



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
Forretningsadresse: Vadset Industriområde 3
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880	0
Annen driftsinntekt		3 897 641	3 735 989
Sum inntekter		3 898 521	3 735 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 359 014	1 426 120
Annen driftskostnad		1 048 352	1 430 766
Sum kostnader		2 407 366	2 856 886
Driftsresultat		1 491 155	879 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	500 000
Annen rentekostnad		1 149 990	999 168
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		1 149 990	1 503 168
Netto finans		-1 149 990	-1 503 168
Resultat før skattekostnad		341 165	-624 065
Skattekostnad	4, 5	75 056	-27 293
Årsresultat		266 109	-596 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 137	-143 137
Annen egenkapital		122 971	-453 635
Sum overføringer og disponeringer		266 108	-596 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 336 419	15 901 303
Maskiner og anlegg	3, 6	4 256 230	4 510 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	464 988	644 095
Sum varige driftsmidler		20 057 636	21 055 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	54 034	78 070
Sum finansielle anleggsmidler		54 034	78 070
Sum anleggsmidler		20 111 670	21 133 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 211 887	396 768
Andre kortsiktige fordringer	7	121 622	146 643
Konsernfordringer	8	60 500	35 269
Sum fordringer		1 394 009	578 680
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 149	155 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 149	155 098
Sum omløpsmidler		1 743 158	733 778
SUM EIENDELER		21 854 828	21 867 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 180 000	4 180 000
Overkurs	10	103 941	103 941
Sum innskutt egenkapital		4 283 941	4 283 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	122 971	0
Udekket tap		0	143 137
Sum opptjent egenkapital		122 971	-143 137
Sum egenkapital		4 406 913	4 140 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	123 094	48 038
Sum avsetninger for forpliktelser		123 094	48 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 924 525	17 123 731
Sum annen langsiktig gjeld		16 924 525	17 123 731
Sum langsiktig gjeld		17 047 619	17 171 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 456	350 352
Skyldige offentlige avgifter		118 043	110 909
Annen kortsiktig gjeld		72 798	93 886
Sum kortsiktig gjeld		400 297	555 147
Sum gjeld		17 447 916	17 726 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 854 829	21 867 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651704

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
Forretningsadresse: Vadset Industriområde 3
6264 TENNEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 822 415
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880	0
Annen driftsinntekt		3 897 641	3 735 989
Sum inntekter		3 898 521	3 735 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 359 014	1 426 120
Annen driftskostnad		1 048 352	1 430 766
Sum kostnader		2 407 366	2 856 886
Driftsresultat		1 491 155	879 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	500 000
Annen rentekostnad		1 149 990	999 168
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		1 149 990	1 503 168
Netto finans		-1 149 990	-1 503 168
Resultat før skattekostnad		341 165	-624 065
Skattekostnad	4, 5	75 056	-27 293
Årsresultat		266 109	-596 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 137	-143 137
Annen egenkapital		122 971	-453 635
Sum overføringer og disponeringer		266 108	-596 772



Organisasjonsnr: 927 822 415
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	15 336 419	15 901 303
Maskiner og anlegg			
	3, 6	4 256 230	4 510 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 6	464 988	644 095
Sum varige driftsmidler		20 057 636	21 055 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	7	54 034	78 070
Sum finansielle anleggsmidler		54 034	78 070
Sum anleggsmidler		20 111 670	21 133 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 211 887	396 768
Andre kortsiktige fordringer			
	7	121 622	146 643
Konsernfordringer			
	8	60 500	35 269
Sum fordringer		1 394 009	578 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		349 149	155 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 149	155 098
Sum omløpsmidler		1 743 158	733 778
SUM EIENDELER		21 854 828	21 867 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 180 000	4 180 000
Overkurs	10	103 941	103 941
Sum innskutt egenkapital		4 283 941	4 283 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	122 971	0
Udekket tap		0	143 137
Sum opptjent egenkapital		122 971	-143 137
Sum egenkapital		4 406 913	4 140 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	123 094	48 038
Sum avsetninger for forpliktelses		123 094	48 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 924 525	17 123 731
Sum annen langsiktig gjeld		16 924 525	17 123 731
Sum langsiktig gjeld		17 047 619	17 171 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 456	350 352
Skyldige offentlige avgifter		118 043	110 909
Annen kortsiktig gjeld		72 798	93 886
Sum kortsiktig gjeld		400 297	555 147
Sum gjeld		17 447 916	17 726 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 854 829	21 867 720



Organisasjonsnr: 927 822 415
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
927822415
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
927 822 415

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		880	0
Annen driftsinntekt		3 897 641	3 735 989
Sum driftsinntekter		3 898 521	3 735 989
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 359 014	1 426 120
Annen driftskostnad		1 048 352	1 430 766
Sum driftskostnader		2 407 366	2 856 886
Driftsresultat		1 491 155	879 103
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	500 000
Annen rentekostnad		1 149 990	999 168
Annen finanskostnad		0	4 000
Sum finanskostnader		1 149 990	1 503 168
Netto finans		-1 149 990	-1 503 168
Resultat før skattekostnad		341 165	-624 065
Skattekostnad	4, 5	75 056	-27 293
Årsresultat		266 109	-596 772
Overføringer			
Annen egenkapital		122 971	-453 635
Udekket tap		143 137	-143 137
Sum overføringer		266 109	-596 772



VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
927 822 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 336 419	15 901 303
Maskiner og anlegg	3, 6	4 256 230	4 510 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	464 988	644 095
Sum varige driftsmidler		20 057 636	21 055 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	54 034	78 070
Sum finansielle anleggsmidler		54 034	78 070
Sum anleggsmidler		20 111 670	21 133 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 211 887	396 768
Kortsiktige konsernfordringer	8	60 500	35 269
Andre kortsiktige fordringer	7	121 622	146 643
Sum fordringer		1 394 009	578 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 149	155 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 149	155 098
Sum omløpsmidler		1 743 158	733 778
SUM EIENDELER		21 854 829	21 867 720



VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
927 822 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	4 180 000	4 180 000
Overkurs	10	103 941	103 941
Sum innskutt egenkapital		4 283 941	4 283 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	122 971	0
Udekket tap		0	143 137
Sum opptjent egenkapital		122 971	-143 137
Sum egenkapital		4 406 913	4 140 804
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	123 094	48 038
Sum avsetning for forpliktelser		123 094	48 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 924 525	17 123 731
Sum annen langsiktig gjeld		16 924 525	17 123 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 456	350 352
Skyldige offentlige avgifter		118 043	110 909
Annen kortsiktig gjeld		72 798	93 886
Sum kortsiktig gjeld		400 297	555 147
Sum gjeld		17 447 916	17 726 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 854 829	21 867 720

Vadset, 30.06.2025

Roger Eik
styrets leder / daglig leder



VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
927 822 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
927 822 415

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 349 105	9 693 645	18 779 682	29 822 431
Tilgang i året	11 578	349 200	0	360 778
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 360 683	10 042 845	18 779 682	30 183 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-705 009	-5 183 170	-2 878 379	-8 766 558
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-895 694	-5 786 615	-3 443 263	-10 125 572
Balansført verdi pr 31.12	464 988	4 256 230	15 336 419	20 057 637
Årets av- og nedskrivninger	190 685	603 445	564 884	1 359 014
Økonomisk levetid	3 - 10	3 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 056	-27 293
Skattekostnad	75 056	-27 293
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	341 165	-624 065
Permanente forskjeller	0	500 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 079	-27 981
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-375 244	0
Skattepliktig inntekt	0	-152 047

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 351 366	4 317 287	34 079
Fremførbart underskudd	-4 133 013	-3 757 768	-375 244
Netto forskjeller	218 354	559 519	-341 165
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	218 354	559 519	-341 165
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	48 038	123 094	-75 056



VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
927 822 415

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 10 948 345.

Pantsettelse	i år
Lån	-16 924 525
Totalt	-16 924 525

Selskapet har lån i Sparebank 1Midt Norge.

Som sikkerhet for pant er stillet:

	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 336 419
Maskiner og anlegg	4 256 230
Driftsløsere	464 988
Sum	20 057 636

Eiendommen i Vadset Industriområde 3 AS er stillet som realkausjon for engasjement i Eiktrapp AS.

Pantsettelse	i år
Kassakreditt	-1 803 276
Totalt	-1 803 276

Brudd på lånebetingelser (covenant)

Selskapet hadde et brudd på lånebetingelsene som følge av manglende innsending av samsvarserklæring for 2023.

Erklæringen er nå ettersendt, og forholdet er rettet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

	2024	2023
Woldsund Eik Holding AS	60 500	35 269
Sum	60 500	35 269



VADSET INDUSTRIOMRÅDE 3 AS
927 822 415

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	22 000	190	4 180 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOLDSUND EIK HOLDING AS	22 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	4 180 000	103 941	0	-143 137	4 140 804
Årsresultat	0	0	122 971	143 137	266 109
Egenkapital 31.12.2024	4 180 000	103 941	122 971	0	4 406 913



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Vadset Industriområde 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vadset Industriområde 3 AS som viser et overskudd på kr 266 109,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30.06.2025

Elisabeth Hansen
statsautorisert revisor