



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 29
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALLA INGRID MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 379 741	3 423 675
Sum inntekter		3 379 741	3 423 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2	340 903	409 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 200	505 200
Annen driftskostnad		2 689 795	892 182
Sum kostnader		3 535 898	1 806 854
Driftsresultat		-156 157	1 616 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Annen finansinntekt		10 425	8 932
Sum finansinntekter		10 433	8 939
Annen rentekostnad		298 737	378 622
Annen finanskostnad		5 118	6 016
Sum finanskostnader		303 855	384 638
Netto finans		-293 422	-375 699
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-449 579	1 241 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 568	144 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 147	1 096 123
Årsresultat	10	-790 147	1 096 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 147	1 096 123
Totalresultat		-790 147	1 096 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 147	1 096 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-790 147	1 096 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 371 647	8 876 847
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 371 647	8 876 847
Sum anleggsmidler		8 371 647	8 876 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	104 060	970 876
Andre kortsiktige fordringer		164 885	237 480
Sum fordringer		268 945	1 208 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum omløpsmidler		268 948	1 208 359
SUM EIENDELER		8 640 595	10 085 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 369 436	2 579 289
Sum opptjent egenkapital		-3 369 436	-2 579 289
Sum egenkapital	10	-2 865 436	-2 075 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 808 030	10 417 274
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 808 030	10 417 274
Sum langsiktig gjeld		9 808 030	10 417 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 414	318 123
Leverandørgjeld		96 367	205 806
Betalbar skatt	3	340 568	144 999
Skyldig offentlige avgifter		128 009	30 223
Annen kortsiktig gjeld		1 109 643	1 044 070
Sum kortsiktig gjeld		1 698 001	1 743 221
Sum gjeld		11 506 031	12 160 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 640 595	10 085 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817959

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 29
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALLA INGRID MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 379 741	3 423 675
Sum inntekter		3 379 741	3 423 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2	340 903	409 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 200	505 200
Annen driftskostnad		2 689 795	892 182
Sum kostnader		3 535 898	1 806 854
Driftsresultat		-156 157	1 616 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Annen finansinntekt		10 425	8 932
Sum finansinntekter		10 433	8 939
Annen rentekostnad		298 737	378 622
Annen finanskostnad		5 118	6 016
Sum finanskostnader		303 855	384 638
Netto finans		-293 422	-375 699
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-449 579	1 241 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 568	144 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-790 147	1 096 123
Årsresultat	10	-790 147	1 096 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-790 147	1 096 123
Totalresultat		-790 147	1 096 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-790 147	1 096 123
Sum overføringer og disponeringer		-790 147	1 096 123



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 371 647	8 876 847
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 371 647	8 876 847
Sum anleggsmidler		8 371 647	8 876 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	104 060	970 876
Andre kortsiktige fordringer		164 885	237 480
Sum fordringer		268 945	1 208 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2

Sum omløpsmidler **268 948** **1 208 359**

SUM EIENDELER **8 640 595** **10 085 206**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	9	3 369 436	2 579 289
----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 369 436	-2 579 289
Sum egenkapital	10	-2 865 436	-2 075 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 808 030	10 417 274
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 808 030	10 417 274
Sum langsiktig gjeld		9 808 030	10 417 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 414	318 123
Leverandørgjeld		96 367	205 806
Betalbar skatt	3	340 568	144 999
Skyldig offentlige avgifter		128 009	30 223
Annen kortsiktig gjeld		1 109 643	1 044 070
Sum kortsiktig gjeld		1 698 001	1 743 221
Sum gjeld		11 506 031	12 160 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 640 595	10 085 206



Organisasjonsnr: 914 321 336
TORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Årsregnskap 2020

Torget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 321 336



RESULTATREGNSKAP

TORGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 379 741	3 423 675
Sum driftsinntekter		3 379 741	3 423 675
Lønnskostnad	2	340 903	409 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	505 200	505 200
Annen driftskostnad		2 689 795	892 182
Sum driftskostnader		3 535 898	1 806 854
Driftsresultat		-156 157	1 616 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	7
Annen finansinntekt		10 425	8 932
Annen rentekostnad		298 737	378 622
Annen finanskostnad		5 118	6 016
Resultat av finansposter		-293 422	-375 699
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-449 579	1 241 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 568	144 999
Ordinært resultat		-790 147	1 096 123
Årsresultat	10	-790 147	1 096 123
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		790 147	-1 096 123
Sum overføringer		-790 147	1 096 123



BALANSE

TORGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 371 647	8 876 847
Sum varige driftsmidler	4	8 371 647	8 876 847
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 371 647	8 876 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	104 060	970 876
Andre kortsiktige fordringer		164 885	237 480
Sum fordringer		268 945	1 208 356
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2	2
Sum omløpsmidler		268 948	1 208 359
Sum eiendeler		8 640 595	10 085 206



BALANSE

TORGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 369 436	-2 579 289
Sum opptjent egenkapital		-3 369 436	-2 579 289
Sum egenkapital	10	-2 865 436	-2 075 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 808 030	10 417 274
Sum annen langsiktig gjeld		9 808 030	10 417 274
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 414	318 123
Leverandørgjeld		96 367	205 806
Betalbar skatt	3	340 568	144 999
Skyldig offentlige avgifter		128 009	30 223
Annen kortsiktig gjeld		1 109 643	1 044 070
Sum kortsiktig gjeld		1 698 001	1 743 221
Sum gjeld		11 506 031	12 160 495
Sum egenkapital og gjeld		8 640 595	10 085 206

05.08.2021

Styret i Torget Eiendom AS

Ingrid Marie Valla
styreleder/daglig leder

Randi Elise Valla
styremedlem

Else Marie Valla
styremedlem

Else Marie Valla
styremedlem



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TORGET EIENDOM AS

SIDE 5



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	324 588	417 844
Arbeidsgiveravgift	16 315	-8 372
Sum	340 903	409 908

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	288 523

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 568	144 999
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	340 568	144 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-449 579	1 241 122
Permanente forskjeller	2 861	2 133
Endring i midlertidige forskjeller	1 994 753	173 874
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-758 043
Skattepliktig inntekt	1 548 036	659 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 568	144 999
Sum betalbar skatt i balansen	340 568	144 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 704 691	-1 509 938	194 753
Fordringer	-1 800 000	0	1 800 000
Sum	-3 504 691	-1 509 938	1 994 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 504 691	1 509 938	-1 994 753
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

TORGET EIENDOM AS

SIDE 6



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 262 295	25 262 295
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 262 295	25 262 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 179 360	18 179 360
= Bokført verdi 31.12.20	7 082 935	7 082 935
Årets ordinære avskrivninger	505 200	505 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 904 060	970 876
Avsetning til tap	1 800 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	104 060	970 876

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 808 030	10 417 274
Sum annen langsiktig gjeld	9 808 030	10 417 274

TORGET EIENDOM AS

SIDE 7



TORGET EIENDOM AS

914 321 336

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	504	1 000,0	504 000
Sum	504		504 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Else Marie Valla	204	40,5	40,5
VALLA ARNHILD BERIT	100	19,8	19,8
VALLA INGRID MARIE	100	19,8	19,8
VALLA RANDI ELISE	100	19,8	19,8
Totalt antall aksjer	504	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Else Marie Valla	styremedlem	204
Totalt antall aksjer		204

Note 9 Fortsatt drift

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, som er basert på fremtidige forventede muligheter på utleiemarkedet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	504 000	0	0	-2 579 289	-2 075 289
Årets resultat				-790 147	-790 147
Pr 31.12.2020	504 000	0	0	-3 369 436	-2 865 436

TORGET EIENDOM AS

SIDE 8