



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		4 680 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		4 500 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 983	42 059
Annen driftskostnad		215 575	147 346
Sum kostnader		4 757 558	189 404
Driftsresultat		-77 558	-9 404
Annen rentekostnad		153 303	178 555
Sum finanskostnader		153 303	178 555
Netto finans		-153 303	-178 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 861	-187 959
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 861	-187 959
Årsresultat	4	-230 861	-187 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 861	-187 959
Totalresultat		-230 861	-187 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 861	
Avsatt til annen egenkapital			-187 959
Sum overføringer og disponeringer		-230 861	-187 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	705 000	746 983
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	705 000	746 983
Sum anleggsmidler		705 000	746 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		391 445	4 891 445
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 665 704	1 320 607
Sum fordringer		2 665 704	1 320 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 822	38 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 822	38 387
Sum omløpsmidler		3 072 971	6 250 440
SUM EIENDELER		3 777 971	6 997 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		507 481	276 619
Sum opptjent egenkapital		-507 481	-276 619
Sum egenkapital	4	2 486 949	2 717 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 000	4 268 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 000	4 268 327
Sum langsiktig gjeld		1 289 000	4 268 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 022	4 869
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 416
Sum kortsiktig gjeld		2 022	11 285
Sum gjeld		1 291 022	4 279 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 777 971	6 997 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455195

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJEJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 248
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 962 388
MAJEJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		4 680 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		4 500 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 983	42 059
Annen driftskostnad		215 575	147 346
Sum kostnader		4 757 558	189 404
Driftsresultat		-77 558	-9 404
Annen rentekostnad		153 303	178 555
Sum finanskostnader		153 303	178 555
Netto finans		-153 303	-178 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 861	-187 959
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 861	-187 959
Årsresultat	4	-230 861	-187 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 861	-187 959
Totalresultat		-230 861	-187 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 861	
Avsatt til annen egenkapital			-187 959
Sum overføringer og disponeringer		-230 861	-187 959



Organisasjonsnr: 926 962 388
MAJEJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 705 000 746 983

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **705 000** **746 983**

Sum anleggsmidler **705 000** **746 983**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **391 445** **4 891 445**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 665 704 1 320 607

Sum fordringer **2 665 704** **1 320 607**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 822 38 387

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **15 822** **38 387**

Sum omløpsmidler **3 072 971** **6 250 440**

SUM EIENDELER **3 777 971** **6 997 422**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **2 994 430** **2 994 430**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		507 481	276 619
Sum opptjent egenkapital		-507 481	-276 619
Sum egenkapital	4	2 486 949	2 717 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 289 000	4 268 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 000	4 268 327
Sum langsiktig gjeld		1 289 000	4 268 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 022	4 869
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 416
Sum kortsiktig gjeld		2 022	11 285
Sum gjeld		1 291 022	4 279 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 777 971	6 997 422



Organisasjonsnr: 926 962 388
MAJEJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Majejo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 962 388



RESULTATREGNSKAP

MAJEJO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 500 000	0
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		4 680 000	180 000
Varekostnad		4 500 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 983	42 059
Annen driftskostnad		215 575	147 346
Sum driftskostnader		4 757 558	189 404
Driftsresultat		-77 558	-9 404
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		153 303	178 555
Resultat av finansposter		-153 303	-178 555
Resultat før skattekostnad		-230 861	-187 959
Årsresultat	4	-230 861	-187 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-187 959
Overført til udekket tap		230 861	0
Sum overføringer		-230 861	-187 959



BALANSE

MAJEJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	705 000	746 983
Sum varige driftsmidler	2	705 000	746 983
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		705 000	746 983
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		391 445	4 891 445
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 665 704	1 320 607
Sum fordringer		2 665 704	1 320 607
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 822	38 387
Sum omløpsmidler		3 072 971	6 250 440
Sum eiendeler		3 777 971	6 997 422



BALANSE

MAJEJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-507 481	-276 619
Sum opptjent egenkapital		-507 481	-276 619
Sum egenkapital	4	2 486 949	2 717 811
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 000	4 268 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 000	4 268 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 022	4 869
Annen kortsiktig gjeld		0	6 416
Sum kortsiktig gjeld		2 022	11 285
Sum gjeld		1 291 022	4 279 612
Sum egenkapital og gjeld		3 777 971	6 997 422

Styret i Majejo Eiendom AS

Daniel Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.		

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 241 170	1 241 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 241 170	1 241 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	189 187	189 187
= Bokført verdi 31.12.23	1 051 983	1 051 983
Årets ordinære avskrivninger	41 983	41 983
Økonomisk levetid	0-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 861	-187 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 478	25 908
Skattepliktig inntekt	-204 383	-162 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-67 107	-40 629	26 478
Sum	-67 107	-40 629	26 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 373	-235 990	204 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 480	276 619	-230 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	-5 570	0	2 994 430
Årets resultat				-230 861	-230 861
Pr 31.12.2023	3 000 000	0	-5 570	-230 861	2 763 569



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJEJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	25 000,0	3 000 000
Sum	120		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cross AS	120	100,0	100,0