



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 070	90 300
Sum inntekter		57 070	90 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 944	76 217
Sum kostnader		92 944	76 217
Driftsresultat		-35 874	14 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	155
Sum finansinntekter		337	155
Annen rentekostnad		69 296	48 717
Sum finanskostnader		69 296	48 717
Netto finans		-68 959	-48 562
Resultat før skattekostnad		-104 833	-34 479
Årsresultat	3	-104 833	-34 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 833	-34 479
Totalresultat		-104 833	-34 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-104 833	-34 479
Sum overføringer og disponeringer		-104 833	-34 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 218 684	1 218 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 218 684	1 218 684
Sum anleggsmidler		1 968 684	1 968 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 540 317	1 540 317
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 806	3 806
Sum fordringer		3 806	3 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 514	60 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 514	60 882
Sum omløpsmidler		1 594 637	1 605 005
SUM EIENDELER		3 563 321	3 573 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 679	330 512
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		225 679	330 511
Sum egenkapital	3	255 679	360 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 373	-21 837
Annen kortsiktig gjeld	3	3 335 015	3 235 015
Sum kortsiktig gjeld		3 307 643	3 213 178
Sum gjeld		3 307 643	3 213 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 321	3 573 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586247

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 070	90 300
Sum inntekter		57 070	90 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 944	76 217
Sum kostnader		92 944	76 217
Driftsresultat		-35 874	14 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	155
Sum finansinntekter		337	155
Annen rentekostnad		69 296	48 717
Sum finanskostnader		69 296	48 717
Netto finans		-68 959	-48 562
Resultat før skattekostnad		-104 833	-34 479
Årsresultat	3	-104 833	-34 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 833	-34 479
Totalresultat		-104 833	-34 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-104 833	-34 479
Sum overføringer og disponeringer		-104 833	-34 479



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling		750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 218 684	1 218 684
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 218 684	1 218 684

Sum anleggsmidler		1 968 684	1 968 684
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	1 540 317	1 540 317
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 806	3 806
Sum fordringer		3 806	3 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 514	60 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 514	60 882

Sum omløpsmidler		1 594 637	1 605 005
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 563 321	3 573 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		225 679	330 512
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		225 679	330 511



Sum egenkapital	3	255 679	360 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 373	-21 837
Annen kortsiktig gjeld	3	3 335 015	3 235 015
Sum kortsiktig gjeld		3 307 643	3 213 178
Sum gjeld		3 307 643	3 213 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 321	3 573 689



Organisasjonsnr: 911 955 210
HAMRESANDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hamresanden Utvikling AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 955 210

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

HAMRESANDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		57 070	90 300
Sum driftsinntekter		57 070	90 300
Annen driftskostnad		92 944	76 217
Sum driftskostnader		92 944	76 217
Driftsresultat		-35 874	14 083
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		337	155
Rentekostnad til tilknyttet selskap		69 156	48 717
Annen rentekostnad		140	0
Resultat av finansposter		-68 959	-48 562
Resultat før skattekostnad		-104 833	-34 479
Årsresultat	3	-104 833	-34 479
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		104 833	34 479
Sum overføringer		-104 833	-34 479



BALANSE

HAMRESANDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		750 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		750 000	750 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 218 684	1 218 684
Sum varige driftsmidler		1 218 684	1 218 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 968 684	1 968 684
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2	1 540 317	1 540 317
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 806	3 806
Sum fordringer		3 806	3 806
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 514	60 882
Sum omløpsmidler		1 594 637	1 605 005
Sum eiendeler		3 563 321	3 573 689



BALANSE

HAMRESANDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		225 679	330 512
Sum opptjent egenkapital		225 679	330 511
Sum egenkapital	3	255 679	360 511
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-27 373	-21 837
Annen kortsiktig gjeld	3	3 335 015	3 235 015
Sum kortsiktig gjeld		3 307 643	3 213 178
Sum gjeld		3 307 643	3 213 178
Sum egenkapital og gjeld		3 563 321	3 573 689

Kristiansand, 25.06.2025
Styret i Hamresanden Utvikling AS

Walter Ludvik Grov
styreleder/daglig leder

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hamresanden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

Balansepostene består av utvikling av konseptet Eliasland, samt en leilighet med en kostpris på kr 1 218 684 . Leiligheten avskrives ikke.

Når det gjelder Eliasland så er arkitekter og konsulenter tidligere blitt engasjert for å utrede innholdet i parken. Det har vært jobbet med tema som målgrupper, besøkstall, åpningstider mv. Hamresanden Utvikling AS har dialogen med offentlige myndigheter vedrørende reguleringsmessige forhold. Det er også jobbet betydelig med å knytte til seg samarbeidspartnere til parken.

Det er usikkerheter rundt prosjektet, men det jobbes hardt med dette i 2025.

Styret mener at det ikke er grunnlag for å nedskrive balanseposten.

Anlegget er bokført til kostpris kr 1 540 317.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	330 512	360 512
Årets resultat		-104 833	-104 833
Pr 31.12.2024	30 000	225 679	255 679

Ags Holding AS er representert i selskapet via styreleder Walter Grov, mens Hamresanden Utvikling AS er representert i selskapet via styremedlem Cornelis Arie Verkerk. Selskapet er i en utviklingsfase. Selskapets underbalanse er finansiert av lån fra aksjonærene. Lånene vil ikke kreves inn såfremt selskapet ikke har midler til dette. Aksjonærene vil også understøtte videre drift dersom det er behov for dette. Styret finner på bakgrunn av ovennevnte at vilkårene for fortsatt drift er til stede jf regnskapslovens § 3.3 (3). Selskapets kortsiktige gjeld til aksjonærene er som følger:
AGS Holding kr 1 174 418.
Hamresanden Holding kr 1 039 080.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMRESANDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ags Holding AS	150	50,0	50,0
Hamresanden Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0