



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 610	19 636
Sum kostnader		9 610	19 636
Driftsresultat		-9 610	-19 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	12
Sum finansinntekter		127	12
Annen rentekostnad		79 493	45 464
Sum finanskostnader		79 493	45 464
Netto finans		-79 366	-45 452
Resultat før skattekostnad		-88 976	-65 088
Årsresultat		-88 976	-65 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 976	-65 088
Annen egenkapital	1	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-88 976	-65 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 925	996 925
Sum varige driftsmidler		996 925	996 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		996 925	996 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		886 510	333 385
Sum varer		886 510	333 385
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 304	8 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 304	8 492
Sum omløpsmidler		903 814	341 877
SUM EIENDELER		1 900 739	1 338 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	89 430	89 430
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	424 113	335 137
Sum opptjent egenkapital		-424 113	-335 137
Sum egenkapital		-234 683	-145 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 712	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	796 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 712	796 690
Sum langsiktig gjeld		1 255 712	796 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 066
Kortsiktig konserngjeld	6	876 600	685 600
Annen kortsiktig gjeld		3 109	153
Sum kortsiktig gjeld		879 709	687 819
Sum gjeld		2 135 422	1 484 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 739	1 338 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676988

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 610	19 636
Sum kostnader		9 610	19 636
Driftsresultat		-9 610	-19 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	12
Sum finansinntekter		127	12
Annen rentekostnad		79 493	45 464
Sum finanskostnader		79 493	45 464
Netto finans		-79 366	-45 452
Resultat før skattekostnad		-88 976	-65 088
Årsresultat		-88 976	-65 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 976	-65 088
Annen egenkapital	1	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-88 976	-65 088



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 925	996 925
Sum varige driftsmidler		996 925	996 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		996 925	996 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		886 510	333 385
Sum varer		886 510	333 385
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 304	8 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 304	8 492
Sum omløpsmidler		903 814	341 877
SUM EIENDELER		1 900 739	1 338 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	89 430	89 430
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1, 4	424 113	335 137
Sum opptjent egenkapital		-424 113	-335 137
Sum egenkapital		-234 683	-145 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 712	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	796 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 712	796 690
Sum langsiktig gjeld		1 255 712	796 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 066
Kortsiktig konserngjeld	6	876 600	685 600
Annen kortsiktig gjeld		3 109	153
Sum kortsiktig gjeld		879 709	687 819
Sum gjeld		2 135 422	1 484 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 739	1 338 802



Organisasjonsnr: 916 556 926
SAND BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsern Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Varebeholdning gjelder utbyggingsprosjekt klassifisert som varelager.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og ansvaret med å sikre videre drift i selskapet. Selskapet er i gang med utbygging av tomteområde, som vil gi inntjening til selskapet. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996925.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996925.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876600.00	685600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
565682.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1255712.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1883435.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SAND BYGG EIENDOM AS
916556926
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAND BYGG EIENDOM AS
916 556 926

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 610	-19 636
Sum driftskostnader		-9 610	-19 636
Driftsresultat		-9 610	-19 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	12
Sum finansinntekter		127	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 493	-45 464
Sum finanskostnader		-79 493	-45 464
Netto finans		-79 366	-45 452
Resultat før skattekostnad		-88 976	-65 088
Årsresultat		-88 976	-65 088
Overføringer			
Udekket tap		-88 976	-65 088
Sum overføringer		-88 976	-65 088



SAND BYGG EIENDOM AS
916 556 926

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 925	996 925
Sum varige driftsmidler		996 925	996 925
Sum anleggsmidler		996 925	996 925
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		886 510	333 385
Sum varer	7	886 510	333 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 304	8 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 304	8 492
Sum omløpsmidler		903 814	341 877
SUM EIENDELER		1 900 739	1 338 802



SAND BYGG EIENDOM AS
916 556 926

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1	89 430	89 430
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 4	-424 113	-335 137
Sum opptjent egenkapital		-424 113	-335 137
Sum egenkapital		-234 683	-145 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 712	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	796 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 712	796 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 066
Kortsiktig konserngjeld	6	876 600	685 600
Annen kortsiktig gjeld		3 109	153
Sum kortsiktig gjeld		879 709	687 819
Sum gjeld		2 135 422	1 484 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 739	1 338 802

Indre Fosen, 24.07.2024

Oddmund Magnar Sand
styrets leder / daglig leder

Bjørn Hallgeir Sand
styremedlem

Eilif Roger Sand
styremedlem



SAND BYGG EIENDOM AS
916 556 926

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder utbyggingsprosjekt klassifisert som varelager.



SAND BYGG EIENDOM AS
916 556 926

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	89 430	-335 137	-145 707
Årsresultat	0	0	-88 976	-88 976
Egenkapital 31.12.2023	100 000	89 430	-424 113	-234 683

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	996 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	996 925
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	996 925

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sand Bygg AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og ansvaret med å sikre videre drift i selskapet. Selskapet er i gang med utbygging av tomteområde, som vil gi inntjening til selskapet. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	565 682
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 255 712
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 883 435
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SAND BYGG EIENDOM AS
916 556 926

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	876 600	685 600

Note 7 - Varer

Selskapet har et utbyggingsprosjekt gående i Rissa. Beholdningen gjelder regulering Mellomveien. Bokført til kostpris.