



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGATA 23/25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		155 870	115 880
Sum inntekter		155 870	115 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 963	56 543
Sum kostnader		103 963	56 543
Driftsresultat		51 907	59 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 420	15
Sum finansinntekter		3 420	15
Netto finans		3 420	15
Ordinært resultat før skattekostnad		55 327	59 352
Skattekostnad på ordinært resultat		12 172	13 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 155	46 295
Årsresultat		43 155	46 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 155	46 295
Totalresultat		43 155	46 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		43 155	46 294
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		43 155	46 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 286 101
Sum varige driftsmidler			1 286 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		334 013	
Sum finansielle anleggsmidler		334 013	
Sum anleggsmidler		334 013	1 286 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer			9 789
Sum fordringer			10 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 804	16 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 804	16 577
Sum omløpsmidler		24 804	26 866
SUM EIENDELER		358 817	1 312 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	200 755	200 755
Sum opptjent egenkapital		200 755	200 755
Sum egenkapital		300 755	300 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		55 327	1 000 017
Sum annen langsiktig gjeld		55 327	1 000 017
Sum langsiktig gjeld		55 327	1 000 017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 735	12 196
Sum kortsiktig gjeld		2 735	12 196
Sum gjeld		58 062	1 012 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 817	1 312 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113828

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGATA 23/25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 767 764
TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		155 870	115 880
Sum inntekter		155 870	115 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 963	56 543
Sum kostnader		103 963	56 543
Driftsresultat		51 907	59 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 420	15
Sum finansinntekter		3 420	15
Netto finans		3 420	15
Ordinært resultat før skattekostnad		55 327	59 352
Skattekostnad på ordinært resultat		12 172	13 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 155	46 295
Årsresultat		43 155	46 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 155	46 295
Totalresultat		43 155	46 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		43 155	46 294
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		43 155	46 295



Organisasjonsnr: 997 767 764
TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 286 101

Sum varige driftsmidler

1 286 101

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

334 013

Sum finansielle
anleggsmidler

334 013

Sum anleggsmidler

334 013

1 286 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

500

Sum fordringer

9 789

10 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 804

16 577

Sum bankinnskudd,

24 804

16 577

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

24 804

26 866

SUM EIENDELER

358 817

1 312 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

200 755

200 755



Sum opptjent egenkapital	200 755	200 755
Sum egenkapital	300 755	300 755
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	55 327	1 000 017
Sum annen langsiktig gjeld	55 327	1 000 017
Sum langsiktig gjeld	55 327	1 000 017
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 735	12 196
Sum kortsiktig gjeld	2 735	12 196
Sum gjeld	58 062	1 012 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 817	1 312 967



Organisasjonsnr: 997 767 764
TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Telegata 23/25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 767 764



RESULTATREGNSKAP

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		155 870	115 880
SUM DRIFTSINNEKTER		155 870	115 880
Annen driftskostnad		103 963	56 543
SUM DRIFTSKOSTNADER		103 963	56 543
DRIFTSRESULTAT		51 907	59 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 420	15
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 420	15
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		55 327	59 352
Skattekostnad på ordinært resultat		12 172	13 057
ORDINÆRT RESULTAT		43 155	46 295
Årsresultat		43 155	46 295
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		43 155	46 294
Avsatt til annen egenkapital		0	1
SUM OVERFØRINGER		43 155	46 295



BALANSE

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 286 101
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0	1 286 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		334 013	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		334 013	0
SUM ANLEGGSMIDLER		334 013	1 286 101
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		0	9 789
SUM FORDRINGER		0	10 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 804	16 577
SUM OMLØPSMIDLER		24 804	26 866
SUM EIENDELER		358 817	1 312 967



BALANSE

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	200 755	200 755
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		200 755	200 755
SUM EGENKAPITAL		300 755	300 755
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		55 327	1 000 017
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		55 327	1 000 017
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 735	12 196
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 735	12 196
SUM GJELD		58 062	1 012 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 817	1 312 967

Ulefoss
Styret i Telegata 23/25 Eiendom AS

Torstein Vogsland Gustavsen
styreleder

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Telegata 23/25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avviklet første halvår 2022, og fortsatt drift forutsetningen er således ikke tilstede.