



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 192 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ROSENLUND
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Zacharias Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 298 468	2 343 432
Sum inntekter		2 298 468	2 343 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	129 234	91 280
Annen driftskostnad		2 267 996	1 373 729
Sum kostnader		2 397 230	1 465 009
Driftsresultat		-98 762	878 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124 029	79 792
Sum finansinntekter		124 029	79 792
Annen finanskostnad		859 863	489 351
Sum finanskostnader		859 863	489 351
Netto finans		-735 834	-409 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 596	468 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 596	468 864
Årsresultat		-834 596	468 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-834 596	468 864
Sum overføringer og disponeringer		-834 596	468 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 449 644	70 449 644
Sum varige driftsmidler		70 449 644	70 449 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 706 222	2 742 064
Sum finansielle anleggsmidler		2 706 222	2 742 064
Sum anleggsmidler		73 155 866	73 191 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 731	
Andre fordringer		311 557	33 756
Andre fordringer		41 932	7 233
Sum fordringer		338 758	40 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 929	507 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 929	507 562
Sum omløpsmidler		1 236 687	548 551
SUM EIENDELER		74 392 553	73 740 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 886 963	6 721 559
Sum opptjent egenkapital		5 886 963	6 721 559
Sum egenkapital		5 890 863	6 725 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 189 690	17 137 568
Øvrig langsiktig gjeld		49 856 100	49 856 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 045 790	66 993 668
Sum langsiktig gjeld		68 045 790	66 993 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 290	17 065
Skyldige offentlige avgifter		16 471	
Annen kortsiktig gjeld		95 795	4 067
Annen kortsiktig gjeld		27 344	
Sum kortsiktig gjeld		455 900	21 132
Sum gjeld		68 501 690	67 014 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 392 553	73 740 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		73 285 100	71 985 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544773

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 192 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ROSENLUND
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Zacharias Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 984 192 827
BORETTSLAGET LILLE ROSENLUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 298 468	2 343 432
Sum inntekter		2 298 468	2 343 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	129 234	91 280
Annen driftskostnad		2 267 996	1 373 729
Sum kostnader		2 397 230	1 465 009
Driftsresultat		-98 762	878 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124 029	79 792
Sum finansinntekter		124 029	79 792
Annen finanskostnad		859 863	489 351
Sum finanskostnader		859 863	489 351
Netto finans		-735 834	-409 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 596	468 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 596	468 864
Årsresultat		-834 596	468 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-834 596	468 864
Sum overføringer og disponeringer		-834 596	468 864



Organisasjonsnr: 984 192 827
BORETTSLAGET LILLE ROSENLUND

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 449 644	70 449 644
Sum varige driftsmidler		70 449 644	70 449 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 706 222	2 742 064
Sum finansielle anleggsmidler		2 706 222	2 742 064
Sum anleggsmidler		73 155 866	73 191 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 731	
Andre fordringer		311 557	33 756
Andre fordringer		41 932	7 233
Sum fordringer		338 758	40 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 929	507 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 929	507 562
Sum omløpsmidler		1 236 687	548 551
SUM EIENDELER		74 392 553	73 740 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 886 963	6 721 559
Sum opptjent egenkapital		5 886 963	6 721 559



Sum egenkapital	5 890 863	6 725 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 189 690	17 137 568
Øvrig langsiktig gjeld	49 856 100	49 856 100
Sum annen langsiktig gjeld	68 045 790	66 993 668
Sum langsiktig gjeld	68 045 790	66 993 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316 290	17 065
Skyldige offentlige		
avgifter	16 471	
Annen kortsiktig gjeld	95 795	4 067
Annen kortsiktig gjeld	27 344	
Sum kortsiktig gjeld	455 900	21 132
Sum gjeld	68 501 690	67 014 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 392 553	73 740 259
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	73 285 100	71 985 100



Organisasjonsnr: 984 192 827
BORETTSLAGET LILLE ROSENLUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129234.00	91280.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Feriepenger 3 564 Arbeidsgiveravgift 15 468
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger 503 Sum personalkostnader 19
534 NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN Styrehonorar 80 000 Lønn til ansatt 29 700
Sum styrehonorar 109 700

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap 2023

for

Borettslaget Lille Rosenlund

Orgnr: 984 192 827

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	527 418	392 982
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-898 112	468 864
Opptak av lån	4 650 000	0
Avdrag lån	214 118	398 570
Nedbetalt lån	3 383 760	0
Endring langsiktige fordringer	35 842	64 142
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	189 852	134 436
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	717 271	527 418
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 173 170	548 551
Kortsiktig gjeld	455 900	21 133
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	717 271	527 418



Borettslaget Lille Rosenlund

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 272 828	1 633 736	1 748 028	1 509 283
Annen driftsrelatert inntekt	2	1 025 640	709 696	702 972	571 940
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 298 468	2 343 432	2 451 000	2 081 223
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	19 534	11 280	11 280	11 300
Styrehonorar/Lønn	4	109 700	80 000	80 000	80 000
Forsikring		167 875	163 790	174 000	184 700
Forretningsførsel		63 000	91 223	80 000	67 000
Revisjon		11 008	7 203	9 000	7 800
Kommunale avgifter		315 524	289 300	328 200	402 533
Eiendoms- og festeavgift		210 518	197 632	200 000	221 886
Energi/fyring		102 632	113 992	80 000	110 500
Kabel-TV/internett		138 590	129 157	130 000	145 100
Vedlikehold	5	815 702	145 124	255 000	745 000
Vaktmestertjenester		80 911	0	0	92 300
Renhold		34 357	0	0	24 000
Andre driftskostnader	6	328 794	236 308	187 000	97 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 398 145	1 465 009	1 534 480	2 189 219
DRIFTSRESULTAT		-99 677	878 423	916 520	-107 996
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter		124 029	79 792	40 000	100
Finanskostnader	7	922 464	489 351	664 500	267 000
RESULTAT FINANSPOSTER		798 435	409 559	624 500	266 900
Resultat		-898 112	468 864	292 020	-374 896
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-898 112	468 864		
SUM DISPONERING		-898 112	468 864		



Borettslaget Lille Rosenlund

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	70 449 644	70 449 644
Andre langsiktige fordringer	10	2 706 222	2 742 064
SUM ANLEGGSMIDLER		73 155 866	73 191 708
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-14 731	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	248 041	33 756
Andre kortsiktige fordringer	12	41 932	7 233
Bankinnskudd		897 929	507 562
SUM OMLØPSMIDLER		1 173 170	548 551
SUM EIENDELER		74 329 037	73 740 259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		3 900	3 900
Annen egenkapital	8	5 823 447	6 721 559
SUM EGENKAPITAL		5 827 347	6 725 459
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 189 690	17 137 568
Borettsinnskudd		49 856 100	49 856 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 045 790	66 993 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316 290	17 065
Forskuddstrekk	14	16 471	0
Annen kortsiktig gjeld	15	95 795	4 068
Eiendomskatt	16	27 344	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		455 900	21 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 329 037	73 740 259
Pantstillelse	17	73 285 100	71 985 100



Borettslaget Lille Rosenlund

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Lille Rosenlund

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	121 208
Kapitalkostnader 1	702 972
Elbillading	13 200
Parkering	181 000
Nøkler/portåpnere	1 260
Annen inntekt	6 000
Sum annen driftsinntekt	1 025 640

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Feriepenger	3 564
Arbeidsgiveravgift	15 468
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	503
Sum personalkostnader	19 534

NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN	
Styrehonorar	80 000
Lønn til ansatt	29 700
Sum styrehonorar	109 700

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	534 538
Vedlikehold VVS	39 401
Vedlikehold elektro	74 966
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	58 463
Drift/vedlikehold heis	70 861
Vedlikehold brannsikring	13 613
Vedlikehold felles antenne/kabel-TV	11 456
Diverse vedlikeholdskostnader	12 406
Sum vedlikehold	815 702

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Containerleie	10 635
Driftsmaterialer	19 313
Lyspærer og sikringer	480
Nøkler og låser	2 649
Annet driftsmateriale	526
Egenandeler forsikring	6 000
Kostnader dugnad	16 832
Dører og porter	41 315
Konsulentonorar	178 006
Annen fremmed tjeneste	5 500
Servicekostnad	19 430
Styremøter	3 056
Øredifferanser	-1
Bank og kortgebyrer	4 504
System - og transaksjonskostnader	8 564
Annen kostnad	10 598
Sum andre driftskostnader	328 794



Borettslaget Lille Rosenlund

NOTE 7 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	175 564
Annen rentekostnad (IN-lån)	746 900
Sum netto finansinntekter	922 464

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	5 442 266
Egenkapital fra IN tidligere	1 486 297
Reduksjon EK fra IN	-207 004
Overført til/fra egenkapital	-898 112
Opptjent egenkapital 31.12	5 823 447

NOTE 9 - BYGNINGER

Kostpris 2002	59 290 500
Tillegg på bygninger	7 498 100
Tilgang 2016, balkongutbygging	3 161 044
Tilgang 2019, ladestasjoner	500 000
Sum bygninger	70 449 644

Tomten er festet av John B Ruud AS i 80 år fra 2002.

Festeavgiften er i i år kr 220 560.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf noten om vedlikehold.

NOTE 10 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Balkongutbygge

Fordring beboer med balkong saldo 01.01	2 742 064
Nedbetalt i år	35 842
Fordring beboer med balkong saldo 31.12	2 706 222

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	192 592
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	35 466
Andre forskuddsbetalte kostnader	19 983
Sum forskuddsbetalte kostnader	248 041

NOTE 12 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRING

Avregningskonto IN-lån 31.12	41 932
Sum andre kortsiktige fordringer	41 932



Borettslaget Lille Rosenlund

NOTE 13 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	OBOS	OBOS
Lånenummer	9820.78.07079	9820.78.07087
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2019	2019
Løpetid		
Innfrielseår		
Rentesats (nominell)		
Opprinnelig lånebeløp	700 000	2 968 242
Lånesaldo 01.01	641 696	2 742 064
Opptak i periode	-	0
Avdrag i periode	641 696	2 742 064
Lånesaldo 31.12	0	0

Bank	OBOS	DnB
Lånenummer	9820.73.67141	1636.77.18440
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2011	2023
Løpetid	41 år	25 år
Innfrielseår	2052	2048
Rentesats (nominell)	5,70%	5,95%
Opprinnelig lånebeløp	18 429 000	4 650 000
Lånesaldo 01.01	13 753 808	0
Opptak i periode	-	4 650 000
Avdrag i periode	207 004	7 114
Lånesaldo 31.12	13 546 804	4 642 886

NOTE 14 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	11 781
Skyldig arbeidsgiveravgift	4 187
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	503
Sum skyldige offentlige avgifter	16 471

NOTE 15 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	3 564
Påløpt rente	90 168
Annen påløpt kostnad	2 064
Sum annen kortsiktig gjeld	95 795

NOTE 16 - EIENDOMSKATT

Betalt fra eiere 2023	71 448
Kostnader eiendomskatt	44 104
Sum eiendomskatt	27 344



Borettslaget Lille Rosenlund

NOTE 17 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	49 856 100
Pantelån	18 189 690
Beregnete IN-forpliktelser	1 279 293
Total	69 325 083

Eiendommen som er sillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokført verdi:

Bygning	70 449 644
Sum bygninger	70 449 644



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Rosenlund

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lille Rosenlund.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X8KIP-QH78Q-QYQQ3-DE6DO-DU7VL-QBZYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 12:31:18 UTC



Penneo DokumentID: X8KIP-QH78Q-QYQQ3-DE6DC-DU7VL-QBZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>