541

Stavanger 26. juni 2025

DocuSigned by:
Marianne Børheim
2BA43E78CE4A...
Marianne Børheim
Styreleder/Daglig leder

Signed by:
Egil Stokka
47A0AE00AEC4FF...
Egil Stokka
Styremedlem

Signed by:
Nils Petter Ueland
798431C0016647C...
Nils Petter Ueland
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 25F05E5B-9B93-4626-948C-694424389249

HV Capital Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: 25F05E5B-9B93-4626-948C-694424389249

HV Capital Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 NOK 22 100 eks. mva.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	0	0
Ikke fradagsberettigede kostnader	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad på ordinært resultat	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Tilbakeføring underskudd	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl.	0	0	0	0

Note 4 Investering i datterselskap

Firma	Ansk- tidspunkt	Forretnings- konto	Stemme-andel	Eierandel
HP Stadionblokk A AS	01.04.2020	Stavanger	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i siste årsregnskap
HP Stadionblokk A AS	43 785 263	8 149 923



DocuSign Envelope ID: 25F05E5B-9B93-4626-948C-694424389249

HV Capital Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Lån til HP Stadionblokk A AS	13 299 636	18 777 060
Konsernbidrag til gode fra HP Stadionblokk A AS	4 893 707	4 541 161
Sum	18 193 343	23 318 221

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.24 består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000	300	300 000
Totalt antall aksjer	1000	300	300 000

Alle aksjer er i samme aksjeklasse, hvor hver aksje gir lik stemmerett.

Aksjene er fordelt på følgende aksjonærer

	Antall aksjer	Andel av totale aksjer
HV Capital AS	500	50%
HV Capital VI AS	500	50%

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	300 000	56 472 629	1 172 190	57 944 819
<u>Årets endring i EK:</u>				
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.24	300 000	56 472 629	1 172 190	57 944 819



DocuSign Envelope ID: 25F05E5B-9B93-4626-948C-694424389249

HV Capital Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 300 000	98 900 000
Sum	94 300 000	98 900 000

Det langsiktige lånet fra SpareBank 1 Sør-Norge ble innfridd 24.02.2025. Det er inngått en avtale om et langsiktig lån med DNB på NOK 140 000 000 hvorav NOK 107 500 000 er trukket den 24.02.2025.

Følgende eiendeler var stilt som sikkerhet for det langsiktige lånet fra SpareBank 1 Sør-Norge.

Pantsatt eiendel	Panteier	Bokført verdi	Pålydende pant
Fast eiendom	HP Stadionblokk A AS	64 120 772	278 000 000
Kundefordringer	HV Capital Eiendom AS	1 686 636	30 000 000
Aksjer i HP Stadionblokk A AS	HV Capital Eiendom AS	132 434 485	120 000 000
Kundefordringer	HP Stadionblokk A AS	1 686 636	30 000 000

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for det langsiktige lånet fra DNB.

Pantsatt eiendel	Panteier	Bokført verdi	Pålydende pant
Fast eiendom og driftsutstyr	HP Stadionblokk A AS	64 120 772	300 000 000
Kundefordringer	HV Capital Eiendom AS	1 686 636	150 000 000
Aksjer i HP Stadionblokk A AS	HV Capital Eiendom AS	132 434 485	I/A
Kundefordringer	HP Stadionblokk A AS	1 686 636	150 000 000