



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PN EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Katfoss næringspark  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 266	34 266
Annen driftskostnad		32 732	82 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 998</b>	<b>116 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 002</b>	<b>-56 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 015	-56 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	763 545	797 811
Sum varige driftsmidler		763 545	797 811
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		763 545	797 811
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	60 971	33 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 971	33 376
Sum omløpsmidler		60 971	33 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 516</b>	<b>831 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 080</b>	<b>105 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	344 573	397 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 573</b>	<b>-397 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 493</b>	<b>-292 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-313
Annen kortsiktig gjeld		1 064 009	1 124 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 009</b>	<b>1 123 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 009</b>	<b>1 123 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 516</b>	<b>831 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PN EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Katfoss næringspark  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 266	34 266
Annen driftskostnad		32 732	82 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 998</b>	<b>116 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 002</b>	<b>-56 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 015	-56 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	763 545	797 811
Sum varige driftsmidler		763 545	797 811

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		763 545	797 811
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	60 971	33 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 971	33 376

Sum omløpsmidler		60 971	33 376
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 516</b>	<b>831 188</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
Sum innskutt egenkapital		105 080	105 080

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	344 573	397 588



Sum opptjent egenkapital	-344 573	-397 588
Sum egenkapital	-239 493	-292 508
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-313
Annen kortsiktig gjeld	1 064 009	1 124 009
Sum kortsiktig gjeld	1 064 009	1 123 696
Sum gjeld	1 064 009	1 123 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	824 516	831 188



Organisasjonsnr: 997 757 351  
PN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1183305.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1183305.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419759.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	763546.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34266.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 266	-34 266
Annen driftskostnad		-32 732	-82 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 998</b>	<b>-116 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 002</b>	<b>-56 311</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		53 015	-56 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 015</b>	<b>-56 364</b>



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	763 545	797 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>763 545</b>	<b>797 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 545</b>	<b>797 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	60 971	33 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 971</b>	<b>33 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 971</b>	<b>33 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 516</b>	<b>831 188</b>



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 080</b>	<b>105 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-344 573	-397 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 573</b>	<b>-397 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-239 493</b>	<b>-292 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-313
Annen kortsiktig gjeld		1 064 009	1 124 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 009</b>	<b>1 123 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 009</b>	<b>1 123 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 516</b>	<b>831 188</b>

Modum, 12.04.2024

Arve Kristian Petersen  
styrets leder / daglig leder



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 183 305
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 183 305</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-419 759
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>763 546</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 266

### Note 2 - Bankinnskudd

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Kristian Petersen	100	100,00	Ordinære



PN EIENDOM SØR AS  
997 757 351

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 080	-397 588	-292 508
Årsresultat	0	0	53 015	53 015
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 080</b>	<b>-344 573</b>	<b>-239 493</b>

### Mer om egenkapital

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	53 015	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 147	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 163	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>