



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERREGATE 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 89
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 795	180 998
Sum inntekter		867 795	180 998
Kostnader			
Varekostnad		3 013	74 408
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 136
Annen driftskostnad		527 093	119 576
Sum kostnader		530 106	211 120
Driftsresultat		337 689	-30 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-55 088	55 676
Sum finansinntekter		-55 088	55 676
Annen rentekostnad		221 532	289 675
Sum finanskostnader		221 532	289 675
Netto finans		-276 620	-233 999
Resultat før skattekostnad		61 069	-264 122
Årsresultat		61 069	-264 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 069	-85 651
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-178 471
Sum overføringer og disponeringer		61 069	-264 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 579 889	2 099 892
Sum varige driftsmidler		2 579 889	2 099 892
Sum anleggsmidler		2 579 889	2 099 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 506	0
Andre fordringer		816 986	861 077
Sum fordringer		824 492	861 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 729	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 729	1
Sum omløpsmidler		837 221	861 078
SUM EIENDELER		3 417 110	2 960 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 582	85 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-24 582	-85 651
Sum egenkapital		75 418	14 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 543 423	2 668 395
Langsiktig konserngjeld		595 164	234 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 138 588	2 902 489
Sum langsiktig gjeld		3 138 588	2 902 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 836	10 186
Annen kortsiktig gjeld		24 269	33 946
Sum kortsiktig gjeld		203 105	44 132
Sum gjeld		3 341 692	2 946 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 110	2 960 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356192

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERREGATE 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhøyvegen 2
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Staubo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 767 802
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		867 795	180 998
Sum inntekter		867 795	180 998
Kostnader			
Varekostnad		3 013	74 408
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 136
Annen driftskostnad		527 093	119 576
Sum kostnader		530 106	211 120
Driftsresultat		337 689	-30 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-55 088	55 676
Sum finansinntekter		-55 088	55 676
Annen rentekostnad		221 532	289 675
Sum finanskostnader		221 532	289 675
Netto finans		-276 620	-233 999
Resultat før skattekostnad		61 069	-264 122
Årsresultat		61 069	-264 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 069	-85 651
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-178 471
Sum overføringer og disponeringer		61 069	-264 122



Organisasjonsnr: 997 767 802
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 579 889	2 099 892
2 579 889	2 099 892

Sum anleggsmidler

2 579 889	2 099 892
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 506	0
816 986	861 077
824 492	861 077

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 729	1
12 729	1

Sum omløpsmidler

837 221	861 078
---------	---------

SUM EIENDELER

3 417 110	2 960 970
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

24 582	85 651
-24 582	-85 651

Sum egenkapital

75 418	14 349
--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 543 423	2 668 395
-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	595 164	234 094
Sum annen langsiktig gjeld	3 138 588	2 902 489
Sum langsiktig gjeld	3 138 588	2 902 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	178 836	10 186
Annen kortsiktig gjeld	24 269	33 946
Sum kortsiktig gjeld	203 105	44 132
Sum gjeld	3 341 692	2 946 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 417 110	2 960 970



Organisasjonsnr: 997 767 802
SVERREGATE 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.