



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANNSKLEIVA 3 AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 000	22 750
Sum kostnader		43 000	22 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 000</b>	<b>-22 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		270 568	
Sum finansinntekter		270 568	
Annen finanskostnad		531 747	630 629
Sum finanskostnader		531 747	630 629
<b>Netto finans</b>		<b>-261 179</b>	<b>-630 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 179</b>	<b>-653 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 919	-65 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 260</b>	<b>-587 747</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-237 260</b>	<b>-587 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 260	-232 698
Sum overføringer og disponeringer		-237 260	-232 698



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 444 951	32 656 297
Sum finansielle anleggsmidler		33 444 951	32 656 297
Sum anleggsmidler		33 444 951	32 656 297
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			355 048
Sum varer		0	355 048
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		304 675	653 378
Sum fordringer	5	304 675	653 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		304 675	1 008 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 749 626</b>	<b>33 664 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		277 388	276 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 388</b>	<b>306 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		64
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>64</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 388</b>	<b>307 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 970	2 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970</b>	<b>2 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 970</b>	<b>2 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 439 269	33 271 862
Leverandørgjeld			7 750
Betalbar skatt			75 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>33 439 269</b>	<b>33 354 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 442 239</b>	<b>33 357 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 749 627</b>	<b>33 664 724</b>



**Building a better  
working world**

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråvannskeiva 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråvannskeiva 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

## Electronic signature

Signed by  
**Gåsvik, Helen**  


*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*  
15.04.2021 12.16.10  
*Date of birth*  
1961-06-01  
*Signature method*  
Norwegian BankID

Signed by  
**Urke, Stig Narve**  


*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*  
15.04.2021 10.36.24  
*Date of birth*  
1979-07-09  
*Signature method*  
Norwegian BankID

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

# Bråvannskleiva 3 AS

## Årsberetning for 2020

### Eiersituasjonen

Skanska Norge eier 100% av aksjene.

### Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle eiendommer og bygge ut disse. Selskapet har i perioden kjøpt 25% av Vækerøveien 203 ANS.

### Fortsatt drift

Firmaet har som plan å utvikle tomter og bygge næringsbygg for fremtidige kunder. Selskapet bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

### Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. 31.12.

### Hendelser i 2020 og etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Coronaviruset som rammer hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig eller etter behov.

Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Utbruddet har hatt og vil ha minimal virkning på driften.

### Forslag til disponering av resultat

Årets underskudd kr. -237.196,- etter skatt foreslås overført annen egenkapital. Konsernbidraget på kr.304.589,- føres mot skatt og annen innskutt egenkapital.

Oslo, 15.april 2021

Helen Gåsvik  
Styreleder

Stig Narve Urke  
Styremedlem

**Resultatregnskap**

**Bråvannskleiva 3 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		43 000	22 750
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>43 000</b>	<b>22 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 000</b>	<b>-22 750</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		270 568	355 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 568</b>	<b>355 048</b>
Annen finanskostnad		531 747	630 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 747</b>	<b>630 629</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-261 179</b>	<b>-275 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 179</b>	<b>-298 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 919	-65 632
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-237 260</b>	<b>-232 698</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-237 260</b>	<b>-232 698</b>
Overført annen egenkapital		-237 260	-232 698
<b>Sum disponert</b>		<b>-237 260</b>	<b>-232 698</b>

**Bråvannskleiva 3 AS Org.nr. 916169191**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse**

**Bråvannskleiva 3 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		33 444 951	32 656 297
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 444 951</b>	<b>32 656 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 444 951</b>	<b>32 656 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>0</b>	<b>355 048</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		304 675	653 378
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>304 675</b>	<b>653 378</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 675</b>	<b>1 008 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 749 626</b>	<b>33 664 723</b>

**Bråvannskleiva 3 AS Org.nr. 916169191**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse**

**Bråvannskleiva 3 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		277 388	276 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>307 388</b>	<b>306 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	64
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 387</b>	<b>307 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 970	2 861
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970</b>	<b>2 861</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt		33 439 269	33 271 862
Gjeld til konsernselskap		0	7 750
Betalbar skatt		0	75 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>33 439 269</b>	<b>33 354 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 442 239</b>	<b>33 357 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 749 627</b>	<b>33 664 723</b>

Oslo, 15.04.2021  
Styret for Bråvannskleiva 3 AS

Helen Gåsvik  
Styreleder

Stig Narve Urke  
Styremedlem

**Bråvannskleiva 3 AS Org.nr. 916169191**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

## Bråvannskleiva 3 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgjøres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med neste års skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er trolig at denne kan bli nyttiggjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

### Note 2 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	276 937	64	307 001
Årets endring i egenkapital:				0
Konsernbidrag etter skatt		237 647		237 647
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-237 196	237 196	0
<b>Årets resultat</b>			<b>-237 260</b>	<b>-237 260</b>
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>277 388</b>	<b>0</b>	<b>307 388</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS,	30	1 000	30 000

Konsernspiss Skanska AB utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

### Note 4 Skatt

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	-298 330
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	-298 330
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	-65 633
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	-311 335
Forskjeller som utlignes	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	653 378
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	342 043
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	75 249

#### Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	-304 179	-298 330
Endring midlertidige forskjeller	-496	-13 005
Konsernbidrag	304 675	653 378
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	342 043
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>75 249</b>

**Bråvannskleiva 3 AS**

**Note 5 Fordringer**

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	653 378
Andre fordringer	0	0
Fordring konsern	304 675	0
<b>Sum annen rentefri fordring</b>	<b>304 675</b>	<b>653 378</b>

Ingen fordringer går utover 12 måneder.

**Note 6 Godtgjørelse**

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2020	2019
Revisjonshonorar	7 500	18 500
Rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>18 500</b>

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

**Note 7 Gjeld**

	2020	2019
Leverandører	0	0
Annen kortsiktige gjeld	0	7 750
Kredittinstitusjoner	33 439 269	33 271 862
Gjeld konsern	0	0
<b>Sum annen gjeld</b>	<b>0</b>	<b>33 279 612</b>

**Note 8 Investering i tilknyttede selskaper**

Selskap	Forret.kontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Resultat før skatt	
				2020	Andel egenkapital
Vækerøveien 203 ANS	Oslo	25 %	32 819 335	270 072	1 823 879
<b>Sum investering i tilknyttet selskap</b>				<b>270 072</b>	<b>1 823 879</b>

**Note 9 Hendelser i 2020 og etter balansedagen**

I februar/mars 20 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanskaselskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig eller etter behov. Selskapet tilsteber å holde prosjektene i gang. Smitte og reiserestriksjonerer kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre god drift i virksomheten. Hendelsen har hatt liten innflytelse på drift og vi forventer at det heller ikke vil ha noen særlig effekt fremover.